

Кому Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Инстеп», ИНН 3665047879

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ОГРН 1043600190424

полное наименование организации – для юридических лиц),

394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д.1, оф. 513.

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **25.06.2018 г.**

№ **46-Ru46302000-3740-2018**

Комитет архитектуры и градостроительства города Курска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Группа многоэтажных жилых домов в южной части микрорайона №4 Юго-Западного жилого района-II в городе Курск. II очередь строительства. Позиция 14».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОАО «Воронежпроект» ИНН 3666025853 394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д. 1
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№36-2-1-2-0021-18 от 07.06.2018 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:29:102216:16
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:29:102216
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ ru 463020006140 выдан 14.05.2018 г., комитетом архитектуры и градостроительства г. Курска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ВПИ» в 2018 году. Шифр 16062-14

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	17780,68	Площадь участков (кв. м): 7977,0
	Объем (куб. м):	66965,74	в том числе подземной части (куб. м): 5693,21
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м): 33,11
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м)	2122,14	
Иные показатели	Количество секций – 5шт., Количество квартир – 269 шт., Общая площадь квартир – 13868,06 кв.м. Жилая площадь квартир – 5702,39 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта	Курская область, город Курск, пр-т Н. Плевницкой	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения – до « 11 » июля 2019 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска по градостроительной политике

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Г. Мосенкова
(расшифровка подписи)

« 25 » июня 2018 г.

М.П.



За чертой не считать.
А.Г. Мосенкова
08.05.18

Приложение №1 к разрешению на строительство №46-Ru46302000-3740-2018 от 25.06.2018г.

В связи с корректировкой проектной документации, наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации; регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения проектной документации; краткие проектные характеристики объекта изложить в следующей редакции:

1	Строительство объекта капитального строительства				
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Группа многоэтажных жилых домов в южной части микрорайона №4 Юго-Западного жилого района-II в городе Курск. II очередь строительства. Позиция 14».			
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОАО «Воронежпроект» ИНН 3666025853 394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д. 1, ООО «Воронежпроект-2», ИНН 3666104287, 394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д. 1,			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-2-0021-18 от 07.06.2018 г. № 46-2-1-2-009523-2019 от 24.04.2019			
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:				
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:				
	Общая площадь (кв. м):	18408,68	Площадь участков (кв. м):	7977,0	
	Объем (куб. м):	68027,97	в том числе подземной части (куб. м):	5864,78	
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	33,11	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		
	Площадь застройки всего (кв. м), в т.ч.:	2232,08			
	жилого дома; ШРП; дымовой трубы; пристроенного нежилого помещения	2169,33 1,12 16,0 45,63			
Иные показатели	Количество секций – 5шт., Количество квартир – 269 шт., Общая площадь квартир – 14437,79кв.м. Общая площадь пристроенного нежилого помещения- 42,94 м ²				
5	Адрес (местоположение) объекта	Курская область, город Курск, пр-т Н. Плевницкой			
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :				
	Категория: (класс)				
	Протяженность:				
	Мощность (пропускная способность,				

грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели	

**Заместитель председателя комитета
архитектуры и градостроительства города
Курска по градостроительной политике**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



А.Г. Мосенкова
(расшифровка подписи)

« 08 » мая 20 19 г.

М.П.

« 11 » июля 20 20 г

Срок действия настоящего разрешения продлен до

**Заместитель председателя комитета
архитектуры и градостроительства города
Курска по градостроительной политике**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



А.Г. Мосенкова
(расшифровка подписи)

« 19 » июня 20 19 г.

М.П.



Пролито, пронумеровано,
скреплено печатью 2 (два) листа.
Заместитель председателя комитета
Мосенкова А.Г.