

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000351 от 21.06.2022

Группа жилых домов по ул. Тихоокеанской в Кировском районе г. Хабаровска. Жилые дома №2, 3

Дата первичного размещения: 25.01.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ВЗЛЁТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ"ВЗЛЁТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>680054</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Хабаровский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Тихоокеанская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 169/2К</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 9</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(924)407-58-58</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>mail@nordic.city</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://nordic.city</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Лебеда</b>
	1.5.2	Имя: <b>Роман</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ВЗЛЁТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2722132507</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Жилой комплекс Nordic</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2722132507</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202700010138</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>22.06.2020</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Лебеда</b>
	3.3.2	Имя: <b>Роман</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>80 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>119-425-087 56</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>272114550731</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Гавриленко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>20 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>103-661-723 27</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>280802454414</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Р.СТРОЙ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2721142816</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1062721097977</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4; 8</b>

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Взлёт Девелопмент"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2721211160</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142721005778</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4; 8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Здравствуй</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2721179125</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1102721006431</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4; 8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>С.Консалтинг</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2722062715</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162724069199</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4; 8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЛЕГА-В</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2721185425</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1112721006750</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4; 8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация Саморегулируемая организация "Содействие развитию Дальнего Востока"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2721168719</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>СРО-С-139-23122009</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>30.12.2021</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-64,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>55 517,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>320,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:



	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Строительство нескольких объектов строительства осуществляется в рамках одного разрешения на строительство № 27-25-100-2021 от 17.12.2021 г</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой дом №2</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Хабаровский</b>

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Хабаровский край, городской округ "Город Хабаровск", Кировский район, в границах ул.Массовой-ул.Салтыкова-Щедрина-ул.Тихоокеанской-ул.Фоломеева</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>12 532,91 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборно-монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой дом №3</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Хабаровский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Хабаровский край, городской округ "Город Хабаровск", Кировский район, в границах ул. Массовой-ул. Салтыкова-Щедрина-ул. Тихоокеанской-ул. Фоломеева</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>12 519,94 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборно-монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 363,35 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>268,11 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 631,46 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 363,35 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>310,57 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 673,92 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Договор генерального подряда)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>2/2022</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>20.01.2022</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Землеустройство-ДВ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2721143753</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ДВПИ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2721172673</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.06.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0021-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ДВ Экспертиза Проект</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс Nordic</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Р.Строй</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2721142816</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>27-23-100-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.11.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Д-15/20</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.12.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.12.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>27:23:0020113:735</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>14 240,00 м<sup>2</sup></b>



13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>111</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детские площадки находятся на северо-западной и юго-западной стороне жилого дома № 2, на которых расположены качели (1 шт.) качалки"Слоник"(2 шт.), детский игровой комплекс"Наблюдатель"(1 шт.), комбинация 1 (1шт.), скамьи"Румба"(6 шт.), урна"Город"(1 шт.)</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>3</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивные площадки находятся на северо-западной и юго-западной стороне жилого дома № 2, на которых расположены спортивные велосипеды (2 шт.), ручной велосипед (1 шт.), испытание на ловкость (1 шт.), навесной мост (1 шт.), отвесная стена (1 шт.), игровая структура"Смотри в оба"(1 шт.), Клуб альпинистов (1 шт.), комплекс балансировочный столбик (1 шт.), качели"Жокей"(1 шт.), турники (2 шт.), скамьи"Румба"(4 шт.) урны"Город"(2 шт.)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>1</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газона из многолетних трав площадью 2442 м2 и газона из клевера площадью 39,97м2; посадка деревьев-29 шт.и кустарников-156 шт</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>

	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение запитывается от ВРУ жилого дома № 2</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>12 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>63.3 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>63.3 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>12 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>117</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>117</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Хабаровская горэлектросеть</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702032110</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2120</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Рэдком-Интернет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Рэдком-Интернет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>145</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>2</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	48.21	2	26.50	4.50
2	Квартира	1	1	33.53	1	12.20	4.50
3	Квартира	1	1	72.97	3	38.48	4.50
4	Квартира	2	1	72.05	3	36.34	3.00
5	Квартира	2	1	32.70	1	11.53	3.00
6	Квартира	2	1	56.42	2	26.50	3.00
7	Квартира	2	1	42.05	1	13.07	3.00
8	Квартира	2	1	42.05	1	13.07	3.00
9	Квартира	2	1	56.42	2	26.50	3.00
10	Квартира	2	1	32.62	1	11.53	3.00
11	Квартира	2	1	71.83	3	38.48	3.00
12	Квартира	3	1	72.05	3	36.34	3.00
13	Квартира	3	1	32.70	1	11.53	3.00
14	Квартира	3	1	56.42	2	26.50	3.00
15	Квартира	3	1	42.05	1	13.07	3.00
16	Квартира	3	1	42.05	1	13.07	3.00
17	Квартира	3	1	56.42	2	26.50	3.00
18	Квартира	3	1	32.62	1	11.53	3.00
19	Квартира	3	1	71.83	3	38.48	3.00
20	Квартира	4	1	72.05	3	36.34	3.00
21	Квартира	4	1	32.70	1	11.53	3.00

