

Проектная декларация

16 августа 2013 года

Объект строительства: 7-этажный, 77-квартирный жилой дом со встроенной автостоянкой и встроенными административными помещениями, расположенный по адресу:

Вологодская область, г.Череповец, ул. Васильевская.

Информация о застройщике

1. Фирменное наименование Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Офисстрой»
2. Юридический адрес	160035, Россия, г. Вологда, ул. Проспект Победы, дом 11
3. Фактический адрес	160035, Россия, г. Вологда, ул. Проспект Победы, дом 11
4. Телефон	(8172)76-93-29, +7-911-511-39-62
5. Режим работы застройщика	с 9.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы, воскресенья

Данные о государственной регистрации Застройщика

1. Данные о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 35 №001928148 от 14 декабря 2010 года выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службой №11 по Вологодской области ОГРН 1103525017595
2. Данные о постановке на учет в налоговом органе	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 35 №001926278 выдано 14 декабря 2010 года ИНН 3525251458, КПП 352501001
3. Данные об учредителях (акционерах) застройщика	Учредителем общества является: Тобольцев Николай Васильевич (100 % доли)
4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие	Участия в проектах строительства не принимали
5. Данные о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат – 0 тыс. руб. Кредиторская задолженность -503 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 0 тыс. руб.
6. О виде лицензируемой деятельности	Деятельность не лицензируема

Информация о проекте строительства

1. Цель строительства	Строительство 7-этажного, 77-квартирного жилого дома со встроенной автостоянкой и встроенными административными помещениями, расположенного по адресу: Вологодская
------------------------------	--

	область,г. Череповец, ул. Васильевская.
2. Этапы и сроки реализации строительства	Начало строительства – июль 2013 года.1 этап – строительство ниже ноля и прокладка наружных сетей III квартал 2013 года.2 этап – строительство выше ноля и благоустройство — IV квартал 2013 года – IVквартал 2014 года.3 этап отделка и ввод в эксплуатацию — III -IV квартал 2014 года.Окончание строительства – декабрь 2014 года
3. Результаты экспертизы проектной документации	Положительное заключение № 2-1-1-0003-13 от 03 июня 2013 года, Проектный институт «Ремстройпроект»
4. Разрешение на строительство	Разрешение на строительство RU35328000-125 от 01.июля.2013 года. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца срок действия до 01 июля 2014 года.
5. Земельный участок	Земельный участок, площадью 3223 кв. м., с кадастровым номером: 35:21:0401021:0122. Находится в собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права 35-АБ №098710 от12 декабря 2012 года

Описание строящегося объекта

1. Местоположение строящегося жилого дома	Вологодская область, г. Череповец, ул. Васильевская
2. Благоустройство территории	<p>Комплекс мероприятий по благоустройству территории проектируемого дома направлен на создание комфортных условий проживания населения, отвечающих утвержденным нормативам, и включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> • устройство проездов и тротуаров с асфальтобетонным покрытием и установкой бордюрного камня; • озеленение газонов засевом их травосмесью, посадка деревьев и кустарников; • устройство необходимых площадок внешнего благоустройства различного назначения: для хозяйственных целей, игр, отдыха с установкой на них малых архитектурных форм; • устройство временных автостоянок с асфальтобетонным покрытием.
	7-этажное здание запроектировано по индивидуальному проекту. Жилой дом с несущим монолитным каркасом. Фундаменты: сборные железобетонные ленточные; стены наружные из автоклавного ячеистого бетона, облицованного вентфасадом. Внутренние стены и межквартирные перегородки из керамического рядового пустотелого кирпича. Перегородки межкомнатные из блоков газосиликатных стеновых рядовых толщиной 100 мм с коэффициентом звукопоглощения K=147 Дб. Кровля плоская. Окна и балконные двери – двухкамерные стеклопакеты ПВХ белого цвета.

3. Описание объекта, технические характеристики объекта и его самостоятельных частей

Все инженерные коммуникации дома подключаются к городским сетям. Отопление подкрышной газовой котельной. В доме запроектировано 77 (семьдесят семь) квартир, из них:

- 6 (шесть) однокомнатных квартир, имеющих общую (планируемую) площадь 39,08 кв. м., лоджию(балкон), площадью 7,94 кв. м.;
- 5 (пять) однокомнатных квартир, имеющие общую (планируемую) площадь 41,46 кв. м., лоджию(балкон), площадью-8,62 кв. м.;
- 5 (пять) однокомнатных квартир, имеющие общую (планируемую) площадь 50,44 кв. м., лоджию(балкон), площадью-8,11 кв. м.;
- 5 (пять) однокомнатных квартир, имеющих общую (планируемую) площадь 40,02 кв.м., лоджию(балкон) 8,24 кв. м.;
- 5 (пять) однокомнатных квартир, имеющих общую(планируемую) площадь 44,19 кв.м., лоджию(балкон) 8,67 кв.м.;
- 5 (пять) однокомнатных квартир, имеющих общую(планируемую) площадь 40,94 кв.м., лоджию(балкон)10,36 кв.м.;
- 5 (пять) однокомнатных квартир, имеющих общую(планируемую) площадь 51,59 кв.м., лоджию(балкон) 8,83 кв.м.;
- 1 (одну) двухкомнатную квартиру, имеющую общую (планируемую) площадь 43,67 кв. м., лоджию(балкон), площадью 13,00 кв. м.;
- 5 (пять) двухкомнатных квартир, имеющие общую (планируемую) площадь 44,36 кв. м., лоджию(балкон), площадью 13,00 кв. м.;
- 5 (пять) двухкомнатных квартир, имеющих общую (планируемую) площадь 63,75 кв. м., лоджию(балкон), площадью 12,21 кв. м.;
- 5 (пять) двухкомнатных квартир, имеющих общую(планируемую) площадь 44,92 кв. м., лоджию(балкон) площадью 8.55 кв.м.;
- 5 (пять) двухкомнатных квартир, имеющих общую(планируемую) площадь 60,72 кв.м., лоджию(балкон) площадью 15,57 кв.м.;
- 1 (одну) трехкомнатную квартиру , имеющую общую(планируемую) площадь 83.98 кв.м., лоджию(балкон) площадью 20,83 кв.м.;
- 1 (одну) трехкомнатную квартиру, имеющую общую(планируемую) площадь 111,1 кв.м., лоджию(балкон) 23,81 кв.м.;
- 1 (одну) трехкомнатную квартиру, имеющую общую(планируемую) площадь 92,93 кв.м., лоджию(балкон) 19,03 кв.м.;
- 1 (одну) трехкомнатную квартиру, имеющую общую(планируемую) площадь 104,98 кв.м., лоджию(балкон) 22,71 кв.м.;
- 5 (пять) трехкомнатных квартир, имеющих общую(планируемую) площадь 55,84 кв.м., лоджию(балкон)8,55 кв.м.;
- 5 (пять) трехкомнатных квартир, имеющих общую(планируемую) площадь 59,12 кв.м., лоджию(балкон) 13,88 кв.м.;
- 6 (шесть) квартир-студий, имеющих

	<p>общую(планируемую) площадь 25.36кв.м., лоджию(балкон) 4,69 кв.м;</p> <p>Общая площадь квартир в соответствии с п.5 ст.15 Жилищного кодекса РФ указана без площади балконов и лоджий 3810,05 кв.м.</p> <p>Все квартиры имеют летние помещения – лоджии или балконы и оборудованы инженерными сетями для комфортного проживания. Планировочные решения обеспечивают выполнение требований противопожарных норм. Жилые помещения обеспечиваются нормируемой длительностью инсоляции.</p>
<p>4. Общие технические характеристики (состояние) квартир, передаваемых участнику долевого строительства</p>	<p>После ввода в эксплуатацию квартиры передаются участникам долевого строительства с выполненными штукатурными работами капитальных стен, с заделкой рустов на потолке, без плиточных работ, без оклейки стен обоями и покраски, полы – с выполнением стяжки без устройства чистовых полов, с установкой ПВХ оконных и дверных балконных блоков белого цвета с клееными стеклопакетами, без шпаклевки и окраски оконных откосов, без установки межкомнатных дверей, с установкой металлических входных дверей;</p> <p>электротехнические работы, включая установку оборудования (розеток, выключателей), теплоснабжение с установкой алюминиевых радиаторов отопления, монтаж систем водоснабжения и канализации с установкой сантехнического оборудования, счетчиков учета холодной воды и электроэнергии.</p> <p>Участники долевого строительства собственными силами и за свой счет выполняют отделочные работы в квартире после сдачи дома в эксплуатацию.</p>
<p>5. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилом доме</p>	<p>Нежилые помещения общей площадью 1085 кв.м., предназначены для использования в качестве офисов.</p>
<p>6. Состав общего имущества в доме</p>	<p>В составе общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома, входят помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе: крыша, тамбуры, лестничные клетки и пролеты, коридоры общего пользования, электрощитовая, водомерный узел, наружные сети, ограждающие и несущие конструкции жилого дома(включая фундаменты, силовой каркас, стены, плиты перекрытий и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие и несущие конструкции), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, крыльца, земельный участок на котором расположен</p>

	<p>многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, подкрышная газовая котельная, наружные и внутренние сети водоснабжения, водоотведения, тепло и электроснабжения.</p>
<p>7. Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию</p>	<p>30 декабря 2014 года, органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на на выдачу разрешения на ввод этого объектов недвижимости в эксплуатацию, является управление архитектуры и градостроительства мэрии г.Череповца.</p>
<p>8. Организации, участвующие в приемке дома</p>	<p>В приемке объекта в эксплуатацию примут участие: Представитель Управления архитектуры и градостроительства мэрии г Череповца, представитель застройщика и другие контролирующие организации, перечень которых будет определен к моменту сдачи объекта.</p>
<p>9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>По мнению Застройщика, подобные риски могут возникнуть только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.</p>
<p>10. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома</p>	<p>173 440 00 (Сто семьдесят три миллиона четыреста сорок тысяч) рублей.</p>
<p>11. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы</p>	<p>ООО «Стройметиз»</p>
<p>12. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Способом обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам является залог в порядке, предусмотренный ст.ст. 13-15 Федерального Закона № 214 от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>
<p>13. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве</p>	<p>Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, нет.</p>

Директор ООО «Офисстрой»

Хасиев Б.Г.

Настоящая проектная декларация опубликована на интернет-сайте офисстрой35.рф.

Оригинал настоящей проектной декларации можно получить в офисе ООО «Офисстрой» по адресу: 160035, город Вологда, ул. Проспект Победы 11.

