

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)

ностью «ГринАрт»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 24

полное наименование организации - для

ИНН 5406681550

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 44-ЭДР8

Дата 01.11.2018

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Множоквартирный дом № 4 (по генплану), многоквартирный дом № 5 (по генплану) – III
(наименование объекта (этапа)

этап строительства многоквартирных домов, трансформаторной подстанции».
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Дзержинский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Планетная

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:014085:277,
площадью – 37347,0 кв. м.

Строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-101-2017 (в ред. от 16.11.2017 № 54-Ru54303000-101и-2017), дата выдачи 11.07.2017, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<u>Множоквартирный дом № 4 (по генплану)</u>			

Строительный объем - всего	куб. м	28486,5	28487,0
в том числе надземной части	куб. м	26680,7	26680,0
Общая площадь	кв. м	6010,41	7476,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	1431,63	1767,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Многokвартирный дом № 5 (по генплану)			
Строительный объем - всего	куб. м	58458,04	58460,0
в том числе надземной части	куб. м	53329,77	53330,0
Общая площадь	кв. м	13318,67	16143,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	3141,93	3866,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

2.2. Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом № 4 (по генплану)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4578,78	4637,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1431,63	1767,8
		1431,63	1767,8
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	80/4578,78	80/4637,2
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные студии	шт./кв. м	17/632,65	17/640,4
2-комнатные	шт./кв. м	1/50,6	1/50,8
3-комнатные студии	шт./кв. м	47/2941,82	47/2975,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные студии	шт./кв. м	15/954,15	15/970,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4695,64	4869,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ленточный ростверк	монолитный ленточный ростверк
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные многопустотные плиты	железобетонные многопустотные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная

Иные показатели	Стоимость строительства – 218942,0 тыс. руб., в том числе СМР – 188290,0 тыс. руб.		
Многоквартирный дом № 5 (по генплану)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10176,74	10288,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3141,93	3866,2
		3141,93	3866,2
Количество этажей	шт.	10-17	10-17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	146/10176,74	146/10288,0
1-комнатные	шт./кв. м	11/423,89	11/428,7
2-комнатные студии	шт./кв. м	26/1280,24	26/1293,4
2-комнатные	шт./кв. м	19/1150,16	19/1164,3
3-комнатные студии	шт./кв. м	19/1370,04	19/1385,5
3-комнатные	шт./кв. м	18/1312,75	18/1328,0
4-комнатные студии	шт./кв. м	45/3952,3	45/3992,4
4-комнатные	шт./кв. м	8/687,36	8/695,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10457,19	10943,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ленточный ростверк	монолитный ленточный ростверк
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон- ные многопустот- ные плиты	железобетон- ные многопустот- ные плиты

Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	Стоимость строительства – 475450,0 тыс. руб., в том числе СМР – 408887,0 тыс. руб. Окончательный этап строительства		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

<i>Многоквартирный дом № 4 (по генплану)</i>			
Класс энергоэффективности здания		<i>B+</i>	<i>B+</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	<i>0,018</i>	<i>0,018</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>
<i>Многоквартирный дом № 5 (по генплану)</i>			
Класс энергоэффективности здания		<i>B+</i>	<i>B+</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	<i>0,018</i>	<i>0,018</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: многоквартирный дом № 4 (по генплану) от 27.08.2018, подготовленный Нова-

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,

ковской Еленой Александровной. Номер квалификационного аттестата кадастрового ин-
 орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

женера: 54-10-97, выдан 29.12.2010 департаментом имущества и земельных отношений
 дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Новосибирской области, внесен 16.02.2011 в государственный реестр кадастровых
инженеров.

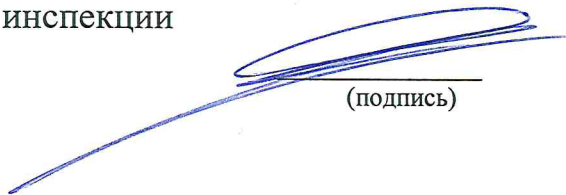
Многоквартирный дом № 5 (по генплану) от 28.09.2018, подготовленный Павлюшиной
Натальей Владимировной. Номер квалификационного аттестата кадастрового
инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 департаментом имущества и земельных
отношений Новосибирской области, внесен 15.02.2013 в государственный реестр
кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления
 архитектурно-строительной инспекции
 мэрии города Новосибирска



"21" ноября 2018 г.

М.П.


 (подпись)

Е. В. Улитко
 (расшифровка подписи)

Промито,
протримано,
српено нечано
10/11/2011
иена(06)

