

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом № 5 (по генплану) со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой

№ 52-000112 по состоянию на 29.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЦЕНТРЭНЕРГОСТРОЙ-НН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АО "Центрэнергострой-НН"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Окский Съезд
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 135;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(831)433-76-44

	1.4.2	Адрес электронной почты: ometova1962@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.цэс-нн.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ометова
	1.5.2	Имя: Татьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петровна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5262106660
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025203728725
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Актив
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5262003230
	3.1.4	Голосов в органе управления: 24,9 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Коровкин
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Дормидонтович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ

	3.3.6	Голосов в органе управления: 31,58 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Коровкина
	3.3.2	Имя: Анастасия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 25,22 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Коровкина
	3.3.2	Имя: Вера
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 18,3 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Коровкин
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Дормидонтович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 31,58 %
	3.4.6	СНИЛС: 003-127-311 77
	3.4.7	ИНН: 526002702370

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо обладающее более 5% голосов в органе управления застройщика
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Коровкина
	3.4.2	Имя: Анастасия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,22 %
	3.4.6	СНИЛС: 204-243-968 36
	3.4.7	ИНН: 526015717983
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо обладающее более 5% голосов в органе управления застройщика
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Коровкина
	3.4.2	Имя: Вера
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 18,3 %
	3.4.6	СНИЛС: 003-127-312 78

	3.4.7	ИНН: 526002702443
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо обладающее более 5% голосов в органе управления застройщика
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (1 696) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 834 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 32 975 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Крупской
	9.2.10	Дом: 5
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8068,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость:
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3835,31 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2224,45 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6059,76 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-проектная мастерская "АРТ ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260274940

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.02.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-1-2-0016-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов строительства
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7805486844
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.02.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-1-1-0037-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов строительства
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7805486844
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.02.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-0002-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Международный центр экспертизы проектов

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7839504812
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой дом "С видом на Небо"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 5230300-27/1650p
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.07.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.03.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Нижнего Новгорода
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18-1977с
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.04.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.08.2010
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 21.07.2014

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:60133:13
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1 408 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезды к объекту предусмотрены с улицы Большой Покровской и ул. Крупской. Для обеспечения пешеходной доступности запроектированы тротуары из бетонной плитки. В благоустройстве объекта водит: выполнение площадки для отдыха детей, перед входными группами площадка оборудуется скамьями, размещение открытой парки на 10 машиномест, выполнение озеленение с посадкой деревьев, кустарников, устройство газонов.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): в радиусе пешеходной доступности до 100 м. расположены: - открытая парковка в границах улиц Крупской, Костина и Воровского - подземная парковка торгового центра «Небо»
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое пространство организовано в границах земельного участка объекта. Площадки для отдыха детей и взрослых, также расположены в границах земельного участка объекта. Для отдыха детей
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Запроектирована площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, находящаяся в 25 метрах от въезда в парковку
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки территория озеленяется газоном и посадкой кустарников и деревьев

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступности маломобильных групп населения и инвалидов проектом предусмотрены следующие мероприятия: - ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках предусмотрена не менее 1,8 м; - продольный уклон пути движения не превышает 5%; - при устройстве съездов с тротуара около здания и в стесненных местах продольный уклон увеличен до 10% на протяжении не более 10 м; - поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%; - высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м; - высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м; - для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не применяются насыпные или крупноструктурные материалы; - на путях движения ММГН не применяются непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты; - поверхности покрытий площадок и тамбуров твердые, не допускающие скольжения при намокании и имеющие уклон в пределах 1-2%; - лестницы продублированы пандусами, а при необходимости - другими средствами подъема; - глубина тамбуров и тамбур-шлюзов не менее 1,5 м при ширине не менее 2,2 м; - ширина дверных и открытых проемов предусмотрена не менее 0,9 м;
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проект предусматривает наружного освещения придомовой территории и участка по ул. Крупской. Проект разработан на основании ТУ № 684 от 10.03.2016 г., действующих до марта 2019 г., выданным МКУ «Управление городскими сетями наружного освещения и инженерной защиты г. Н. Новгорода»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено мощение пешеходных зон и площадок. Установка малых архитектурных форм (скамейки, урны, качалки, карусели, песочницы)
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплоэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 522/79-ПД
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 548 028 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплоэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 522/79-ПД
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 110 313 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Нижегородский Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-2666НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 939 400 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Нижегородский Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 08.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-2666НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 427 400 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/25-7Н-534
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 948 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 308ту
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Волга" Нижегородский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Волга" Нижегородский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 49
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 63
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 62

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	3	1	78.51	2
2	Жилое помещение	3	1	89.16	2
3	Жилое помещение	3	1	43.57	1
4	Жилое помещение	3	1	82.65	2
5	Жилое помещение	4	1	78.51	2
6	Жилое помещение	4	1	89.16	2
7	Жилое помещение	4	1	43.57	1
8	Жилое помещение	4	1	82.65	2
9	Жилое помещение	5	1	78.51	2
10	Жилое помещение	5	1	89.16	2
11	Жилое помещение	5	1	43.57	1
12	Жилое помещение	5	1	82.65	2
13	Жилое помещение	6	1	78.51	2
14	Жилое помещение	6	1	89.16	2
15	Жилое помещение	6	1	43.57	1
16	Жилое помещение	6	1	82.65	2
17	Жилое помещение	7	1	78.51	2
18	Жилое помещение	7	1	89.16	2
19	Жилое помещение	7	1	43.57	1
20	Жилое помещение	7	1	82.65	2
21	Жилое помещение	8	1	78.51	2
22	Жилое помещение	8	1	89.16	2
23	Жилое помещение	8	1	43.57	1
24	Жилое помещение	8	1	82.65	2
25	Жилое помещение	9	1	78.51	2
26	Жилое помещение	9	1	89.16	2
27	Жилое помещение	9	1	43.57	1
28	Жилое помещение	9	1	82.65	2
29	Жилое помещение	10	1	78.15	2
30	Жилое помещение	10	1	110.43	3
31	Жилое помещение	10	1	104.88	3
32	Жилое помещение	11	1	78.15	2
33	Жилое помещение	11	1	110.43	3
34	Жилое помещение	11	1	104.88	3
35	Жилое помещение	12	1	78.15	2
36	Жилое помещение	12	1	110.43	3
37	Жилое помещение	12	1	104.88	3
38	Жилое помещение	13	1	78.15	2

39	Жилое помещение	13	1	110.43	3
40	Жилое помещение	13	1	104.88	3
41	Жилое помещение	14	1	78.15	2
42	Жилое помещение	14	1	110.43	3
43	Жилое помещение	14	1	104.88	3
44	Жилое помещение	15	1	78.15	2
45	Жилое помещение	15	1	110.43	3
46	Жилое помещение	15	1	104.88	3
47	Жилое помещение	16	1	78.15	2
48	Жилое помещение	16	1	110.43	3
49	Жилое помещение	16	1	104.88	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1-2	1	771.39	Административное - 1	291.4
					Санузел-1	7.8
					Подсобное помещение	5.3
					Административное - 2	413.1
					Санузел-2	11.6
					Тамбур	14.0
					Лестничная клетка -1,2	28.4
2	Нежилое помещение	-1- -2	1	1520.04	Машиноместа - 62	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тепловой пункт	в/о 3-6/Е-Ж на отм. -8,300	Техническое	25.68
2	Тамбур-шлюз 1	в/о 5-6/Г-Д на отм. -8,300	Общественное	4.59
3	Тамбур-шлюз 2	в/о 2-3/Г-Д на отм. -8,300	Общественное	10.59
4	Тамбур-шлюз 3	в/о 10-11/В-Г на отм. -8,300	Общественное	2.29
5	Вент камера 1	в/о 4-5/Г-Д на отм. -8,300	Техническое	17.20
6	Вент камера 2	в/о 10-12/В-Г на отм. -8,300	Техническое	5.52
7	Лифтовой холл	в/о 5-6/Г-Д на отм. -8,300	Общественное	6.27
8	Лестничная площадка	в/о 2-4/Г-Д на отм. -6,135	Общественное	11.28
9	Лестничная площадка	в/о 10-12/Г-Д на отм. -6,135	Общественное	16.33
10	Техническое помещение	в/о 4-5/Г-Д на отм. -4,150	Техническое	14.56
11	Тамбур-шлюз 1	в/о 5-6/Г-Д на отм. -4,150	Общественное	4.91
12	Тамбур-шлюз 2	в/о 2-3/Г-Д на отм. -4,150	Общественное	10.57
13	Тамбур-шлюз 3	в/о 10-11/В-Г на отм. -4,15	Общественное	2.36
14	Вент камера	в/о 10-11/В-Г на отм. -4,15	Техническое	5.52

