

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом по ул. Вологодской, 25 в г. Череповце

№ 35-000074 по состоянию на 06.02.2020

Дата подачи декларации: 30.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИТИ ДЕВЭЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СИТИ ДЕВЭЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 162604
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Вологодская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Череповец
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Проезжая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 401
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(921)254-04-50

	1.4.2	Адрес электронной почты: 35city@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.сити35.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ловыгин
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3528170736
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1103528008264
	2.1.3	Год регистрации: 2010 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Белозеров
	3.3.2	Имя: Анатолий

	3.3.3	Отчество (при наличии): Витальевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строительный Комплекс Вологодчины
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3528170736
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: №0011.01-2016-3528170736-С-007
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 17.03.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 628,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 127 751,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 60 808,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Вологодская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Череповец
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Вологодская
	9.2.10	Дом: 25
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 3
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7575 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4922,24 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 662,64 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5584,88 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3528065932
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 35-2-1-2-0104-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЧЕРЕПОВЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3528088680
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 35-2-1-2-0090-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЧЕРЕПОВЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3528088680
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 35-2-1-2-0120-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЧЕРЕПОВЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3528088680
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 35-2-1-2-0140-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЧЕРЕПОВЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3528088680
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 35-2-1-2-0147-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЧЕРЕПОВЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3528088680
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 35-2-1-2-027842-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЧЕРЕПОВЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3528088680
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 35-2-1-1-0100-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЧЕРЕПОВЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3528088680
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 02.02.2016
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 34/15
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: ГеоСтройПроект
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3525242414
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 35-328000-154-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 35-328000-154-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.02.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 35:21:0401003:3783
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4293,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром теплоэнерго Вологда
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3523011161
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 54/04-1-3-27
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3528000967
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 82
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3528000967
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 82
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Электросеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3528055532
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6284/3-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 112
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	1	48.78	2
3	жилое помещени1	2	1	87.09	3
4	жилое помещени1	2	1	31.35	1
5	жилое помещени1	2	1	31.35	1
6	жилое помещени1	2	1	30.78	1
7	жилое помещени1	2	1	51.52	1
8	жилое помещени1	2	1	26.77	1
9	жилое помещение	3	1	48.78	2
11	жилое помещени1	3	1	87.09	3
12	жилое помещени1	3	1	31.35	1
13	жилое помещени1	3	1	31.35	1
14	жилое помещени1	3	1	30.78	1
15	жилое помещени1	3	1	51.52	1
16	жилое помещени1	3	1	26.77	1
17	жилое помещение	4	1	48.78	2
19	жилое помещени1	4	1	87.09	3
20	жилое помещени1	4	1	31.35	1
21	жилое помещени1	4	1	31.35	1
22	жилое помещени1	4	1	30.78	1
23	жилое помещени1	4	1	51.52	1
24	жилое помещени1	4	1	26.77	1
25	жилое помещение	5	1	48.78	2
27	жилое помещени1	5	1	87.09	3
28	жилое помещени1	5	1	31.35	1
29	жилое помещени1	5	1	31.35	1
30	жилое помещени1	5	1	30.78	1

