

В Службу государственного строительного надзора
Республики Крым

Заказчика

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер

паспорта кем, когда выдан, место регистрации, место жительства;

контактный номер телефона;

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ

наименование юридического лица,

«АЛЬФА», 295050, Республика Крым, г. Симферополь,

местонахождение,

ул. Камская, дом 29, пом. 1, ОГРН 1159102053076,

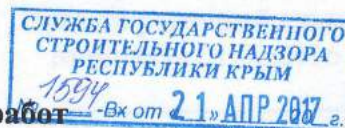
код плательщика налогов

ИНН 9102172118, КПП 910201001, тел.+7(978)831-84-43

код плательщика налогов, контактный номер телефона)

ДЕКЛАРАЦИЯ

о начале выполнения строительных работ



«Многоквартирный секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
по ул. Воровского, 24 в г. Симферополь (с выделением этапов строительства)».

2, 3 этап строительства

(Наименование объекта)

почтовый / строительный адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Воровского, 24

вид строительства новое строительство

(Новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта 1122.1

категория сложности III

Основание для разработки проектной документации, выданное органом местного самоуправления (разрешение на разработку проекта, градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, заключение о соответствии размещения объекта утвержденной градостроительной документации):

Градостроительный план земельного участка № RU933080002014001-0328 от 11.11.2016,

(Наименование документа, регистрационный номер и дата)

утвержден Постановлением администрации города Симферополь от 11.11.2016 №2718

Проектная документация разработана

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

код плательщика налогов, номер контактного телефона;

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Гефест»,

наименование юридического лица

Председатель правления ЖСК «АЛЬФА»

(должность)

(подпись)

В.Е.Кудрявцев

(инициалы и фамилия)

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

107113, г. Москва, площадь Сокольническая, дом 4А, оф.309

местонахождение,

свидетельство о государственной регистрации, серия 77 №010687321, выдано 23.06.2008

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,
Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

ОГРН 1087746771188, ИНН 7718709780; КПП 771801001, тел. +7(915)000-05-33

код плательщика налогов, номер контактного телефона)

под руководством (необходимое указать):

Наименование должности ответственного лица	Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный архитектор проекта ООО «Строительная компания «Гефест»	Зеров Александр Геннадьевич +7(978)067-25-40	Приказ ООО «Строительная компания «Гефест» о назначении главного архитектора проекта №17 от 03.10.2016	Свидетельство о допуске №2805.01-2016-7718709780-П-192, выданное СРО Некоммерческое партнерство Проектировочный альянс Монолит» 01.02.2016
Главный инженер проекта ООО «Строительная компания «Гефест»	Шаповал Александр Николаевич, +7(978)971-10-67	Приказ ООО «Строительная компания «Гефест» о назначении главного инженера проекта №18 от 03.10.2016	Свидетельство о допуске №2805.01-2016-7718709780-П-192, выданное СРО Некоммерческое партнерство «Проектировочный альянс Монолит» 01.02.2016

и утверждена заказчиком

(Для физических лиц – дата утверждения;

Кудрявцев Вячеслав Евгеньевич, председатель правления ЖСК «АЛЬФА», приказ
для юридических лиц – фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект,
председателя правления ЖСК «АЛЬФА» об утверждении проектной документации

№ 1 от 15.03.2017.

наименование распорядительного документа, его номер и дата)

Экспертиза проекта строительства проведена ООО «Крымская негосударственная
экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий»,

(Наименование экспертной организации,

ОГРН 1149102035840, ИНН 9102022899, КПП 910201001,

код плательщика налогов,

Макарычев Денис Геннадьевич (№ МС-Э-31-2-5917), Сваренко Вера Васильевна

фамилия, имя и отчество ответственного эксперта, серия и номер

(№ МС-Э-38-2-6126), Богомолов Александр Вячеславович (№ МС-Э-6-2-5023,

квалификационного сертификата (при наличии))

№МС-Э-8-2-5193), Дедов Алексей Николаевич (№МС-Э-31-2-5907), Кременной Денис

Геннадьевич (№ МС-Э-8-2-5202, № МС-Э-26-2-5757), Леутин Владимир Анатольевич

(№МС-Э-8-2-5203, №МС-Э-26-2-5762), Неценко Сергей Михайлович

(№МС-Э-31-2-5921), Охотников Владимир Владимирович (№МС-Э-31-2-5922), Чижиков

Председатель правления ЖСК «АЛЬФА»

(должность)

В.Е.Кудрявцев

(инициалы и фамилия)

Вячеслав Сергеевич (№МС-Э-12-2-5337).

