



Кому Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Инстеп», ИНН 3665047879

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ОГРН 1043600190424

полное наименование организации – для юридических лиц),

394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д.1, оф. 513.

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 25.06.2018 г.

№ 46-Ru46302000-3739-2018

Комитет архитектуры и градостроительства города Курска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Группа многоэтажных жилых домов в южной части микрорайона №4 Юго-Западного жилого района-II в городе Курск. II очередь строительства. Позиция 12».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОАО «Воронежпроект» ИНН 3666025853 394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д. 1
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№36-2-1-2-0020-18 от 06.06.2018 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:29:102216:15
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:29:102216
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ ru 463020006134 выдан 11.05.2018 г. комитетом архитектуры и градостроительства г. Курска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ВПИ» в 2018 году. Шифр 16060-12



4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	6723,04	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	25387,94	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м)	810,26	
Иные показатели	Количество секций – 2 шт., Количество квартир - 100 шт., Общая площадь квартир – 5244,0 кв.м. Жилая площадь квартир – 2071,4 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта		Курская область, город Курск, пр-т Н. Плевницкой
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения – до « 25 » июня 20 19 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска по градостроительной политике

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Г. Мосенкова

(расшифровка подписи)

« 25 » июня 20 18 г.

М.П.

Срок действия настоящего разрешения продлен до « 25 » июня 20 20 г

Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска по градостроительной политике

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Г. Мосенкова

(расшифровка подписи)

« 19 » июня 20 19 г.

М.П.

Зачеркнутое не читать
А.Г. Мосенкова

Приложение №1 к разрешению на строительство № гу46302000-3739-2018 от 25.06.2018 г.

В связи с корректировкой проектной документации, разработанной ООО «ВПИ» в 2019 году, шифр 16060-12 (изм.1), получившей положительное заключение экспертизы проектной документации 46-2-1-2-02261 от 05.08.2019 г., выданной ООО «Воронежпроект-2», краткие проектные характеристики, срок действия разрешения на строительство изложить в новой редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв. м):	7229,84	Площадь участков (кв. м): 2712,0
	Объем (куб. м)	26630,87	в том числе подземной части (куб. м): 2211,09
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м): 33,11
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки здания (кв. м):	859,15	
	Площадь застройки пристроенного нежилого помещения	45,24	
	Площадь застройки дымовой трубы	16,0	
	Иные показатели	Количество секций – 2 шт, Количество квартир – 108 шт., общая площадь квартир – 5577,67 м ² , жилая площадь квартир – 2256,09 м ² , количество пристроенных нежилых помещений – 1 шт., площадь пристроенного нежилого помещения – 42,56 м ²	

Срок действия настоящего разрешения - «14 » августа 2020 года в соответствии с проектом организации строительства,

Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска по градостроительной политике

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 14 » августа 20 19 г.

М.П.



А.Г. Мосенкова

(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью 2 (два) листа.
Заместитель председателя комитета
_____ Мосенкова А.Г.

