



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ИНВЕСТ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143913, Московская область, г.о. Балашиха, г.
Балашиха, ш. Балашихинское, д. 20, пом. 361,
эт. 1, ком. 2, n.serebryakova@granelle.com
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18.12.2020

№ RU50-42-17234-2020

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Территория комплексной застройки, расположенная по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Заводская, д.2. 4-й пусковой комплекс. Многоэтажный жилой дом поз. 6 со встроенно-пристроенным ДОУ на 135 мест»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТРОЙСВЯЗЬ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-047431-2020 от 25.09.2020 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта Поляковым Д.Ю., от 15.12.2020 № 3588
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:42:0000000:80297
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:42:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-09-0-00-2020-51233 от 08.12.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 02.10.2019 г. № П42/0060-19 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, г.о. Долгопрудный, ул. Заводская, д. 2" (в редакции распоряжения Министерства жилищной политики Московской области от 31.07.2020 № П42/18)
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики	Проектная документация разработана ООО «АРХПРОЕКТ» (шифр: З/П-300120-6) в 2020 году на основании заданий на проектирование от 18.06.2020, от

	надежности и безопасности объекта	15.12.2020	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	«Территория комплексной застройки, расположенная по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Заводская, д.2. 4-й пусковой комплекс. Многоэтажный жилой дом поз. 6 со встроенно-пристроенным ДОУ на 135 мест»		
	Общая площадь (кв. м):	26584,00	Площадь участка (кв. м): 123659,00
	Объем (куб. м):	92495,50	в том числе подземной части (куб. м): 8369,60
	Количество этажей (шт.):	2-24	Высота (м): 72,66
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
Площадь застройки (кв. м):	2206,80		
Иные показатели:	<p>Многоэтажный жилой дом поз. 6 со встроенно-пристроенным ДОУ на 135 мест</p> <p>Количество надземных этажей, по проекту - 1-23;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 17293,60;</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 308;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь ДОУ - 1682,80 кв. м, в т.ч.:</p> <p>Полезная площадь ДОУ - 1553,00 кв. м</p> <p>Количество мест в ДОУ - 135 шт.</p> <p>Площадь квартир - 17170,40 кв. м</p> <p>Жилая площадь квартир - 10548,90 кв. м</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, в т.ч. с кухней-нишей - 44 шт.</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, в т.ч. с кухней-нишей - 176 шт.</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, в т.ч. с кухней-нишей - 88 шт.;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Городской округ Долгопрудный, Долгопрудный, ул. Заводская, д. 2	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
Иные показатели :		-

Срок действия настоящего разрешения – до 18.12.2025 в соответствии с З/П-300120-6-ПОС

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
18.12.2020



Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)