31	жилое помещени1	5	1	51.52	1
32	жилое помещени1	5	1	26.77	1
33	жилое помещение	6	1	48.78	2
35	жилое помещени1	6	1	87.09	3
36	жилое помещени1	6	1	31.35	1
37	жилое помещени1	6	1	31.35	1
38	жилое помещени1	6	1	30.78	1
39	жилое помещени1	6	1	51.52	1
40	жилое помещени1	6	1	26.77	1
41	жилое помещение	7	1	48.78	2
43	жилое помещени1	7	1	87.09	3
44	жилое помещени1	7	1	31.35	1
45	жилое помещени1	7	1	31.35	1
46	жилое помещени1	7	1	30.78	1
47	жилое помещени1	7	1	51.52	1
48	жилое помещени1	7	1	26.77	1
49	жилое помещение	8	1	48.78	2
51	жилое помещени1	8	1	87.09	3
52	жилое помещени1	8	1	31.35	1
53	жилое помещени1	8	1	31.35	1
54	жилое помещени1	8	1	30.78	1
55	жилое помещени1	8	1	51.52	1
56	жилое помещени1	8	1	26.77	1
57	жилое помещение	9	1	48.78	2
59	жилое помещени1	9	1	87.09	3
60	жилое помещени1	9	1	31.35	1
61	жилое помещени1	9	1	31.35	1
62	жилое помещени1	9	1	30.78	1
63	жилое помещени1	9	1	51.52	1
64	жилое помещени1	9	1	26.77	1
72	жилое помещение	2	1	48.78	2
71	жилое помещени1	2	1	87.09	3
69	жилое помещени1	2	1	31.35	1
68	жилое помещени1	2	1	31.35	1
67	жилое помещени1	2	1	30.78	1
66	жилое помещени1	2	1	51.52	1
65	жилое помещени1	2	1	26.77	1
80	жилое помещение	3	1	48.78	2
79	жилое помещени1	3	1	87.09	3
77	жилое помещени1	3	1	31.35	1
76	жилое помещени1	3	1	31.35	1
75	жилое помещени1	3	1	30.78	1
74	жилое помещени1	3	1	51.52	1

73	жилое помещени1	3	1	26.77	1
88	жилое помещение	4	1	48.78	2
87	жилое помещени1	4	1	87.09	3
85	жилое помещени1	4	1	31.35	1
84	жилое помещени1	4	1	31.35	1
83	жилое помещени1	4	1	30.78	1
82	жилое помещени1	4	1	51.52	1
81	жилое помещени1	4	1	26.77	1
96	жилое помещение	5	1	48.78	2
95	жилое помещени1	5	1	87.09	3
93	жилое помещени1	5	1	31.35	1
92	жилое помещени1	5	1	31.35	1
91	жилое помещени1	5	1	30.78	1
90	жилое помещени1	5	1	51.52	1
89	жилое помещени1	5	1	26.77	1
104	жилое помещение	6	1	48.78	2
103	жилое помещени1	6	1	87.09	3
101	жилое помещени1	6	1	31.35	1
100	жилое помещени1	6	1	31.35	1
99	жилое помещени1	6	1	30.78	1
98	жилое помещени1	6	1	51.52	1
97	жилое помещени1	6	1	26.77	1
112	жилое помещение	7	1	48.78	2
111	жилое помещени1	7	1	87.09	3
109	жилое помещени1	7	1	31.35	1
108	жилое помещени1	7	1	31.35	1
107	жилое помещени1	7	1	30.78	1
106	жилое помещени1	7	1	51.52	1
105	жилое помещени1	7	1	26.77	1
120	жилое помещение	8	1	48.78	2
119	жилое помещени1	8	1	87.09	3
117	жилое помещени1	8	1	31.35	1
116	жилое помещени1	8	1	31.35	1
115	жилое помещени1	8	1	30.78	1
114	жилое помещени1	8	1	51.52	1
113	жилое помещени1	8	1	26.77	1
128	жилое помещение	9	1	48.78	2
127	жилое помещени1	9	1	87.09	3
125	жилое помещени1	9	1	31.35	1
124	жилое помещени1	9	1	31.35	1
123	жилое помещени1	9	1	30.78	1
122	жилое помещени1	9	1	51.52	1
121	жилое помещени1	9	1	26.77	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1Н	нежилое помещение	1	2	49.49	офисное помещение	47.4
					санузел	2.09
2Н	нежилое помещение	1	2	31.95	офисное помещение	30.31
					санузел	1.64
3Н	нежилое помещение	1	2	89.1	офисное помещение	86.86
					санузел	2.24
4Н	нежилое помещение	1	2	41.41	офисное помещение	39.77
					санузел	1.64
5Н	нежилое помещение	1	2	65.28	офисное помещение	63.64
					санузел	1.64
6Н	нежилое помещение	1	2	52.01	офисное помещение	50.35
					санузел	1,66
7Н	нежилое помещение	1	1	52,01	офисное помещение	50,35
					санузел	1,66
8Н	нежилое помещение	1	1	69,44	офисное помещение	67,80
					санузел	1,64
9Н	нежилое помещение	1	1	41,41	офисное помещение	39,77
					санузел	1,64
10Н	нежилое помещение	1	1	89,10	офисное помещение	86,86
					санузел	2,24
11Н	нежилое помещение	1	1	31,95	офисное помещение	30,31
					санузел	1,64
12Н	нежилое помещение	1	1	49,49	офисное помещение	47,40
					санузел	2,09