15	Лифтовой холл	в/о 5-6/Г-Д на отм. -4,150	Общественное	6.27
16	Лестничная площадка	в/о 2-4/Г-Д на отм. -1,985	Общественное	11.28
17	Лестничная площадка	в/о 10-12/Г-Д на отм. -1,985	Общественное	15.59
18	Насосная станция	в/о 1-3/Г-Д на отм. 0,000 1 этаж	Техническое	33.09
19	Электрощитовая	в/о 4-6/Б-Г на отм. 0,000 1 этаж	Техническое	17.77
20	Мусорная камера	в/о 5-6/Г-Е на отм. 0,000 1 этаж	Техническое	8.27
21	Помещение охраны	в/о 6-8/Г-Д на отм. 0,000 1 этаж	Техническое	15.69
22	Санузел	в/о 6-7/В-Г на отм. 0,000 1 этаж	Техническое	2.63
23	Помещ.уборки инвентаря	в/о 6-7/В-Г на отм. 0,000 1 этаж	Техническое	3.70
24	Холл	в/о 5-6/В-Е на отм. 0,000 1 этаж	Общественное	20.94
25	Лестничная клетка	в/о 4-5/Г-Е на отм. 0,000 1 этаж	Общественное	18.59
26	Лестничная клетка	в/о 4-5/Г-Е на отм. 4,200 2 этаж	Общественное	18.59
27	Лестничная клетка	в/о 4-5/Г-Е на отм. 8,400 3 этаж	Общественное	14.43
28	Незадымляемая лоджия	в/о 4-6/Д-Е на отм. 8,400 3 этаж	Общественное	11.85
29	Лифтовой холл	в/о 5-6/В-Г на отм. 8,400 3 этаж	Общественное	15.04
30	Межквартирная площадка	в/о 5-8/Б-В на отм. 8,400 3 этаж	Общественное	13.60
31	Лестничная клетка	в/о 4-5/Г-Е на отм. 11,700 4 этаж	Общественное	14.43
32	Незадымляемая лоджия	в/о 4-6/Д-Е на отм. 11,700 4 этаж	Общественное	11.85
33	Лифтовой холл	в/о 5-6/В-Г на отм. 11,700 4 этаж	Общественное	15.04
34	Межквартирная площадка	в/о 5-8/Б-В на отм. 11,700 4 этаж	Общественное	13.60
35	Лестничная клетка	в/о 4-5/Г-Е на отм. 15,000 5 этаж	Общественное	14.43
36	Незадымляемая лоджия	в/о 4-6/Д-Е на отм. 15,000 5 этаж	Общественное	11.85
37	Лифтовой холл	в/о 5-6/В-Г на отм. 15,000 5 этаж	Общественное	15.04
38	Межквартирная площадка	в/о 5-8/Б-В на отм. 15,000 5 этаж	Общественное	13.60
39	Лестничная клетка	в/о 4-5/Г-Е на отм. 18,300 6 этаж	Общественное	14.43
40	Незадымляемая лоджия	в/о 4-6/Д-Е на отм. 18,300 6 этаж	Общественное	11.85
41	Лифтовой холл	в/о 5-6/В-Г на отм. 18,300 6 этаж	Общественное	15.04
42	Межквартирная площадка	в/о 5-8/Б-В на отм. 18,300 6 этаж	Общественное	13.60
43	Лестничная клетка	в/о 4-5/Г-Е на отм. 21,600 7 этаж	Общественное	14.43
44	Незадымляемая лоджия	в/о 4-6/Д-Е на отм. 21,600 7 этаж	Общественное	11.85
45	Лифтовой холл	в/о 5-6/В-Г на отм. 21,600 7 этаж	Общественное	15.04
46	Межквартирная площадка	в/о 5-8/Б-В на отм. 21,600 7 этаж	Общественное	13.60
47	Лестничная клетка	в/о 4-5/Г-Е на отм. 24,900 8 этаж	Общественное	14.43
48	Незадымляемая лоджия	в/о 4-6/Д-Е на отм. 24,900 8 этаж	Общественное	11.85
49	Лифтовой холл	в/о 5-6/В-Г на отм. 24,900 8 этаж	Общественное	15.04
50	Межквартирная площадка	в/о 5-8/Б-В на отм. 24,900 8 этаж	Общественное	13.60
51	Лестничная клетка	в/о 4-5/Г-Е на отм. 28,200 9 этаж	Общественное	14.43
52	Незадымляемая лоджия	в/о 4-6/Д-Е на отм. 28,200 9 этаж	Общественное	11.85
53	Лифтовой холл	в/о 5-6/В-Г на отм. 28,200 9 этаж	Общественное	15.04
54	Межквартирная площадка	в/о 5-8/Б-В на отм. 28,200 9 этаж	Общественное	13.60
55	Лестничная клетка	в/о 4-5/Г-Е на отм. 31,500 10 этаж	Общественное	14.43
56	Незадымляемая лоджия	в/о 4-6/Д-Е на отм. 31,500 10 этаж	Общественное	11.85
57	Лифтовой холл	в/о 5-6/В-Г на отм. 31,500 10 этаж	Общественное	14.73

58	Межквартирная площадка	в/о 5-8/Б-В на отм. 31,500 10 этаж	Общественное	12.42
59	Лестничная клетка	в/о 4-5/Г-Е на отм. 34,800 11 этаж	Общественное	14.43
60	Незадымляемая лоджия	в/о 4-6/Д-Е на отм. 34,800 11 этаж	Общественное	11.85
61	Лифтовой холл	в/о 5-6/В-Г на отм. 34,800 11 этаж	Общественное	14.73
62	Межквартирная площадка	в/о 5-8/Б-В на отм. 34,800 11 этаж	Общественное	12.42
63	Лестничная клетка	в/о 4-5/Г-Е на отм. 38,100 12 этаж	Общественное	14.43
64	Незадымляемая лоджия	в/о 4-6/Д-Е на отм. 38,100 12 этаж	Общественное	11.85
65	Лифтовой холл	в/о 5-6/В-Г на отм. 38,100 12 этаж	Общественное	14.73
66	Межквартирная площадка	в/о 5-8/Б-В на отм. 38,100 12 этаж	Общественное	12.42
67	Лестничная клетка	в/о 4-5/Г-Е на отм. 41,400 13 этаж	Общественное	14.43
68	Незадымляемая лоджия	в/о 4-6/Д-Е на отм. 41,400 13 этаж	Общественное	11.85
69	Лифтовой холл	в/о 5-6/В-Г на отм. 41,400 13 этаж	Общественное	14.73
70	Межквартирная площадка	в/о 5-8/Б-В на отм. 41,400 13 этаж	Общественное	12.42
71	Лестничная клетка	в/о 4-5/Г-Е на отм. 44,700 14 этаж	Общественное	14.43
72	Незадымляемая лоджия	в/о 4-6/Д-Е на отм. 44,700 14 этаж	Общественное	11.85
73	Лифтовой холл	в/о 5-6/В-Г на отм. 44,700 14 этаж	Общественное	14.73
74	Межквартирная площадка	в/о 5-8/Б-В на отм. 44,700 14 этаж	Общественное	12.42
75	Лестничная клетка	в/о 4-5/Г-Е на отм. 48,000 15 этаж	Общественное	14.43
76	Незадымляемая лоджия	в/о 4-6/Д-Е на отм. 48,000 15 этаж	Общественное	11.82
77	Лифтовой холл	в/о 5-6/В-Г на отм. 48,000 15 этаж	Общественное	14.53
78	Межквартирная площадка	в/о 5-8/Б-В на отм. 48,000 15 этаж	Общественное	9.64
79	Лестничная клетка	в/о 4-5/Г-Е на отм. 52,200 16 этаж	Общественное	14.43
80	Незадымляемая лоджия	в/о 4-6/Д-Е на отм. 52,200 16 этаж	Общественное	11.82
81	Лифтовой холл	в/о 5-6/В-Г на отм. 52,200 16 этаж	Общественное	15.02