22	Квартира	4	1	56.42	2	26.50	3.00
23	Квартира	4	1	42.05	1	13.07	3.00
24	Квартира	4	1	42.05	1	13.07	3.00
25	Квартира	4	1	56.42	2	26.50	3.00
26	Квартира	4	1	32.62	1	11.53	3.00
27	Квартира	4	1	71.83	3	38.48	3.00
28	Квартира	5	1	72.05	3	36.34	3.00
29	Квартира	5	1	32.70	1	11.53	3.00
30	Квартира	5	1	56.42	2	26.50	3.00
31	Квартира	5	1	42.05	1	13.07	3.00
32	Квартира	5	1	42.05	1	13.07	3.00
33	Квартира	5	1	56.42	2	26.50	3.00
34	Квартира	5	1	32.62	1	11.53	3.00
35	Квартира	5	1	71.83	3	38.48	3.00
36	Квартира	6	1	72.05	3	36.34	3.00
37	Квартира	6	1	32.70	1	11.53	3.00
38	Квартира	6	1	56.42	2	26.50	3.00
39	Квартира	6	1	42.05	1	13.07	3.00
40	Квартира	6	1	42.05	1	13.07	3.00
41	Квартира	6	1	56.42	2	26.50	3.00
42	Квартира	6	1	32.62	1	11.53	3.00
43	Квартира	6	1	71.83	3	38.48	3.00
44	Квартира	7	1	72.05	3	36.34	3.00
45	Квартира	7	1	32.70	1	11.53	3.00
46	Квартира	7	1	56.42	2	26.50	3.00
47	Квартира	7	1	42.05	1	13.07	3.00
48	Квартира	7	1	42.05	1	13.07	3.00
49	Квартира	7	1	56.42	2	26.50	3.00
50	Квартира	7	1	32.62	1	11.53	3.00
51	Квартира	7	1	71.83	3	38.48	3.00
52	Квартира	8	1	72.05	3	36.34	3.00
53	Квартира	8	1	32.70	1	11.53	3.00
54	Квартира	8	1	56.42	2	26.50	3.00
55	Квартира	8	1	42.05	1	13.07	3.00
56	Квартира	8	1	42.05	1	13.07	3.00
57	Квартира	8	1	56.42	2	26.50	3.00
58	Квартира	8	1	32.62	1	11.53	3.00
59	Квартира	8	1	71.83	3	38.48	3.00
60	Квартира	9	1	72.05	3	36.34	3.00
61	Квартира	9	1	32.70	1	11.53	3.00
62	Квартира	9	1	56.42	2	26.50	3.00
63	Квартира	9	1	42.05	1	13.07	3.00
64	Квартира	9	1	42.05	1	13.07	3.00

65	Квартира	9	1	56.42	2	26.50	3.00
66	Квартира	9	1	32.62	1	11.53	3.00
67	Квартира	9	1	71.83	3	38.48	3.00
68	Квартира	10	1	72.05	3	36.34	3.00
69	Квартира	10	1	32.70	1	11.53	3.00
70	Квартира	10	1	56.42	2	26.50	3.00
71	Квартира	10	1	42.05	1	13.07	3.00
72	Квартира	10	1	42.05	1	13.07	3.00
73	Квартира	10	1	56.42	2	26.50	3.00
74	Квартира	10	1	32.62	1	11.53	3.00
75	Квартира	10	1	71.83	3	38.48	3.00
76	Квартира	11	1	72.05	3	36.34	3.00
77	Квартира	11	1	32.70	1	11.53	3.00
78	Квартира	11	1	56.42	2	26.50	3.00
79	Квартира	11	1	42.05	1	13.07	3.00
80	Квартира	11	1	42.05	1	13.07	3.00
81	Квартира	11	1	56.42	2	26.50	3.00
82	Квартира	11	1	32.62	1	11.53	3.00
83	Квартира	11	1	71.83	3	38.48	3.00
84	Квартира	12	1	72.05	3	36.34	3.00
85	Квартира	12	1	32.70	1	11.53	3.00
86	Квартира	12	1	56.42	2	26.50	3.00
87	Квартира	12	1	42.05	1	13.07	3.00
88	Квартира	12	1	42.05	1	13.07	3.00
89	Квартира	12	1	56.42	2	26.50	3.00
90	Квартира	12	1	32.62	1	11.53	3.00
91	Квартира	12	1	71.83	3	38.48	3.00
92	Квартира	13	1	72.05	3	36.34	3.00
93	Квартира	13	1	32.70	1	11.53	3.00
94	Квартира	13	1	56.42	2	26.50	3.00
95	Квартира	13	1	42.05	1	13.07	3.00
96	Квартира	13	1	42.05	1	13.07	3.00
97	Квартира	13	1	56.42	2	26.50	3.00
98	Квартира	13	1	32.62	1	11.53	3.00
99	Квартира	13	1	71.83	3	38.48	3.00
100	Квартира	14	1	72.05	3	36.34	3.00
101	Квартира	14	1	32.70	1	11.53	3.00
102	Квартира	14	1	56.42	2	26.50	3.00
103	Квартира	14	1	42.05	1	13.07	3.00
104	Квартира	14	1	42.05	1	13.07	3.00
105	Квартира	14	1	56.42	2	26.50	3.00
106	Квартира	14	1	32.62	1	11.53	3.00
107	Квартира	14	1	71.83	3	38.48	3.00

108	Квартира	15	1	72.05	3	36.34	3.00
109	Квартира	15	1	32.70	1	11.53	3.00
110	Квартира	15	1	56.42	2	26.50	3.00
111	Квартира	15	1	42.05	1	13.07	3.00
112	Квартира	15	1	42.05	1	13.07	3.00
113	Квартира	15	1	56.42	2	26.50	3.00
114	Квартира	15	1	32.62	1	11.53	3.00
115	Квартира	15	1	71.83	3	38.48	3.00
116	Квартира	16	1	72.05	3	36.34	3.00
117	Квартира	16	1	32.70	1	11.53	3.00
118	Квартира	16	1	56.42	2	26.50	3.00
119	Квартира	16	1	42.05	1	13.07	3.00
120	Квартира	16	1	42.05	1	13.07	3.00
121	Квартира	16	1	56.42	2	26.50	3.00
122	Квартира	16	1	32.62	1	11.53	3.00
123	Квартира	16	1	71.83	3	38.48	3.00
124	Квартира	17	1	72.05	3	36.34	3.00
125	Квартира	17	1	32.70	1	11.53	3.00
126	Квартира	17	1	56.42	2	26.50	3.00
127	Квартира	17	1	42.05	1	13.07	3.00
128	Квартира	17	1	42.05	1	13.07	3.00
129	Квартира	17	1	56.42	2	26.50	3.00
130	Квартира	17	1	32.62	1	11.53	3.00
131	Квартира	17	1	71.83	3	38.48	3.00
132	Квартира	18	1	72.05	3	36.34	3.00
133	Квартира	18	1	32.70	1	11.53	3.00
134	Квартира	18	1	56.42	2	26.50	3.00
135	Квартира	18	1	42.05	1	13.07	3.00
136	Квартира	18	1	42.05	1	13.07	3.00
137	Квартира	18	1	56.42	2	26.50	3.00
138	Квартира	18	1	32.62	1	11.53	3.00
139	Квартира	18	1	71.83	3	38.48	3.00
140	Квартира	19	1	71.83	3	38.48	3.00
141	Квартира	19	1	32.62	1	11.53	3.00
142	Квартира	19	1	47.53	2	26.50	3.00
143	Квартира	19	1	72.05	3	36.34	3.00
144	Квартира	19	1	32.70	1	11.53	3.00
145	Квартира	19	1	47.53	2	26.50	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
--	--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	87.56		87.56	4.50
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	180.55		180.55	4.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	электрощитовая для офисной части	подъезд 1, подвал, в осях 4-5/Д-Е		техническое	17.85
2	электрощитовая для жилой части здания	подвал, в осях 5-6/Д-Е		техническое	15.48
3	индивидуальный тепловой пункт	подвал, в осях 6-8/Д-Е		техническое	37.32
4	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	подвал, в осях 1-9/А-Ж		техническое	365.73
5	водомерный узел	подвал, в осях 8-9/А-Б		техническое	11.33
6	пожарная насосная 1	подвал, в осях 3-5/А-Б		техническое	32.70
7	пожарная насосная 2	подвал, в осях 3-5/А-Б		техническое	10.01
8	лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж в осях 4-5/Д-Ж		общественное	23.15
9	Ниша техническая	подъезд 1, 1 этаж		техническое	0.57
10	Ниша техническая	подъезд 1, 1 этаж		техническое	0.41
11	Ниша техническая	подъезд 1, 1 этаж		техническое	0.41
12	Ниша техническая	подъезд 1, 1 этаж		техническое	0.33
13	Ниша техническая	подъезд 1, 1 этаж		техническое	0.33
14	Ниша техническая	подъезд 1, 1 этаж		техническое	0.45
15	тамбур	подъезд 1, 1 этаж в осях 8-9/Г-Д		общественное	7.10
16	второй тамбур	подъезд 1, 1 этаж в осях 7-9/Г-Д		общественное	7.10
17	Коридор	подъезд 1, 1 этаж в осях 3-7/Б-Д		общественное	48.39
18	техническое помещение	подъезд 1, 1 этаж, в осях 5-6/Д-Е		техническое	5.17
19	тамбур	подъезд 1, 1 этаж в осях 3-4/А-Б		общественное	7.33
20	второй тамбур	подъезд 1, 1 этаж в осях 3-4/А-В		общественное	4.38
21	комната уборочного инвентаря	подъезд 1, 1 этаж в осях 4-5/В-Г		техническое	2.01
22	лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж в осях 4-5/Д-Ж		общественное	23.15
23	тамбур	подъезд 1, 2 этаж в осях 5-6/Д-Ж		общественное	6.00
24	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 2 этаж в осях 4-6/Ж		общественное	8.94
25	коридор	подъезд 1, 2 этаж в осях 3-4/В-Д		общественное	16.69
26	коридор	подъезд 1, 2 этаж в осях 6-7/В-Д		общественное	16.69
27	коридор	подъезд 1, 2 этаж в осях 4-5/В-Г		общественное	8.28
28	коридор	подъезд 1, 2 этаж в осях 5-6/В-Г		общественное	8.28
29	лифтовой холл	подъезд 1, 2 этаж в осях 4-6/Г-Ж		общественное	22.98
30	лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж в осях 4-5/Д-Ж		общественное	23.15
31	тамбур	подъезд 1, 3 этаж в осях 5-6/Д-Ж		общественное	6.00
32	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 3 этаж в осях 4-6/Ж		общественное	8.94
33	коридор	подъезд 1, 3 этаж в осях 3-4/В-Д		общественное	16.69
34	коридор	подъезд 1, 3 этаж в осях 6-7/В-Д		общественное	16.69
35	коридор	подъезд 1, 3 этаж в осях 4-5/В-Г		общественное	8.28



36	коридор	подъезд 1,3 этаж в осях 5-6/В-Г	общественное	8.28
37	лифтовой холл	подъезд 1, 3 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
38	лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
39	тамбур	подъезд 1, 4 этаж в осях 5-6/Д-Ж	общественное	6.00
40	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 4 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
41	коридор	подъезд 1, 4 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
42	коридор	подъезд 1, 4 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
43	коридор	подъезд 1, 4 этаж в осях 4-5/В-Г	общественное	8.28
44	коридор	подъезд 1,4 этаж в осях 5-6/В-Г	общественное	8.28
45	лифтовой холл	подъезд 1, 4 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
46	лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
47	тамбур	подъезд 1, 5 этаж в осях 5-6/Д-Ж	общественное	6.00
48	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 5 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
49	коридор	подъезд 1, 5 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
50	коридор	подъезд 1, 5 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
51	коридор	подъезд 1, 5 этаж в осях 4-5/В-Г	общественное	8.28
52	коридор	подъезд 1, 5 этаж в осях 5-6/В-Г	общественное	8.28
53	лифтовой холл	подъезд 1, 5 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
54	лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
55	тамбур	подъезд 1, 6 этаж в осях 5-6/Д-Ж	общественное	6.00
56	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 6 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
57	коридор	подъезд 1, 6 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
58	коридор	подъезд 1, 6 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
59	коридор	подъезд 1, 6 этаж в осях 4-5/В-Г	общественное	8.28
60	коридор	подъезд 1,6 этаж в осях 5-6/В-Г	общественное	8.28
61	лифтовой холл	подъезд 1, 6 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
62	лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
63	тамбур	подъезд 1, 7 этаж в осях 5-6/Д-Ж	общественное	6.00
64	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 7 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
65	коридор	подъезд 1, 7 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
66	коридор	подъезд 1, 7 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
67	коридор	подъезд 1, 7 этаж в осях 4-5/В-Г	общественное	8.28
68	коридор	подъезд 1, 7 этаж в осях 5-6/В-Г	общественное	8.28
69	лифтовой холл	подъезд 1, 7 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
70	лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
71	тамбур	подъезд 1, 8 этаж в осях 5-6/Д-Ж	общественное	6.00
72	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 8 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
73	коридор	подъезд 1, 8 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
74	коридор	подъезд 1, 8 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
75	коридор	подъезд 1, 8 этаж в осях 4-5/В-Г	общественное	8.28
76	коридор	подъезд 1,8 этаж в осях 5-6/В-Г	общественное	8.28
77	лифтовой холл	подъезд 1, 8 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
78	лестничная клетка	подъезд 1, 9 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15

79	тамбур	подъезд 1, 9 этаж в осях 5-6/Д-Ж	общественное	6.00
80	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 9 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
81	коридор	подъезд 1, 9 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
82	коридор	подъезд 1, 9 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
83	коридор	подъезд 1, 9 этаж в осях 4-5/В-Г	общественное	8.28
84	коридор	подъезд 1, 9 этаж в осях 5-6/В-Г	общественное	8.28
85	лифтовой холл	подъезд 1, 9 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
86	лестничная клетка	подъезд 1, 10 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
87	тамбур	подъезд 1, 10 этаж в осях 5-6/Д-Ж	общественное	6.00
88	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 10 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
89	коридор	подъезд 1, 10 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
90	коридор	подъезд 1, 10 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
91	коридор	подъезд 1, 10 этаж в осях 4-5/В-Г	общественное	8.28
92	коридор	подъезд 1, 10 этаж в осях 5-6/В-Г	общественное	8.28
93	лифтовой холл	подъезд 1, 10 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
94	лестничная клетка	подъезд 1, 11 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
95	тамбур	подъезд 1, 11 этаж в осях 5-6/Д-Ж	общественное	6.00
96	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 11 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
97	коридор	подъезд 1, 11 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
98	коридор	подъезд 1, 11 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
99	коридор	подъезд 1, 11 этаж в осях 4-5/В-Г	общественное	8.28
100	коридор	подъезд 1, 11 этаж в осях 5-6/В-Г	общественное	8.28
101	лифтовой холл	подъезд 1, 11 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
102	лестничная клетка	подъезд 1, 12 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
103	тамбур	подъезд 1, 12 этаж в осях 5-6/Д-Ж	общественное	6.00
104	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 12 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
105	коридор	подъезд 1, 12 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
106	коридор	подъезд 1, 12 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
107	коридор	подъезд 1, 12 этаж в осях 4-5/В-Г	общественное	8.28
108	коридор	подъезд 1, 12 этаж в осях 5-6/В-Г	общественное	8.28
109	лифтовой холл	подъезд 1, 12 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
110	лестничная клетка	подъезд 1, 13 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
111	тамбур	подъезд 1, 13 этаж в осях 5-6/Д-Ж	общественное	6.00
112	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 13 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
113	коридор	подъезд 1, 13 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
114	коридор	подъезд 1, 13 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
115	коридор	подъезд 1, 13 этаж в осях 4-5/В-Г	общественное	8.28
116	коридор	подъезд 1, 13 этаж в осях 5-6/В-Г	общественное	8.28
117	лифтовой холл	подъезд 1, 13 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
118	лестничная клетка	подъезд 1, 14 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
119	тамбур	подъезд 1, 14 этаж в осях 5-6/Д-Ж	общественное	6.00
120	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 14 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
121	коридор	подъезд 1, 14 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69

122	коридор	подъезд 1, 14 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
123	коридор	подъезд 1, 14 этаж в осях 4-5/В-Г	общественное	8.28
124	коридор	подъезд 1, 14 этаж в осях 5-6/В-Г	общественное	8.28
125	лифтовой холл	подъезд 1, 14 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
126	лестничная клетка	подъезд 1, 15 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
127	тамбур	подъезд 1, 15 этаж в осях 5-6/Д-Ж	общественное	6.00
128	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 15 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
129	коридор	подъезд 1, 15 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
130	коридор	подъезд 1,15 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
131	коридор	подъезд 1, 15 этаж в осях 4-5/В-Г	общественное	8.28
132	коридор	подъезд 1, 15 этаж в осях 5-6/В-Г	общественное	8.28
133	лифтовой холл	подъезд 1, 15 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
134	лестничная клетка	подъезд 1, 16 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
135	тамбур	подъезд 1, 16 этаж в осях 5-6/Д-Ж	общественное	6.00
136	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 16 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
137	коридор	подъезд 1, 16 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
138	коридор	подъезд 1, 16 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
139	коридор	подъезд 1, 16 этаж в осях 4-5/В-Г	общественное	8.28
140	коридор	подъезд 1,16 этаж в осях 5-6/В-Г	общественное	8.28
141	лифтовой холл	подъезд 1, 16 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
142	лестничная клетка	подъезд 1, 17 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
143	тамбур	подъезд 1, 17 этаж в осях 5-6/Д-Ж	общественное	6.00
144	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 17 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
145	коридор	подъезд 1, 17 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
146	коридор	подъезд 1, 17 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
147	коридор	подъезд 1, 17 этаж в осях 4-5/В-Г	общественное	8.28
148	коридор	подъезд 1, 17 этаж в осях 5-6/В-Г	общественное	8.28
149	лифтовой холл	подъезд 1, 17 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
150	лестничная клетка	подъезд 1, 18 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
151	тамбур	подъезд 1, 18 этаж в осях 5-6/Д-Ж	общественное	6.00
152	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 18 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
153	коридор	подъезд 1, 18 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
154	коридор	подъезд 1, 18 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
155	коридор	подъезд 1, 18 этаж в осях 4-5/В-Г	общественное	8.28
156	коридор	подъезд 1, 18 этаж в осях 5-6/В-Г	общественное	8.28
157	лифтовой холл	подъезд 1, 18 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
158	незадымляемая лоджия	подъезд 1, этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
159	лестничная клетка	подъезд 1, этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
160	тамбур	подъезд 1, этаж в осях 5-6/Д-Ж	общественное	6.00
161	лифтовой холл	подъезд 1, этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	23.27
162	коридор	подъезд 1, этаж в осях 3-4/А-Д	общественное	25.04
163	коридор	подъезд 1, этаж в осях 6-7/А-Д	общественное	25.04
164	венткамера	подъезд 1, этаж в осях 4-6/Г-Ж	техническое	14.93

165	венткамера	подъезд 1, этаж в осях 4-6/Г-Ж	техническое	14.93
166	лестничная клетка	подъезд 1, БВК в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.62
167	коридор	подъезд 1, БВК в осях 5-6/Д-Ж	общественное	18.58
168	машинное помещение	подъезд 1, БВК в осях 4-6/В-Д	техническое	24.44

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт - 2 шт., грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подвал, подъезд 1, электрощитовая для жилой части здания	ВРУ1, ВРУ2	Электроснабжение жилой части здания
3	Подвал, подъезд 1, электрощитовая для офисной части здания	ВРУ3, ВРУ3.1	Электроснабжение офисной части здания
4	Подземная и надземная часть подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная часть подъезд 1	Система отопления	Отопление
8	Подземная и надземная часть подъезд 1	Система вентиляции и дымоудаления	Удаления из воздуха избытков теплоты и влаги, которые образуются в результате дыхания людей, углекислого и прочих газов, и защита путей эвакуации от дыма в случае возникновения пожара.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>17.11.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>699 500 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>0,00 руб.</b>
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>0,00 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>27:23:0020113:735</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>  Наименование банка: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810870000030684</b>  Корреспондентский счет: <b>30101810600000000608</b>  БИК: <b>040813608</b>  ИНН: <b>7707083893</b>  КПП: <b>272143001</b>  ОГРН: <b>1027700132195</b>  ОКПО: <b>02785100</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>678 427 265,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>678 427 265,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2024</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2



	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Строительство осуществляется за счет собственных средств, кредитных средств ПАО «Сбербанк России».Условия:собственный капитал, субординированные займы, оценочная стоимость земельного участка с кадастровым номером 27:23:0020113:735 – не менее 16,5% (не менее 21 072 735р.).Заемные средства:не более 83,5% (не более 678 427 265р.).Кредитуемые площади:кв.м.17048,71 количество (квартир/машиномест/помещений):145/0/2</b>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Договор генерального подряда)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>3/2022</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>20.01.2022</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Землеустройство-ДВ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2721143753</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ДВПИ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2721172673</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.06.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0021-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ДВ Экспертиза Проект</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс Nordic</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Р.СТРОЙ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2721142816</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>27-23-100-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.11.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Д-15/20</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.12.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.12.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>27:23:0020113:735</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>14 240,00 м<sup>2</sup></b>

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>110</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детские площадки находятся на северо-восточной стороне жилого дома № 3 и на них расположены скамьи"Румба"(10 шт.), горизонтальные качели"Жокей"(1 шт.), качалки"Слоник"(2 шт.), детский игровой комплекс"Альпинист"(1 шт.), детский игровой комплекс"Гималаи"(1 шт.), , балансир на цепях (1 шт.), карусель (1 шт.), комбинация (1 шт.), игровая хижина с ограждением (1 шт.), урны"Город"(2 шт.)</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивные площадки находятся на северо-восточной стороне жилого дома № 3 и на них расположены теннисные столы (2 шт.), большое восхождение (1 шт.), хижина волшебника (1 шт.), урна"Город"(1 шт.)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>1</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов из многолетних морозоустойчивых трав площадью и 2236,17 м2 и газона из клевера площадью 184,2 м2; посадка деревьев-17 шт.и кустарников-93 шт</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>

	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение запитывается от ВРУ жилого дома № 3</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>63.3 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>63.3 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>12 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>117</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>117</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Хабаровская горэлектросеть</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702032110</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2120</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Рэдком-Интернет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>



	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Рэдком-Интернет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>145</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>2</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	48.21	2	26.50	4.50
2	Квартира	1	1	33.53	1	12.20	4.50
3	Квартира	1	1	72.97	3	38.48	4.50
4	Квартира	2	1	72.05	3	36.34	3.00
5	Квартира	2	1	32.70	1	11.53	3.00
6	Квартира	2	1	56.42	2	26.50	3.00
7	Квартира	2	1	42.05	1	13.07	3.00
8	Квартира	2	1	42.05	1	13.07	3.00
9	Квартира	2	1	56.42	2	26.50	3.00
10	Квартира	2	1	32.62	1	11.53	3.00
11	Квартира	2	1	71.83	3	38.48	3.00
12	Квартира	3	1	72.05	3	36.34	3.00
13	Квартира	3	1	32.70	1	11.53	3.00
14	Квартира	3	1	56.42	2	26.50	3.00
15	Квартира	3	1	42.05	1	13.07	3.00
16	Квартира	3	1	42.05	1	13.07	3.00
17	Квартира	3	1	56.42	2	26.50	3.00
18	Квартира	3	1	32.62	1	11.53	3.00
19	Квартира	3	1	71.83	3	38.48	3.00
20	Квартира	4	1	72.05	3	36.34	3.00
21	Квартира	4	1	32.70	1	11.53	3.00

22	Квартира	4	1	56.42	2	26.50	3.00
23	Квартира	4	1	42.05	1	13.07	3.00
24	Квартира	4	1	42.05	1	13.07	3.00
25	Квартира	4	1	56.42	2	26.50	3.00
26	Квартира	4	1	32.62	1	11.53	3.00
27	Квартира	4	1	71.83	3	38.48	3.00
28	Квартира	5	1	72.05	3	36.34	3.00
29	Квартира	5	1	32.70	1	11.53	3.00
30	Квартира	5	1	56.42	2	26.50	3.00
31	Квартира	5	1	42.05	1	13.07	3.00
32	Квартира	5	1	42.05	1	13.07	3.00
33	Квартира	5	1	56.42	2	26.50	3.00
34	Квартира	5	1	32.62	1	11.53	3.00
35	Квартира	5	1	71.83	3	38.48	3.00
36	Квартира	6	1	72.05	3	36.34	3.00
37	Квартира	6	1	32.70	1	11.53	3.00
38	Квартира	6	1	56.42	2	26.50	3.00
39	Квартира	6	1	42.05	1	13.07	3.00
40	Квартира	6	1	42.05	1	13.07	3.00
41	Квартира	6	1	56.42	2	26.50	3.00
42	Квартира	6	1	32.62	1	11.53	3.00
43	Квартира	6	1	71.83	3	38.48	3.00
44	Квартира	7	1	72.05	3	36.34	3.00
45	Квартира	7	1	32.70	1	11.53	3.00
46	Квартира	7	1	56.42	2	26.50	3.00
47	Квартира	7	1	42.05	1	13.07	3.00
48	Квартира	7	1	42.05	1	13.07	3.00
49	Квартира	7	1	56.42	2	26.50	3.00
50	Квартира	7	1	32.62	1	11.53	3.00
51	Квартира	7	1	71.83	3	38.48	3.00
52	Квартира	8	1	72.05	3	36.34	3.00
53	Квартира	8	1	32.70	1	11.53	3.00
54	Квартира	8	1	56.42	2	26.50	3.00
55	Квартира	8	1	42.05	1	13.07	3.00
56	Квартира	8	1	42.05	1	13.07	3.00
57	Квартира	8	1	56.42	2	26.50	3.00
58	Квартира	8	1	32.62	1	11.53	3.00
59	Квартира	8	1	71.83	3	38.48	3.00
60	Квартира	9	1	72.05	3	36.34	3.00
61	Квартира	9	1	32.70	1	11.53	3.00
62	Квартира	9	1	56.42	2	26.50	3.00
63	Квартира	9	1	42.05	1	13.07	3.00
64	Квартира	9	1	42.05	1	13.07	3.00

65	Квартира	9	1	56.42	2	26.50	3.00
66	Квартира	9	1	32.62	1	11.53	3.00
67	Квартира	9	1	71.83	3	38.48	3.00
68	Квартира	10	1	72.05	3	36.34	3.00
69	Квартира	10	1	32.70	1	11.53	3.00
70	Квартира	10	1	56.42	2	26.50	3.00
71	Квартира	10	1	42.05	1	13.07	3.00
72	Квартира	10	1	42.05	1	13.07	3.00
73	Квартира	10	1	56.42	2	26.50	3.00
74	Квартира	10	1	32.62	1	11.53	3.00
75	Квартира	10	1	71.83	3	38.48	3.00
76	Квартира	11	1	72.05	3	36.34	3.00
77	Квартира	11	1	32.70	1	11.53	3.00
78	Квартира	11	1	56.42	2	26.50	3.00
79	Квартира	11	1	42.05	1	13.07	3.00
80	Квартира	11	1	42.05	1	13.07	3.00
81	Квартира	11	1	56.42	2	26.50	3.00
82	Квартира	11	1	32.62	1	11.53	3.00
83	Квартира	11	1	71.83	3	38.48	3.00
84	Квартира	12	1	72.05	3	36.34	3.00
85	Квартира	12	1	32.70	1	11.53	3.00
86	Квартира	12	1	56.42	2	26.50	3.00
87	Квартира	12	1	42.05	1	13.07	3.00
88	Квартира	12	1	42.05	1	13.07	3.00
89	Квартира	12	1	56.42	2	26.50	3.00
90	Квартира	12	1	32.62	1	11.53	3.00
91	Квартира	12	1	71.83	3	38.48	3.00
92	Квартира	13	1	72.05	3	36.34	3.00
93	Квартира	13	1	32.70	1	11.53	3.00
94	Квартира	13	1	56.42	2	26.50	3.00
95	Квартира	13	1	42.05	1	13.07	3.00
96	Квартира	13	1	42.05	1	13.07	3.00
97	Квартира	13	1	56.42	2	26.50	3.00
98	Квартира	13	1	32.62	1	11.53	3.00
99	Квартира	13	1	71.83	3	38.48	3.00
100	Квартира	14	1	72.05	3	36.34	3.00
101	Квартира	14	1	32.70	1	11.53	3.00
102	Квартира	14	1	56.42	2	26.50	3.00
103	Квартира	14	1	42.05	1	13.07	3.00
104	Квартира	14	1	42.05	1	13.07	3.00
105	Квартира	14	1	56.42	2	26.50	3.00
106	Квартира	14	1	32.62	1	11.53	3.00
107	Квартира	14	1	71.83	3	38.48	3.00

108	Квартира	15	1	72.05	3	36.34	3.00
109	Квартира	15	1	32.70	1	11.53	3.00
110	Квартира	15	1	56.42	2	26.50	3.00
111	Квартира	15	1	42.05	1	13.07	3.00
112	Квартира	15	1	42.05	1	13.07	3.00
113	Квартира	15	1	56.42	2	26.50	3.00
114	Квартира	15	1	32.62	1	11.53	3.00
115	Квартира	15	1	71.83	3	38.48	3.00
116	Квартира	16	1	72.05	3	36.34	3.00
117	Квартира	16	1	32.70	1	11.53	3.00
118	Квартира	16	1	56.42	2	26.50	3.00
119	Квартира	16	1	42.05	1	13.07	3.00
120	Квартира	16	1	42.05	1	13.07	3.00
121	Квартира	16	1	56.42	2	26.50	3.00
122	Квартира	16	1	32.62	1	11.53	3.00
123	Квартира	16	1	71.83	3	38.48	3.00
124	Квартира	17	1	72.05	3	36.34	3.00
125	Квартира	17	1	32.70	1	11.53	3.00
126	Квартира	17	1	56.42	2	26.50	3.00
127	Квартира	17	1	42.05	1	13.07	3.00
128	Квартира	17	1	42.05	1	13.07	3.00
129	Квартира	17	1	56.42	2	26.50	3.00
130	Квартира	17	1	32.62	1	11.53	3.00
131	Квартира	17	1	71.83	3	38.48	3.00
132	Квартира	18	1	72.05	3	36.34	3.00
133	Квартира	18	1	32.70	1	11.53	3.00
134	Квартира	18	1	56.42	2	26.50	3.00
135	Квартира	18	1	42.05	1	13.07	3.00
136	Квартира	18	1	42.05	1	13.07	3.00
137	Квартира	18	1	56.42	2	26.50	3.00
138	Квартира	18	1	32.62	1	11.53	3.00
139	Квартира	18	1	71.83	3	38.48	3.00
140	Квартира	19	1	72.05	3	38.48	3.00
141	Квартира	19	1	32.70	1	11.53	3.00
142	Квартира	19	1	47.53	2	26.50	3.00
143	Квартира	19	1	71.83	3	36.34	3.00
144	Квартира	19	1	32.62	1	11.53	3.00
145	Квартира	19	1	47.53	2	26.50	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
--	--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.19		70.19	4.50
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	240.38		240.38	4.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	электрощитовая для офисной части	подъезд 1, подвал, в осях 4-5/Д-Е		техническое	17.85
2	электрощитовая для жилой части здания	подвал, в осях 5-6/Д-Е		техническое	15.48
3	индивидуальный тепловой пункт	подвал, в осях 6-8/Д-Е		техническое	37.32
4	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	подвал, в осях 1-9/А-Ж		техническое	365.73
5	водомерный узел	подвал, в осях 8-9/А-Б		техническое	11.33
6	пожарная насосная 1	подвал, в осях 3-5/А-Б		техническое	32.70
7	пожарная насосная 2	подвал, в осях 3-5/А-Б		техническое	10.01
8	лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж в осях 4-5/Д-Ж		общественное	23.15
9	Ниша техническая	подъезд 1, 1 этаж		техническое	0.57
10	Ниша техническая	подъезд 1, 1 этаж		техническое	0.41
11	Ниша техническая	подъезд 1, 1 этаж		техническое	0.41
12	Ниша техническая	подъезд 1, 1 этаж		техническое	0.33
13	Ниша техническая	подъезд 1, 1 этаж		техническое	0.33
14	Ниша техническая	подъезд 1, 1 этаж		техническое	0.32
15	тамбур	подъезд 1, 1 этаж в осях 8-9/Г-Д		общественное	5.94
16	второй тамбур	подъезд 1, 1 этаж в осях 7-9/Г-Д		общественное	5.23
17	Коридор	подъезд 1, 1 этаж в осях 3-7/Б-Д		общественное	27.41
18	Ниша техническая	подъезд 1, 1 этаж		техническое	0.32
19	тамбур	подъезд 1, 1 этаж в осях 3-4/А-Б		общественное	4.33
20	второй тамбур	подъезд 1, 1 этаж в осях 3-4/А-В		общественное	4.38
21	комната уборочного инвентаря	подъезд 1, 1 этаж в осях 4-5/В-Г		техническое	2.45
22	лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж в осях 4-5/Д-Ж		общественное	23.15
23	тамбур	подъезд 1, 2 этаж в осях 5-6/Д-Ж		общественное	6.00
24	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 2 этаж в осях 4-6/Ж		общественное	8.94
25	коридор	подъезд 1, 2 этаж в осях 3-4/В-Д		общественное	16.69
26	коридор	подъезд 1, 2 этаж в осях 6-7/В-Д		общественное	16.69
27	коридор	подъезд 1, 2 этаж в осях 4-5/В-Г		общественное	8.28
28	коридор	подъезд 1, 2 этаж в осях 5-6/В-Г		общественное	8.28
29	лифтовой холл	подъезд 1, 2 этаж в осях 4-6/Г-Ж		общественное	22.98
30	лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж в осях 4-5/Д-Ж		общественное	23.15
31	тамбур	подъезд 1, 3 этаж в осях 5-6/Д-Ж		общественное	6.00
32	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 3 этаж в осях 4-6/Ж		общественное	8.94
33	коридор	подъезд 1, 3 этаж в осях 3-4/В-Д		общественное	16.69
34	коридор	подъезд 1, 3 этаж в осях 6-7/В-Д		общественное	16.69
35	коридор	подъезд 1, 3 этаж в осях 4-5/В-Г		общественное	8.28

36	коридор	подъезд 1,3 этаж в осях 5-6/В-Г	общественное	8.28
37	лифтовой холл	подъезд 1, 3 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
38	лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
39	тамбур	подъезд 1, 4 этаж в осях 5-6/Д-Ж	общественное	6.00
40	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 4 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
41	коридор	подъезд 1, 4 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
42	коридор	подъезд 1, 4 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
43	коридор	подъезд 1, 4 этаж в осях 4-5/В-Г	общественное	8.28
44	коридор	подъезд 1,4 этаж в осях 5-6/В-Г	общественное	8.28
45	лифтовой холл	подъезд 1, 4 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
46	лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
47	тамбур	подъезд 1, 5 этаж в осях 5-6/Д-Ж	общественное	6.00
48	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 5 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
49	коридор	подъезд 1, 5 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
50	коридор	подъезд 1, 5 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
51	коридор	подъезд 1, 5 этаж в осях 4-5/В-Г	общественное	8.28
52	коридор	подъезд 1, 5 этаж в осях 5-6/В-Г	общественное	8.28
53	лифтовой холл	подъезд 1, 5 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
54	лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
55	тамбур	подъезд 1, 6 этаж в осях 5-6/Д-Ж	общественное	6.00
56	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 6 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
57	коридор	подъезд 1, 6 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
58	коридор	подъезд 1, 6 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
59	коридор	подъезд 1, 6 этаж в осях 4-5/В-Г	общественное	8.28
60	коридор	подъезд 1,6 этаж в осях 5-6/В-Г	общественное	8.28
61	лифтовой холл	подъезд 1, 6 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
62	лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
63	тамбур	подъезд 1, 7 этаж в осях 5-6/Д-Ж	общественное	6.00
64	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 7 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
65	коридор	подъезд 1, 7 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
66	коридор	подъезд 1, 7 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
67	коридор	подъезд 1, 7 этаж в осях 4-5/В-Г	общественное	8.28
68	коридор	подъезд 1, 7 этаж в осях 5-6/В-Г	общественное	8.28
69	лифтовой холл	подъезд 1, 7 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
70	лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
71	тамбур	подъезд 1, 8 этаж в осях 5-6/Д-Ж	общественное	6.00
72	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 8 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
73	коридор	подъезд 1, 8 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
74	коридор	подъезд 1, 8 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
75	коридор	подъезд 1, 8 этаж в осях 4-5/В-Г	общественное	8.28
76	коридор	подъезд 1,8 этаж в осях 5-6/В-Г	общественное	8.28
77	лифтовой холл	подъезд 1, 8 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
78	лестничная клетка	подъезд 1, 9 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15

79	тамбур	подъезд 1, 9 этаж в осях 5-6/Д-Ж	общественное	6.00
80	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 9 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
81	коридор	подъезд 1, 9 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
82	коридор	подъезд 1, 9 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
83	коридор	подъезд 1, 9 этаж в осях 4-5/В-Г	общественное	8.28
84	коридор	подъезд 1, 9 этаж в осях 5-6/В-Г	общественное	8.28
85	лифтовой холл	подъезд 1, 9 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
86	лестничная клетка	подъезд 1, 10 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
87	тамбур	подъезд 1, 10 этаж в осях 5-6/Д-Ж	общественное	6.00
88	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 10 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
89	коридор	подъезд 1, 10 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
90	коридор	подъезд 1, 10 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
91	коридор	подъезд 1, 10 этаж в осях 4-5/В-Г	общественное	8.28
92	коридор	подъезд 1, 10 этаж в осях 5-6/В-Г	общественное	8.28
93	лифтовой холл	подъезд 1, 10 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
94	лестничная клетка	подъезд 1, 11 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
95	тамбур	подъезд 1, 11 этаж в осях 5-6/Д-Ж	общественное	6.00
96	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 11 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
97	коридор	подъезд 1, 11 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
98	коридор	подъезд 1, 11 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
99	коридор	подъезд 1, 11 этаж в осях 4-5/В-Г	общественное	8.28
100	коридор	подъезд 1, 11 этаж в осях 5-6/В-Г	общественное	8.28
101	лифтовой холл	подъезд 1, 11 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
102	лестничная клетка	подъезд 1, 12 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
103	тамбур	подъезд 1, 12 этаж в осях 5-6/Д-Ж	общественное	6.00
104	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 12 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
105	коридор	подъезд 1, 12 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
106	коридор	подъезд 1, 12 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
107	коридор	подъезд 1, 12 этаж в осях 4-5/В-Г	общественное	8.28
108	коридор	подъезд 1, 12 этаж в осях 5-6/В-Г	общественное	8.28
109	лифтовой холл	подъезд 1, 12 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
110	лестничная клетка	подъезд 1, 13 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
111	тамбур	подъезд 1, 13 этаж в осях 5-6/Д-Ж	общественное	6.00
112	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 13 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
113	коридор	подъезд 1, 13 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
114	коридор	подъезд 1, 13 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
115	коридор	подъезд 1, 13 этаж в осях 4-5/В-Г	общественное	8.28
116	коридор	подъезд 1, 13 этаж в осях 5-6/В-Г	общественное	8.28
117	лифтовой холл	подъезд 1, 13 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
118	лестничная клетка	подъезд 1, 14 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
119	тамбур	подъезд 1, 14 этаж в осях 5-6/Д-Ж	общественное	6.00
120	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 14 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
121	коридор	подъезд 1, 14 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69

122	коридор	подъезд 1, 14 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
123	коридор	подъезд 1, 14 этаж в осях 4-5/В-Г	общественное	8.28
124	коридор	подъезд 1, 14 этаж в осях 5-6/В-Г	общественное	8.28
125	лифтовой холл	подъезд 1, 14 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
126	лестничная клетка	подъезд 1, 15 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
127	тамбур	подъезд 1, 15 этаж в осях 5-6/Д-Ж	общественное	6.00
128	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 15 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
129	коридор	подъезд 1, 15 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
130	коридор	подъезд 1,15 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
131	коридор	подъезд 1, 15 этаж в осях 4-5/В-Г	общественное	8.28
132	коридор	подъезд 1, 15 этаж в осях 5-6/В-Г	общественное	8.28
133	лифтовой холл	подъезд 1, 15 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
134	лестничная клетка	подъезд 1, 16 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
135	тамбур	подъезд 1, 16 этаж в осях 5-6/Д-Ж	общественное	6.00
136	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 16 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
137	коридор	подъезд 1, 16 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
138	коридор	подъезд 1, 16 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
139	коридор	подъезд 1, 16 этаж в осях 4-5/В-Г	общественное	8.28
140	коридор	подъезд 1,16 этаж в осях 5-6/В-Г	общественное	8.28
141	лифтовой холл	подъезд 1, 16 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
142	лестничная клетка	подъезд 1, 17 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
143	тамбур	подъезд 1, 17 этаж в осях 5-6/Д-Ж	общественное	6.00
144	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 17 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
145	коридор	подъезд 1, 17 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
146	коридор	подъезд 1, 17 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
147	коридор	подъезд 1, 17 этаж в осях 4-5/В-Г	общественное	8.28
148	коридор	подъезд 1, 17 этаж в осях 5-6/В-Г	общественное	8.28
149	лифтовой холл	подъезд 1, 17 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
150	лестничная клетка	подъезд 1, 18 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
151	тамбур	подъезд 1, 18 этаж в осях 5-6/Д-Ж	общественное	6.00
152	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 18 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
153	коридор	подъезд 1, 18 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
154	коридор	подъезд 1, 18 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
155	коридор	подъезд 1, 18 этаж в осях 4-5/В-Г	общественное	8.28
156	коридор	подъезд 1, 18 этаж в осях 5-6/В-Г	общественное	8.28
157	лифтовой холл	подъезд 1, 18 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
158	незадымляемая лоджия	подъезд 1, этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
159	лестничная клетка	подъезд 1, этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
160	тамбур	подъезд 1, этаж в осях 5-6/Д-Ж	общественное	6.00
161	лифтовой холл	подъезд 1, этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	23.27
162	коридор	подъезд 1, этаж в осях 3-4/А-Д	общественное	25.04
163	коридор	подъезд 1, этаж в осях 6-7/А-Д	общественное	25.04
164	венткамера	подъезд 1, этаж в осях 4-6/Г-Ж	техническое	14.93



165	венткамера	подъезд 1, этаж в осях 4-6/Г-Ж	техническое	14.93
166	лестничная клетка	подъезд 1, БВК в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.62
167	коридор	подъезд 1, БВК в осях 5-6/Д-Ж	общественное	18.58
168	машинное помещение	подъезд 1, БВК в осях 4-6/В-Д	техническое	24.44

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт - 2 шт., грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подвал, подъезд 1, электрощитовая для жилой части здания	ВРУ1, ВРУ2	Электроснабжение жилой части здания
3	Подвал, подъезд 1, электрощитовая для офисной части здания	ВРУ3, ВРУ3.1	Электроснабжение офисной части здания
4	Подземная и надземная часть подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная часть подъезд 1	Система отопления	Отопление
8	Подземная и надземная часть подъезд 1	Система вентиляции и дымоудаления	Удаления из воздуха избытков теплоты и влаги, которые образуются в результате дыхания людей, углекислого и прочих газов, и защита путей эвакуации от дыма в случае возникновения пожара.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>17.11.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>699 500 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>0,00 руб.</b>
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>0,00 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>27:23:0020113:735</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>  Наименование банка: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810870000030684</b>  Корреспондентский счет: <b>30101810600000000608</b>  БИК: <b>040813608</b>  ИНН: <b>7707083893</b>  КПП: <b>272143001</b>  ОГРН: <b>1027700132195</b>  ОКПО: <b>02785100</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2024</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Строительство осуществляется за счет собственных средств, кредитных средств ПАО «Сбербанк России».Условия:собственный капитал, субординированные займы, оценочная стоимость земельного участка с кадастровым номером 27:23:0020113:735 – не менее 16,5% (не менее 21 072 735р.).Заемные средства:не более 83,5% (не более 678 427 265р.).Кредитуемые площади:кв.м.17048,71 количество (квартир/машиномест/помещений):145/0/2
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 37878738581180892626257830647585691400

Владелец: ООО "СЗ "ВЗЛЁТ", Лебеда Роман Валерьевич,  
ГОРОД ХАБАРОВСК

Действителен: с 27.04.2021 по 27.07.2022