

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Застройки микрорайона №21 в г. Балаково Саратовской области
1 очередь – жилой дом №3(стр.)
редакция от 15.07.2014 г.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1.	- Наименование организации: Муниципальное унитарное предприятие Балаковского муниципального района «Дирекция капитального строительства» (МУП БМР «Дирекция») - Организационно-правовая форма: Муниципальное унитарное предприятие. Форма собственности: муниципальная. - Юридический и фактический адрес: 413859, Саратовская область г. Балаково, ул. Шевченко, 24, тел.: 8(8453) 64-46-99, 64-18-16, 64-18-11, факс: 8(8453) 64-46-99 Сайт: www.dksbalakovo.ru Режим работы: понедельник – четверг с 8:00 до 17:00, пятница с 8.00 до 16.00 обед с 12:00 до 12.48. выходные: суббота, воскресенье.
1.2.	Дата создания МУП БМР «Дирекция» 21 октября 2008 г. Постановление № 4019 от 10.10.2008 года директором, является Платонов Антон Борисович
1.3.	Муниципальное унитарное предприятие Балаковского муниципального района «Дирекция капитального строительства» зарегистрировано Межрайонной инспекции федеральной налоговой службы № 2 по Саратовской области г. Балаково Саратовской области 21 октября 2008 года за основным государственным регистрационным номером 1086439002517.
1.4.	Проекты строительства МУП БМР «Дирекция» ЗА 3 ГОДА: 2010-2011 год: Ж/д № 3 (строительный), 10 мкр-н 2010-2013 год: Ж/д № 16 (строительный) 4 «В» микрорайон 2013-2015 год: ж/д № 1 (строительный) «Застройка микрорайона №21 в г. Балаково Саратовской области (1 очередь – жилой дом №1)
1.5.	- Свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Регистрационный номер СРО-С-057-6439069546-001855-4 от 17 июня 2013 года. Выдано на основании Свидетельства: Решения Совета НП «Межрегионального Объединения Строителей (СРО)» протокол №24/13 от 17 июня 2013 г. Начало действия с 17 июня 2013 г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. Свидетельство выдано взамен ранее выданного 24 декабря 2012 г. № СРО-С-057-6439069546-001855-3
1.6.	- Уставный фонд составляет – 3 274 064, 80 руб. - Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2013 г. – 13321 тыс.руб. - Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2013 г. – 6290 тыс.руб. - Чистая прибыль – 3135 тыс. руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1.	Цель и основания проекта строительства: - Проектирование и строительство кирпичного жилого 10-ти этажного трехподъездного 139-квартирного жилого дома.
------	---

	Обеспечение граждан г. Балаково, Саратовской области благоустроенным жильем.
2.2.	Этапы и сроки реализации проекта: Осуществляется в три этапа. - Начало строительства - 3 квартал 2014 г. - Окончание строительства – 3 квартал 2016 г. - Фактический срок ввода жилого дома в эксплуатацию – до 03 июля 2016 г.
2.3.	Информация о результатах негосударственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение негосударственной экспертизы №6-1-1-0029-14 на объект капитального строительства: «Застройка микрорайона №21 в г. Балаково Саратовской области (1 очередь – жилой дом №3)» исх. № 137 от 26 мая 2014 г.
2.4.	Разрешение на строительство: Разрешение на строительство получено 03 июля 2014 г. № RU 64505000-224/С-14 выдано Администрацией Балаковского муниципального района
2.5.	Права застройщика на земельный участок: право аренды Застройщика на земельный участок, с кадастровым номером 64:05:010503:92, находится по адресу: Саратовская область, город Балаково, напротив 10-го микрорайона, земельный участок имеет общую площадь 34944 (тридцать четыре тысячи девятьсот сорок четыре) кв.м., предоставлен для строительства многоэтажных жилых домов, принадлежит Застройщику на праве аренды сроком на 49 лет на основании договора аренды находящихся в государственной собственности земельных участков от «27» декабря 2006 г. № 678, зарегистрированного в Управлении Федеральной регистрационной службы по Саратовской области «16» января 2007 г. № 64-64-13/067/2006-503; Распоряжения Комитета по управлению имуществом Саратовской области от 27.12.2006 г. № Т-1583-Р; Акта приема-передачи от 27.12.2006 г.; Распоряжения Комитета по управлению имуществом Саратовской области от 30.06.2006 г. № 1202-Р; Распоряжения Комитета по управлению имуществом Саратовской области от 29.12.2006 г. № Т-1662-Р; Договора замены арендатора от 25 апреля 2007 г. в договоре аренды находящихся в государственной собственности земельных участков № 678 от 27.12.2006 г., зарегистрированного в Управлении Федеральной регистрационной службы по Саратовской области «27» апреля 2007 г. № 64-64-13/040/2007-29; Дополнительного соглашения от 30.10.2007 г. к договору аренды находящихся в государственной собственности земельных участков № 678 от 27.12.2006 г., зарегистрированного в Управлении Федеральной регистрационной службы по Саратовской области «17» декабря 2007 г. № 64-64-13/104/2007-321; Дополнительного соглашения от 19.02.2008 г. к договору аренды находящихся в государственной собственности земельных участков № 678 от 27.12.2006 г., зарегистрированного в Управлении Федеральной регистрационной службы по Саратовской области «06» марта 2008 г. № 64-64-13/019/2008-331; договора замены арендатора от «15» апреля 2008 г., в договоре аренды находящихся в государственной собственности земельных участков № 678 от 27.12.2006 г., зарегистрированного в Управлении Федеральной регистрационной службы по Саратовской области «08» мая 2008 г. № 64-64-13/048/2008-148; Постановления Администрации Балаковского муниципального района Саратовской области № 3565 от 31.07.2012 г.; Постановления Администрации города Балаково № 915 от 21.09.2012 г.; Постановления Администрации города Балаково № 1097 от 08.11.2012 г.; Дополнительного соглашения от 28.12.2007 г. к договору аренды земли № 678 от 27.12.2006 г., зарегистрированного в Управлении Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области

	«14» января 2013 г. № 64-64-27/156/2012-123: Договора замены стороны в обязательстве от 17.01.2013 г. к договору аренды земли № 678 от 27.12.2006 г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области «29» января 2013 г. № 64-64-03/015/2013-011; Дополнительного соглашения от «03» июня 2013 г. к дополнительному соглашению от «28» декабря 2012 г. к договору аренды земли № 678 от «27» декабря 2006 г. (с учетом договора замены стороны в обязательстве от «25» апреля 2007 г., дополнительного соглашения от «30» октября 2007 г., договора замены стороны в обязательстве от «15» апреля 2008 г., договора замены стороны в обязательстве от «17» января 2013 г.), зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области «10» июня 2013 г. № 64-64-03/067/2013-062.
2.6.	Площадь по проектным данным: - Общая площадь здания – 10 909,5 кв. м. - Общая площадь квартир – 7 388,17 кв. м.
2.7.	Элементы благоустройства придомовой территории: - Дорожное покрытие – бетон, асфальт - Рекреационная зона – площадка для отдыха взрослых и детей.
2.8.	Количество по проектным данным, функциональное назначение: - жилые квартиры – 139, в том числе: 1-комнатные – 12 2-комнатные – 67 3-комнатные – 60 - Нежилые помещения не предусмотрены.
2.9.	Состав общего имущества: - технические этажи, - тамбур общего входа, - места общего пользования, - электрощитовая, - лифт.
2.10.	Технические характеристики: - 10-ти этажный, 3-х секционный, 139-квартирный жилой дом. Фундамент – сваи. Несущий каркас – кирпич с утеплителем. Покрытие крыши – рулонный рубероид (4-й слой – бронированное покрытие). Отопление – нижняя разводка. Газификация.
2.11.	Страхование в соответствии с ФЗ – 214 индивидуально с каждым участником долевого строительства.
2.12.	- Ориентировочная стоимость 1 кв.м. общей площади квартиры составляет – 32000 – 34 000 (тридцать две тысячи, тридцать четыре тысяч) рублей.
2.13.	Основные строительно-монтажные работы, осуществляются генподрядной организацией ЗАО «Саратовоблжилстрой».
2.14.	Состав государственной приемочной комиссии: - Инспекции госстройнадзора Саратовской области. - ЗАО «Саратовоблжилстрой» - Эксплуатирующие организации - МУП БМР «Дирекция капитального строительства»

Директор МУП БМР



А.Б. Платонов