Ответственным лицом заказчика, осуществляющим технический надзор (при наличии) определен

Ажинков Евгений Александрович, инженер технического надзора

(Фамилия, имя и отчество лица,

ИП Залесская Ольга Николаевна, являющейся членом СРО Ассоциация «СТРОИТЕЛИ

серия и номер квалификационного сертификата,

КРЫМА», свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые

оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное

28.12.2016 № С-277-91-0208-91-281216, тел.+7(978) 841-61-45

контактный номер телефона)

Ответственным лицом проектировщика, осуществляющим авторский надзор (при наличии), определен

Налобин Олег Евгеньевич, квалификационный сертификат

(Фамилия, имя и отчество лица,

серия АА № 000481, тел.+7(978) 738-05-45, Викторov Андрей Валерьевич,

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

квалификационный аттестат № П2-00684/2015 от 20.03.201, тел.+7(978) 838-65-10

Документ, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком,

Договор субаренды земельного участка №1 от 15.02.2017, зарегистрированный

(Наименование документа, номер и дата,

Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики

Крым 09.03.2017 за №90:22:010223:600-90/090/2017-1, площадь участка - 23300 м²,

категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования -

площадь участка, целевое назначение)

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код - 2.6.

Документ, удостоверяющий право собственности на объект, либо согласие собственника (в случае реконструкции или капитального ремонта объекта):

(наименование документа, номер и дата)

Общая площадь объекта в соответствии с проектной документацией, 12776,7 м²

Основные показатели объекта:

Наименование основного показателя	Единица измерения	Согласно проектной документации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Степень огнестойкости	степень	II	II
Площадь земельного участка	м ²	23300	23300
Условная высота здания	м	49,725	2 этап строительства – 49,725 3 этап строительства – 3,900

Председатель правления ЖСК «АЛЬФА»

(должность)



В.Е.Кудрявцев

(инициалы и фамилия)

Площадь застройки	м ²	2639,58	2 этап строительства – 800,17 3 этап строительства – 1078,63
Этажность	эт.	16	2 этап строительства – 16+подв. 3 этап строительства – 1+ подв.
Общая площадь дома	м ²	23274,70	2 этап строительства – 10498,00 3 этап строительства – 2278,70
Жилая площадь квартир	м ²	5669,74	2 этап строительства – 2834,87
Общая площадь квартир	м ²	12274,06	2 этап строительства – 6137,03
Количество квартир	шт.	212	2 этап строительства – 106
Общая площадь встроенно – пристроенных помещений	м ²	4829,70	2 этап строительства – 1206,00 3 этап строительства – 2278,70
Общий строительный объем, в т.ч.:	м ³	86677,82	2 этап строительства – 39609,10 3 этап строительства – 8562,00
- выше отм. 0.000	м ³	76766,20	2 этап строительства – 36490,10 3 этап строительства – 3786,00
- ниже отм. 0.000	м ³	9911,62	2 этап строительства – 3119,00 3 этап строительства – 4776,00
Количество создаваемых рабочих мест	человек	19	2 этап строительства – 6 3 этап строительства – 5

Характеристика жилого дома (при наличии):
количество этажей 17 (16 надземных +1 подвальный)
количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, м ²	
		общая	жилая
Однокомнатная	63	3103,84	1179,50
Двухкомнатная	25	1371,79	620,41
Трехкомнатная	18	1661,40	1034,96
Четырехкомнатная	-	-	-
Пятикомнатная	-	-	-
Шестикомнатная	-	-	-
Семикомнатная	-	-	-
Восьмикомнатные и более	-	-	-
Всего:	106	6137,03	2834,87

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, м² 1206,0,
характеристика других нежилых помещений (при наличии):
общая площадь нежилых помещений объекта строительства, м² -

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь м ²	Технические характеристики
-	-	-	-

Председатель правления ЖСК «АЛЬФА»
(должность)



В.Е.Кудрявцев
(инициалы и фамилия)

С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством я, _____,
(фамилия, имя и отчество физического лица)
даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в настоящей декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.

Заказчик



Председатель правления ЖСК «АЛЬФА»

(Должность)

(Подпись)

В.Е.Кудрявцев

(Инициалы и фамилия)

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО:

Служба государственного строительного надзора
Республики Крым

(Наименование органа)

24 апреля 2017 г. № РК 08317013222

ВРИО

НАЧАЛЬНИКА СЛУЖБЫ

(Должность)

(Подпись)

(Инициалы и фамилия)

М.П.



Примечания:

1. Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется его печатью (при наличии).
2. Сведения о земельном участке не указываются в случае реконструкции или капитального ремонта объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, а также реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их размещения.
3. Объект имеет следующие основные показатели, как мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест и т. д. (заполняется в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).
4. Сведения об экспертизе проекта строительства указываются относительно объектов, для которых проведение экспертизы является обязательным или в случае проведения экспертизы по желанию заказчика.

Председатель правления ЖСК «АЛЬФА»

(должность)

(подпись)

В.Е.Кудрявцев

(инициалы и фамилия)



СЛУЖБА ГОС.
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