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	4.9
2	Машинное помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	4.9
	Насосная	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	22.2
	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	12.9
	Тепловой пункт	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	31.9
	Помещение для хранения ртутных ламп	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	3.9
	Помещение для инвентаря	Подъезд 2, техническое подполье		1.6
	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.4
	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.2

Лесничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.8
Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.4
Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.2
Лесничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.8
Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	311.7
Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	59.1
Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	283.7
Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	59.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, подъезд 2	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подъезд 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
6	Подземная и надземная части, подъезд 1,2	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, подъезд 1,2	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 216 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 35:21:0401003:3783
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810384070001053
		Корреспондентский счет: 30101810200000000704
		БИК: 044030704

		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Новые Инвестиции
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 3528210731
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 7 500 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 10 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 10 000 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 16
		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 718 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 502 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 121 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 28 511 610 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 20 422 920 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 600 096 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.11.2016	779-АС лист 4	Внесены изменения по основанию фундаментной плиты
2	17.08.2017	779-АР листы 1	Изменена марка облицовочного кирпича и указано наличие штукатурки. Добавлены примечания про газобетонные перегородки между квартирами и коридором.
		2	Заменен. Изменена длина участка стены у оси 1 вдоль оси Б; перемещены отверстия ЭО; проставлены площади помещений подвала.
		3	Изменены длины участков стен у осей 1 и 24 вдоль оси Б; изменены площади офисных помещений №1 и №12; перемещены отверстия ЭО.
		4	Заменен. Квартиры 1В и 1Д в осях 1-4/А-Д, 21-24/А-Д объединены в квартиру 3А; некоторые из квартир переименованы и изменены их площади: изменена площадь коридора, удалены участки стен по осям 3 и 22 в осях Б-В. Перенесен вход в квартиру 3А. Изменены длины участков стен у осей 1 и 24 вдоль оси Б; перемещены ниши ЭО. Изменены размеры оконного проема по осям 1 и 24 в осях Б-В.
		5	Изменены вентканалы в стенах по осям 3,4,21,22, вдоль оси Б; удалены участки стен по осям 3 и 22 в осях Б-В; добавлены проем и дверь Д17 в стенах по осям 12 и 13, изменены длины участков стен у осей 1 и 24 вдоль оси Б, перемещены ниши ЭО.
		8	Изменено количество дверей Д5, Д6, Д7, Д8. В спецификацию элементов заполнения проемов добавлена дверь Д17. Изменены размеры окна ОКЗ и подоконной доски ПДЗ.
		11	Заменен. Изменены технико-экономические показатели. Внесены изменения в квартирограмму.
3	17.08.2017	779-ВК лист 2,4-10	В связи с перепланировкой квартир в осях 1-4/А-Д, 21-24/А-Д откорректированы планы подвала, этажей и чердака.
		11,12,19	Откорректированы схемы сетей по чердаку и подвалу.
		СО	Откорректирована спецификация.
4	17.08.2017	779-ОВ лист 4-6,11-16	В связи с перепланировкой квартир в осях 1-4/А-Д, 21-24/А-Д откорректированы планы подвала, этажей, чердака и кровли.
		7,9,10,17,20,21	Откорректированы схемы вентиляции, схема системы отопления №1(жилой части дома), схемы стояков системы отопления №1, таблицы настроечных и автоматических балансировочных клапанов на 2-7 этажах.
		СО	Откорректирована спецификация.
5	17.08.2017	779-СС лист 1,3,6-9	Заменены. Смещены ниши ЭО и стояки сетей связи соответственно. Изменено размещение оборудования слаботочной связи в соответствии с перепланировкой. А также изменены трассировки слаботочных сетей в соответствии с планами.
6	17.08.2017	779-АПС лист 1,10,11	Заменены. Смещены ниши ЭО и стояки сетей связи соответственно. Изменено размещение оборудования АПС в соответствии с перепланировкой. А также изменены трассировки сетей АПС в соответствии с планами
7	03.08.2018	779-АС лист 4,9	Замена марки бетона фундаментной плиты в осях 1-12
		22.23	Заменен. Изменен состав кровли: керамзитовый гравий заменен на шлак доменный. Откорректирован диаметр молниеприемной сетки и толщина термической штукатурки.
		26	Заменен. Изменена раскладка плит перекрытия.
		27	Заменен. Изменена раскладка плит перекрытия. .
		28	Заменен. Изменена раскладка плит покрытия. .
		31	Заменен. Внесены изменения по ограждению.
		32	Заменен. Внесены изменения по ограждению.
		13	ФБС заменен на бетон кл. В15 с прокладкой труб
		25	Заменена плита ПК 86.15-7 на плиту ПБ 78.15-8.
8	03.08.2018	779/781/782-ГП.1 лист 6	Внесены изменения в ведомость малых архитектурных форм
9	22.01.2019	779-ЭО лист 9,11,12	Заменены. Смещены ниши ЭО и стояки электрических сетей соответственно. Изменено размещение электрического оборудования в соответствии с перепланировкой. А также изменены трассировки электрических сетей в соответствии с планами
10	07.02.2019	779-АС лист 11	Изменена марка облицовочного кирпича и указано наличие штукатурки. Добавлены примечания про газобетонные перегородки между квартирами и коридором.