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая в/о 4-6/Б-Г на отм. 0,000 1 этаж	ВРУ	Электроснабжение
2	Подземная и надземная части отм.-8,000...+52,200	Распределительные и групповые сети	Электроснабжение
3	Квартирные щиты (в каждой квартире)	ЩК 1.....ЩК 49	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части отм. -8,000...+52,200	Система заземления TN-C-S	Электроснабжение
5	Кровля	Система молниезащиты	Электроснабжение
6	в/о 11-12/Г-Д на отм. -4,150	Узел ввода, водомерные узлы № 1 и №2	Водоснабжение
7	в/о 11-12/Г-Д на отм. -4,150	Насосная станция	Водоснабжение ХВС
8	Подземная и надземная части отм. -8,000...+52,200	Магистральные трубопроводы и стояки	Водоснабжение ХВС и ГВС
9	Подземная и надземная части отм. -8,000...+52,200	Магистральные трубопроводы и стояки	Водоотведение
10	Кровля - до отм. 0,000	Система водостока	Ливневая канализация
11	в/о 3-6/Е-Ж на отм. -8,300	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и подготовка воды для ГВС
12	Подземная и надземная части отм. -8,000...+52,200	Магистральные трубопроводы и стояки	Отопление
13	Надземная часть отм. +8,400...+52,200	Система приточно-вытяжная с естествен. побуждением	Вентиляция

14	Адм.помещ. и подзем.автостоянка от м. - 8,000....+4,200	Система приточно-вытяжная с мех. и естеств. побуждением	Вентиляция
15	Лестничная клетка	Лифт пассажирский - 2 шт (грузоподъемн. 630 кг. и 1000 кг.)	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 300 000 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:60133:13	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да	
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:	

		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810242000032930
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 25 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	28.05.2018	Конструктивные и объемно-планировочные решения 11-06-07КЖ1	<p>1. Приведена в соответствие с поэтажными планами «Ведомость расхода стали на элемент» лист № 10 заменен на листы № 10.1 и 10.2 2. «Схема расположения монолитных элементов на отм. - 8,300» дополнена проемами и отверстиями под инженерные коммуникации (изм. 7.1 лист № 11 заменен на лист 11н) 3. «Схема расположения монолитных элементов на отм. -4,150» дополнена проемами и отверстиями под инженерные коммуникации (изм. 7.2; лист № 12 заменён на лист № 12н); 4. «Спецификация к схемам расположения монолитных элементов» приведена в соответствие с поэтажными планами (лист № 13 заменён на листы № 13н и 13.1 «Групповая спецификация монолитных элементов»); 5. На листе № 27 «Вид 12» приведены в соответствие сечение 12-12 и узел 17; 6. Спецификация на монолитные элементы приведена в соответствие с поэтажными планами (листы № 28.1 - 28.4 заменены на листы № 28.1н - 28.4н); 7. Лист № 32 «Вентшахты» заменён на лист № 32н, где аннулирована шахта ШВ2 и изменены узлы ШВ1; 8. На листах № 36 - 43 приведено в соответствие суммарное расстояние между осями «А» и «Ж» (вместо ошибочных 23400 исправлено на 23200); 9. Лист № 55 «Лестница ЛМ 2» заменен на приведенные в детальное соответствие всем расстояниям и вертикальным отметкам лист № 55 «Лестница 3-4/Г-Д» и лист № 55.1 «Ограждение лестницы ЛМ 2 [Лестница 3-4/Г-Д]»; 10. На лист № 59 «развертки стен периметра по цифровым осям» внесены ранее пропущенные проемы (1000x600 мм под вентиляцию) и отверстия (400x400 мм под ввод водопровода) для прохождения инженерных коммуникаций; 11. Лист № 61 «Армирование периметра фундаментной плиты» уточнил узлы «А» и «Б» армирования торца фундаментной плиты ПФм1; 12. Лист № 66 «К42(65x40)» заменен на лист № 66н «Колонны К42», где уточнено армирование вариантов исполнения колонны К42; 13. Лист № 68 «Схема формирования рабочих швов бетонирования» выдан вновь ввиду отмены трудно реализуемой 14. Лист № 69 «Плита на отм. -0,100 под ТП в осях Д-Е/1-3» вновь выдан с более детальной проработкой конструктивных узлов и сечений помещения под встроенную трансформаторную подстанцию; 15. Листы № 70 - 82 выданы вновь с более детальной проработкой конструктивных элементов и узлов пандусов автостоянки на отм. - 8,400 и -4,150; 16. Лист № 83 «Лестница 10-12/Г-Д» выдан вновь с дополнительной детальной проработкой конструктивных элементов и узлов лестничных маршей на листах № 84 «Марши Лм1 и 2», № 85 «Площадки П 1-3», № 86 «Балки Бп1 и Бп2»</p>
---	------------	--	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D4BC67083FA8700000000929530002

Владелец: **АО Центрэнергострой-НН, Ометова Татьяна
Петровна, г. Нижний Новгород**

Действителен: с 04.02.2019 по 04.02.2020