

Кому *Обществу с ограниченной ответствен-*  
 (наименование застройщика  
*ностью «Квадратный МЭТР»*  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
*630049, г. Новосибирск, Красный проспект,*  
 полное наименование организации - для  
*200, офис 1110/4*  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
*ИНН 5407039850*  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 207-2019

Дата 17.12.2019

I. *Мэрия города Новосибирска*  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~неотр~~строенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

*«Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обществен-*  
 (наименование объекта (этапа)

*ного назначения, автостоянками, трансформаторной подстанцией».* Кадастровые  
 капитального строительства

*номера реконструируемых объектов капитального строительства 54:35:021045:15,*  
 в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

*54:35:021045:16*

расположенного по адресу: *Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный*  
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии

*район, ул. Советская*

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
 на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: *54:35:021045:4,*  
*площадью – 3427,0 кв. м.*

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, *№ 54-Ru54303000-290-2016 (в ред. от 25.09.2019 № 54-Ru54303000-290и3-2019),* дата выдачи *29.12.2016,* орган, выдавший разрешение на строительство *мэрия города Новосибирска.*

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	117249,4	117249,4

в том числе надземной части	куб. м	90541,02	90541,02
Общая площадь	кв. м	26777,85	26498,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	12001,76	12092,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	7915,9	7894,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10641,13	10816,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	12001,76	12092,9
		4085,86	4198,9
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	171/10641,13	171/10816,2

1-комнатные студии	шт./кв. м	151/8307,27	151/8444,5
1-комнатные	шт./кв. м	1/39,99	1/39,9
2-комнатные студии	шт./кв. м	16/1691,4	16/1715,7
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные студии с антресолюю	шт./кв. м	1/244,69	1/254,0
3-комнатные студии	шт./кв. м	1/170,03	1/171,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные студии	шт./кв. м	1/187,75	1/190,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11268,98	12054,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный ростверк по свайному основанию	монолитный железобетонный ростверк по свайному основанию
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	<p>Площадь помещений общественного назначения – 3482,9 кв. м, количество помещений общественного назначения – 43, количество индивидуальных кладовых – 40, площадь индивидуальных кладовых – 151,1 кв. м, площадь автостоянки – 4230,4 кв. м, в том числе: площадь подземной автостоянки – 2734,1 кв. м, площадь машино-мест в подземной автостоянке – 1578,0 кв. м, количество машино-мест в подземной автостоянке – 99, площадь закрытой автостоянки – 917,8 кв. м, площадь машино-</p>		

	<p>мест в закрытой автостоянке – 530,4 кв. м, количество машино-мест в закрытой автостоянке – 34, количество кладовых для багажа клиентов – 4, площадь кладовых для багажа клиентов – 30,3 кв. м, площадь трансформаторной подстанции – 65,4 кв. м, мощность трансформаторной подстанции – 2×1000 кВА.</p> <p>Стоимость строительства – 1175900,9 тыс. руб., в том числе СМР – 838809,8 тыс. руб.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 09.12.2019 № 336</p>
--	--

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	80,41	80,41
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель минераловатный Rockwool	утеплитель минераловатный Rockwool
Заполнение световых проемов		окна из 2-х камерного стеклопакета с ТОП покрытием в ПВХ переплете типа Veka Sofiline», фурнитура «Siegenia»	окна из 2-х камерного стеклопакета с ТОП покрытием в ПВХ переплете типа Veka Sofiline», фурнитура «Siegenia»


Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.11.2019, подготовленного Ботвинко Вячеславом Викторовичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-14-556, выдан 11.07.2014 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 24.07.2014 в государственный реестр кадастровых инженеров.

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"17" декабря 2019 г.

М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Проставлено,  
пронумеровано,  
скреплено печатью  
\_\_\_\_\_ листа(ов)

