



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик
"Волоколамское шоссе 24"
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 7707303732, ОГРН 1027739108022
полное наименование организации – для юридических лиц),
info@pik.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 42024

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

«29» июля 2022 г.

№ 77-214000-010869-2022

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многофункциональный комплекс с гостиницей и подземной автостоянкой,
Корпуса 1, 2 (1 этап)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ
Щукино, Волоколамское шоссе, д. 24, корп. 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:08:0009002:33

строительный адрес: г. Москва, СЗАО, Щукино, Волоколамское шоссе, вл. 24

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-214000-018714-2020, дата выдачи «07» февраля 2020 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	145610,2	145610,2
в том числе надземной части	куб.м	129964,9	129964,9
Площадь нежилых помещений общественного назначения (офисные, торговые, и т.п.)	кв.м	499,5	495,7
Общая площадь	кв.м	39285,2	39285,2
Площадь ОДС	кв.м	178,5	174,4
Общее количество/площадь машино-мест	шт./кв. м	39/562,8	39/551,8
Количество зданий	шт.	1	1
Количество сооружений	шт.	8	8
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП)	кв.м	201,8	202,3
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	мест	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Общая площадь номеров (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	24 786,1	24 403,1
Площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества	кв.м.	8204,1	8204,1
Количество этажей	этаж	1-28 + 1 подземный	2-29
в том числе подземных	этаж	1	1
Количество секций	секц.	2	2
Количество гостиничных номеров	шт.	513/24786,1	513/24 403,1
студии	шт./кв. м.	81/2144,6	81/2115,5
1-комнатные	шт./кв. м.	243/10587,8	243/10394,8
2-комнатные	шт./кв. м.	162/9486,3	162/9351,7
3-комнатные	шт./кв. м.	27/2567,4	27/2541,1
Общая площадь номеров (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	24 786,1	24 403,1
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	монолитный железобетон с заполнением газобетонными блоками	смешанные

Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	кровля – плоская утепленная, с внутренним водостоком	кровля – плоская утепленная, с внутренним водостоком
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод, трубы ПЭ 2d225	п.м.	23,3	23,0
Бытовая канализация, трубы ВЧШГ с ЦПП d200	п.м.	102,45	102
Бытовая канализация ВЧШГ с ЦПП d100,150; d100	п.м.	20,4	20
Дождевая канализация ПП трубы d400, ПЭ трубы 2d225	п.м.	378,45	381
Дождевая канализация, трубы ВЧШГ с ЦПП d100, 2d100, d150, 2d150, d200	п.м.	58,1	58
Электроснабжение 10кВ, кабель АСБл	п.м.	155,00	151,0
Тепловая сеть с водовыпуском, стальные трубы ППУ-ПЭ 2d159/250; стальные трубы 2d57, чугунные трубы ВЧШГ d100	п.м.	31,18	31,0
Кабельная канализация, ПНД трубы 2d110, 4d110, 6d110, 8d110	п.м.	397,23	397,0
Наружное освещение, в том числе:	-	-	-
Кабель ВБШв 4x16 – 570п.м	комплект	1	1
Система освещения ОТКВФ 150-4,0-1-2Led	шт.	8	8
Система освещения ОТКВф 150-9,0-1-2Led	шт.	9	9
Система освещения ОТКВПф 150-4,0-2	шт.	3	3
Шкаф ШУНО-СС.02.РВ.2К	шт.	1	1
Шкаф ЯСН	шт.	1	1
Шкаф учета ВЛСТ 335.00.005	шт.	1	1
Шкаф ВРШ-НО-М8	шт.	1	1
Иные показатели	-	-	-
Встроенное ИТП, общая площадь	кв.м.	201,8	202,3
Производительность	Гкал/ч	2,941	2,941
Мощность	кВт*ч/кв.м.	3420,4	3420,4
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв.м	-	-

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Количество секций	секц.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв. м	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв. м	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв. м	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

Протяженность	км.	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: Корпус 1 с пристроенной частью (корпус 1А)	кВт×ч/ м2	46,93	46,93
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: Корпус 2	кВт×ч/ м2	57,73	57,73
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле, двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле	двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле, двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле
Приборы учета тепловой энергии: ВИС.ТЗ-ТС-0-2-0-1-2-2-1-1-0-0-1-0-1-0-1-Т-4-20	шт.	1	1
Приборы учета тепловой энергии: ВИС.Т-ТС-400-0-4-2-1	шт.	2	2
Приборы учета тепловой энергии: ВИС.Т-ТС-400-2-4-2-1	шт.	1	1
Приборы учета тепловой энергии: ВИС.Т-ТС-200-0-2-1-1	шт.	1	1
Приборы учета электроэнергии: счетчики электрические Энергомера СЕ102 R5.1.1	шт.	83	83
Приборы учета электроэнергии: счетчики электрические Энергомера СЕ102М R5	шт.	405	405
Приборы учета электроэнергии: счетчики электрические Энергомера СЕ301 R33	шт.	43	43
Приборы учета электроэнергии: счетчики электрические Энергомера СЕ303 R33	шт.	37	37

Приборы учета ХВС: счетчики водомерные квартирные ДУ-15 с радиомодулем Rubetek RWCS 3915	шт.	521	521
Приборы учета ГВС: счетчики водомерные квартирные ДУ-15 с радиомодулем Rubetek RWCS 3915	шт.	521	521
Приборы учета тепловой энергии: счетчики отопления квартирные «Пульсар»	шт.	1620	1620
Приборы учета ХВС: МГWI-25	шт.	1	1
Приборы учета ГВС: Пульсар М40-И	шт.	2	2
Приборы учета ХВС: ВСХНд-80	шт.	1	1

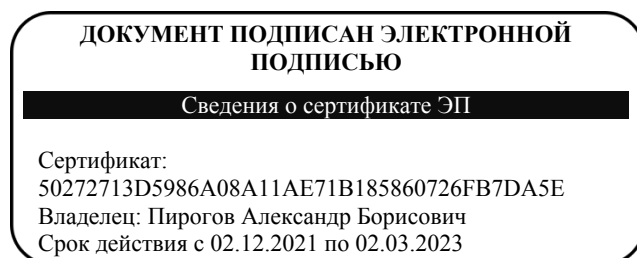
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.07.2022; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011; от 18.07.2022; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011; от 18.07.2022; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011; от 18.07.2022; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011; от 18.07.2022; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011; от 18.07.2022; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011; от 18.07.2022; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011; от 18.07.2022; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011; от 28.06.2022; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель
председателя
комитета



**Пирогов Александр
Борисович**

29 июля 2022

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

29.07.2022 14:52:31

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 50272713d5986a08a11ae71b185860726fb7da5e

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 02.12.2021 по 02.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена