



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-СЕВЕР",
620075, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д. 79,
оф. 48

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 13.08.2019

№ RU 66302000-1650-2019

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Трехсекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного использования (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-020071-2019 от 02.08.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0106150:441
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0106150
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-14739 от 20.06.2019, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Авант-Проект", ООО "АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ" "Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и надземными автостоянками в границах улиц Донбасская - пер. Черниговский - юго-восточная граница к/с "Садовод № 17" - ул. XXII Партсъезда в Орджоникидзевском районе города Екатеринбурга. Первый этап строительства. Многоэтажный жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного использования." (шифр 03-0818-01-....., 2019)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Трехсекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного использования (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	25524,26	Площадь участка (кв.м.)	3288,0
Объем (куб.м.)	88088,8	в том числе подземной части (куб.м.)	9075,36
Количество этажей (шт.)	13-16-17	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота зданий: (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
12-этажной секции (м.)	43,61		
15-этажной секции (м.)	52,91		
16-этажной секции (м.)	56,19		
Площадь застройки (кв.м.)	2820,5		
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		2901,77	
Количество квартир (шт.)		316	
Общая площадь квартир (кв.м.)		15779,58	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Донбасская
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 13.08.2023г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 03-0818-01-ПОС, 2019).

Заместитель Министра

М.В. Пучков



13 августа 2019г.

Пролито, пронумеровано, срезчено печатью

2 (два)

) листов

Заместитель *М. В. Пучков*