		12	Изменен вид А(исправлена длина участка по осиБ).
		15	Внесены правки в спецификацию материалов на устройство стен подвала в связи с изменением количества ФБС.
		18	Заменен. Изменена длина участка стены у оси 1 вдоль оси Б; перемещены отверстия ЭО. Изменено расположение вентканалов по осям 3 и 22.
		19	Заменен. Изменена марка облицовочного кирпича, перемещены отверстия ЭО; изменены вентканалы в стенах по осям 3,4,21,22 вдоль оси Б; изменены длины участков стен у осей 1 и 24 вдоль оси Б.
		20	Заменен. Изменена марка облицовочного кирпича; перемещены ниши ЭО; изменены вентканалы в стенах по осям 3,4,21,22, вдоль оси Б; изменены длины участков стен у осей 1 и 24 вдоль оси Б. Изменены конфигурация перегородок и расположение проемов в осях1-4/А-Д и 21-24/А-Д. Изменен размер оконного проема по осям1 и 24 в осяхБ-В. Изменены перемычки.
		21	Заменен. Изменена марка облицовочного кирпича, перемещены отверстия ЭО; изменены вентканалы в стенах по осям 3,4,21,22, вдоль оси Б; изменены длины участков стен у осей 1 и 24 вдоль оси Б.Добавлен проем по осям 12,13 в осяхА-Б.
		22	Изменены составляющие конструкции наружной стены.
		23	Изменены составляющие конструкции наружной стены и утеплена лифтовая шахта минераловатной плитой.
		24	Заменен Изменено количество перемычек ПР-6, ПР-8, ПР-11,ПР-12. Добавлена перемычка ПР-16 на типовом этаже. Перецитана сводная спецификация перемычек.
		25	В осях 1-3/А-Б изменена длина монолитного участка МУ-2; монолитный участок МУ-2 в осях 22-24/А-Б переименован в МУ-2*.
		26	Заменен. В осях 1-3/А-Б и 22-24/А-Б изменена длина монолитного участка МУ-2.
		27	Заменен.В осях 1-3/А-Б и 22-24/А-Б изменена длина монолитного участка МУ-2.По осям 3 и 2 в осях А-В добавлены опорные подушки и прогоны; добавленные элементы внесены в спецификацию.
		28	Заменен в осях 1-3/А-Б и 22-24/А-Б изменена длина монолитного участка МУ-2. По осям 3 и 22 в осях А-В добавлены опорные подушки и прогоны; добавленные элементы внесены в спецификацию.
		29	Изменена марка облицовочного кирпича и указано наличие штукатурки. Дополнен узел устройства наружных стен. Добавлены примечания про газобетонные перегородки между квартирами и коридором.
		30	Заменен. Изменены шахты ВШ1, ВШ4, ВШ5, ВШ6, ВШ7, ВШ24,ВШ25, ВШ26. Добавлена стремянкаСХ-40.
		36	Изменена развертка по вентканалам по оси Б(ВШ1) и соответствующие ей фрагменты каналов.
11	24.07.2017	779-АС лист 37	Заменен. Изменены развертки по вентканалам по осям Б(ВШ4), по оси 3(ВШ5), по оси 4(ВШ6) и соответствующие им фрагменты каналов.
		38	Изменена развертка по вентканалам по оси 4(ВШ7) и соответствующие ей фрагменты каналов.
		45	Изменена развертка по вентканалам по оси 21(ВШ24) и соответствующие ей фрагменты каналов.
		46	Заменен. Изменены развертки по вентканалам по осям 21(ВШ25) и по оси 22(ВШ26) соответствующие им фрагменты каналов.
		57	Монолитный участок МУ-2 переименован на МУ-2*, добавлен участок МУ-2.
		61	Изменены планы покрытия вентшахт ВШ1, ВШ4, ВШ7, ВШ5,ВШ6.
		62	Изменены планы покрытия вентшахт ВШ24, ВШ25, ВШ26.
12	10.06.2019	779-АР листы 6	Откорректирована отделка мест общего пользования, введен тип штукатурки
		1	Откорректированы марка по морозостойкости облицовочного кирпича, прочность газобетона межкомнатных перегородок
		9, 10	Добавлено ограждение по кровле
13	18.07.2019	779-АС Лист 22,23	Откорректирована марка облицовочного кирпича
		26.27	Изменена раскладка плит перекрытия
		28	Изменена раскладка плит покрытия
		32	Откорректирована отметка низа оконного проема на междуэтажной площадке между 2 и 3 этажом
		13	ФБС заменен на бетон кл. В15 с прокладкой труб
		25	Заменена плита ПК 86.15-7 на плиту ПБ 78.15-8.
		27.1	Новый. Откорректирована раскладка плит перекрытия на отм. +5.800
		27.2	Новый. Откорректирована раскладка плит перекрытия на отм. +8.600
		11	Откорректирована морозостойкость облицовочного кирпича наружной стены

