

СООБЩЕНИЕ
о невозможности завершения строительства (создания)
многоквартирных домов 4,5,6,7, расположенных по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Янино-1,
массив Янино – Восточный, участок №12
в предусмотренный договором участия в долевом строительстве
срок с предложением об изменении договора

Пунктом 2.2 Договоров участия в долевом строительстве (далее – Договоры), заключенных в отношении квартир и иных помещений Объекта строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Янино-1, массив Янино – Восточный, участок №12, корпуса 4,5,6,7 установлен срок передачи квартир участникам долевого строительства **не позднее 16 июня 2018.**

В связи с объективными обстоятельствами, спровоцированными негативной ситуацией в финансовой сфере, существенным удорожанием основных строительных и отделочных материалов, завершить возведение объекта долевого строительства в предусмотренный Договорами срок невозможно.

Согласно ч. 3 ст. 6 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в случае, если строительство (создание) многоквартирного дома (или иного объекта недвижимости) не может быть завершено в предусмотренный договором срок, застройщик не позднее чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении договора. Изменение предусмотренного договором срока передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства осуществляется в порядке, установленном ст. 452 Гражданского кодекса Российской Федерации.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ч. 3 ст. 6 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ, ООО «ЛСТ Девелопмент» предлагает заключить дополнительное соглашение к Договору в части изменения срока передачи объекта долевого строительства:

- для дома №4 - не позднее 31 марта 2019 года;
- для домов № 5,6,7 - не позднее 31 мая 2020 года.

На основании изложенного, участникам долевого строительства необходимо явиться в рабочие дни с 9 до 18 час. по адресу: Миллионная ул., д. 8 для проведения мероприятий по заключению дополнительного соглашения к Договору.

В случае несогласия с заключением дополнительного соглашения к Договорам, ООО «ЛСТ Девелопмент» разъясняет право участников долевого строительства на односторонний отказ от исполнения договора в соответствии с подпунктом 1 части 1 статьи 9 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

Генеральный директор
ООО «ЛСТ Девелопмент»



Д.Ю.Заседателев

