

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО ПКФ «СТРОИТЕЛЬ»

С.В. Харламов

01 июня 2015 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ООО ПКФ «СТРОИТЕЛЬ»
на жилой дом ул. Олимпийская

I. Информация о застройщике

1.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма «Строитель»
2.	Место нахождения	Юридический адрес: 162600, Россия, Вологодская область, город Череповец, Северное шоссе 3-140; Фактический адрес: 162602, Россия, Вологодская область, город Череповец, Советский проспект 30 «Б» офис 308, 3 этаж
3.	Режим работы	Понедельник-пятница: 9:00-17:00; Суббота, воскресенье – выходные дни. Режим работы отдела продаж: Понедельник-пятница: 9:00-17:00; Суббота, воскресенье – выходные дни.
4.	Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 35 №002226536, выдано 19 декабря 2012 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №12 по Вологодской области, основной государственный регистрационный номер 1123528012871
5.	Учредители	Гражданин РФ Торопов Аркадий Владимирович – 50% голосов. Гражданин РФ Харламов Сергей Владимирович – 50% голосов.
6.	Проекты строительства, в которых принимал участие застройщик	В проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости участия не принимал.
7.	Лицензии	Деятельность не подлежит лицензированию
8.	Величина собственных денежных средств Застройщика - 10 000 рублей;	

II. Информация о проекте строительства

1.	Наименование объекта	Жилой дом ул. Олимпийская
2.	Цель проекта строительства	Строительство жилого дома ул. Олимпийская, кирпичного, 3-этажного, 60-квартирного
3.	Этапы и сроки его реализации	Начало: июль 2014 г. Окончание: май 2016 г.
4.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Проектная документация прохождению экспертизы не подлежит
5.	Разрешение на строительство	№RU35328000-43, выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца 24 июня 2014 года. Срок действия до 21 мая 2016г.
6.	Права застройщика на земельный участок	Право аренды. Договор № 6/н от 16 марта 2015 года с ИП Торопов Аркадий Владимирович номер регистрации 35-35/021-35/122/001/2015-7606/2 от 27 марта 2015 года.
7.	Собственник земельного участка	Индивидуальный предприниматель
8.	Кадастровый номер и площадь земельного участка	Кадастровый номер 35:21:0204002:1960 Площадь 3 771 кв.м.
9.	Элементы благоустройства	Благоустройством предусматривается асфальтобетонное и плитное покрытие проездов, устройство газонов. Въезды и выезды на территорию участка осуществляются с улицы Ельнинской. Проектом предусмотрен проезд шириной 11.0 м. с размещением парковок для автомобилей. Минимальное расстояние от проектируемого здания до проезда 5,2м. На участке жилого дома располагаются площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, хозяйственных целей, предусмотрены парковочные места для автомобилей на 26 маш/мест. Жилой дом состоит из 1 корпуса, высотой 3 этажа. Благоустройство территории жилого дома №3 произведено с учетом количества жителей проектируемого дома согласно СП 42.13330.2011г. и "Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области №816 от 12.07.2010г. Все площадки обеспечены набором необходимых малых архитектурных форм и оборудования. Проезды, тротуары и пешеходные дорожки, хозяйственные площадки предусмотрены с твердым покрытием .Благоустройство территории предусматривает специальные решения для проезда инвалидных колясок по тротуарам, при входах в жилые здания предусмотрены пандусы.
10.	Местоположение строящегося многоквартирного дома и описание в соответствии с проектной документацией (на основании которой выдано	Проектируемый объект представляет собой кирпичное здание, трехэтажное, четырехподъездное, с техподпольем, Прямоугольное в плане размером 14,4х80,0м по крайним осям. Фундамент – ж/б ленточный. Наружные стены – силикатный кирпич СУР -150/35 по Гост 379-95 с утеплением и

	разрешение на строительство)	<p>облицовкой силикатным кирпичем СУЛ -200/35 по ГОСТ 379/95</p> <p>Перегородки – из ячеистобетонных мелких блоков,</p> <p>Перекрытия – сборные пустотные железобетонные плиты.</p> <p>Лестницы – сборные ж/б марши и площадки.</p> <p>Кровля плоская с организованным внутренним востокосток.</p> <p>Окна – стеклопакеты ПВХ.</p> <p>Двери – индивидуальные, металлические.</p> <p>Жилой дом обеспечивается водоснабжением, хозяйственно-бытовой и ливневой канализациями, пожаротушением, теплоснабжением, газоснабжением, электроснабжением, телефонизацией, пожарной сигнализацией.</p>																
11.	Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Квартирография</th> <th>S общ.</th> <th>S жил</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 к.к</td> <td>36</td> <td>1568,5</td> <td>696,12</td> </tr> <tr> <td>2 к.к</td> <td>24</td> <td>1124,9</td> <td>620,7</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Итого: квартир</td> <td>60</td> <td>2693,4</td> </tr> </tbody> </table>	Квартирография		S общ.	S жил	1 к.к	36	1568,5	696,12	2 к.к	24	1124,9	620,7	Итого: квартир		60	2693,4
Квартирография		S общ.	S жил															
1 к.к	36	1568,5	696,12															
2 к.к	24	1124,9	620,7															
Итого: квартир		60	2693,4															
12.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме (не входящих в состав общего имущества)	Нет																
13.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<p>Земельный участок, предоставленный для строительства жилого дома.</p> <p>Техподполье с помещениями теплового узла, помещения электрощитовой, помещения входных тамбуров, общих коридоров, лестничных клеток,</p> <p>Ограждающие несущие конструкции дома: фундамент и стены подвала, стены наружные и внутренние, плиты перекрытия и иные плиты. Ограждающие несущие конструкции дома: перегородки, парапеты, оконные и дверные блоки, кровля. Инженерные сети, оборудование и коммуникации, предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения, элементы благоустройства и озеленения, малые архитектурные формы, площадки для автомобильного транспорта.</p>																
14.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию	<p>Разрешение на ввод в эксплуатацию предполагается получить во 2 квартале 2016 года.</p> <p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца</p>																
15.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков	Отсутствуют																
16.	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	90 000 тыс. рублей																
17.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы	ООО «Строймонтаж»																
18.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельного участка и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. При государственной регистрации права собственности застройщика на объект незавершенного строительства такой объект незавершенного строительства считается находящимся в залоге у участников долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности застройщика на такой объект.</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем: заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение</p>																

		или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией.
19.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости (за исключением привлечения денежных средств на основании договоров)	Отсутствуют

ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ООО ПКФ «Строитель» (ИНН 3528196910)
по строительству жилого дома по ул.Олимпийской

город Череповец Вологодской области

17 июля 2015 года

Изменить пункт 5 раздела ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

5	Учредители	Гражданин РФ Исаков Василий Михайлович – 100%
---	------------	---

Директор ООО ПКФ «Строитель»



С.В. Харламов