		57	Откорректированы и добавлены монолитные участки
		17	Добавлены отверстия для прохода кабелей ЭО,ЭС
		29	Откорректирована морозостойкость облицовочного кирпича
		19,20,21	Откорректирована морозостойкость облицовочного кирпича, заменена обработка ПР-6 с ЦПС на грунтовку
		43	Добавлены перемычки по прямым
		12	Добавлено отверстие ЭО
14	30.08.2018	779-ЭО лист 1,2.1,2.2,9-12 СО1 л.1-8 СО2 л.1-3	Внесены изменения в связи с заменой типа и количества применяемого оборудования и материалов, а так же способа прокладки кабельных линий
15	30.08.2019	779-ЭС лист л.1,3 СО л.1	Внесены изменения в связи с заменой типа и количества применяемого оборудования и материалов, а так же способа прокладки кабельных линий
16	15.10.2019	779-АС лист 65	Корректировка расположения лестниц подпорной стенки
		66	Откорректирована опалубка подпорной стенки
		67.68	Изменены сечения по входам в связи расположением дренажа
17	11.11.2019	779-ОВ листы 2	Откорректирована трассировка магистральных трубопроводов систем отопления жилой и встроенной части
		7	Откорректирована схема системы отопления №1(жилой части дома)
		8	Откорректирована схема системы отопления №2(встроенной части дома)
		СО	Откорректирована спецификация.
18	28.11.2019	779-АР лист 1	Добавлены новые листы 12,13,в ведомость рабочих чертежей основного комплекта
		4	Откорректированы маркировки заполнения оконных и балконных проемов
		12.13	Новые листы. Развертки ограждений окон,лоджий и балконов

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 72DB38FE94DBED43B3BBAB1F00D9C57701

Владелец: ООО "СИТИ ДЕВЭЛОПМЕНТ", Ловыгин Владимир
Васильевич, Череповец

Действителен: с 10.12.2019 по 10.12.2020