

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Комплекс среднеэтажных и многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями. 1 и 2 этап.  
Участок 12 (редакция от 31.07.2019)**

**№ 47-000425 по состоянию на 04.10.2019**

**Дата подачи декларации: 22.10.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>188643</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Всеволожск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Всеволожский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Корпус: <b>лит. А</b> ; Строение: <b>участок 107</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>20</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(812)325-82-55</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>lst@78stroy.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.6543210.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Заседателев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Денис</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Ленстройтрест</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7841354900</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1077847032614</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2007 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Ленстройтрест</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7801082329</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Игнатъев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>024-235-179 16</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>781120814941</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенное владение. АО «Ленстройтрест» является собственником 100 долей в УК Застройщика LLP NEVSKY CAPITAL PARTNERS владеет 100% акций АО «Ленстройтрест» Д.И.Игнатъев бенефициар 50% долей LLP NEVSKY CAPITAL PARTNERS</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Макаров</b>
	3.4.2	Имя: <b>Юрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>024-235-156 09</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>781308408429</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенное владение. АО «Ленстройтрест» является собственником 800/801 долей в УК Застройщика LLP NEVSKY CAPITAL PARTNERS владеет 100% акций АО «Ленстройтрест» Ю.В.Макаров бенефициар 50% долей LLP NEVSKY CAPITAL PARTNERS</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «ЛСТ Проджект»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7814398739</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1089847058674</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Ленстройтрест»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7801082329</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037800043929</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «УК «Петрокоминвест»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7838369279</b>

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1069847507498</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Ленстройтрест»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7805098665</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037811073497</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛСТ Генподряд»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7810870661</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127847295278</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик "ЛСТ Эксперт»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7814392416</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1079847115920</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>1 этап 2 очереди строительства комплексной застройки территории квартала - жилые дома № 1,2,3</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>городское поселение</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Заневское</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Оранжевая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>2</b> ; Корпус: <b>дом 2, дом 2 корпус 1, дом 2 корпус 2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Янила Кантри</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>18.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47504303-64/14-2014</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Комплекс среднеэтажных и многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями 1 этап, корпус 4</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>городское поселение</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Заневское</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Голландская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>5</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>24.08.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47504303-108K-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>150,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>516 716,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>Пятьсот шестнадцать миллионов семьсот шестнадцать тысяч рублей</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 035 686,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>Один миллиард тридцать пять миллионов шестьсот восемьдесят шесть тысяч рублей</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:



	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>4</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Градостроительный план №RU 47504303-376 от 18.08.2014 года. Распоряжение № 376 от 19.08.2014 года Об утверждении градостроительного плана земельного участка. Строительство корпусов многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями выполняется на одном земельном участке с кадастровым номером №47:07:1039001:1081</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Янино</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>участок 12</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>4</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Восточный, участок 12, 1 Этап, Корпус 4</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>18560 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (наружные стены - монолитный ж/б толщиной 160 мм, утеплитель толщиной 150 мм. Внутренние стены - монолитный ж/б толщиной 160 мм. Колонны подвала и первого этажа - монолитный ж/б, сечение 400*400 мм.)</b>

	9.2.22	Материал перекрытий: <b>иной вид материалов перекрытий (Перекрытие и покрытие здания монолитные железобетонные плиты толщ. 180мм)</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Янино</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>участок 12</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>5</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Восточный, участок 12, 2 Этап, Корпус 5</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>5539,5 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Стены подвала монолитные железобетонные толщ. 200 мм Наружные стены надземной части здания - трехслойные сборные железобетонные панели Внутренние несущие стены надземной части здания - ж/б панели толщ. 180мм)</b>

	9.2.22	Материал перекрытий: <b>иной вид материалов перекрытий (Перекрытие подвала - монолитная ж/б плита толщ. 200мм Перекрытия начиная с 1 этажа и покрытие здания - сборные железобетонные плиты толщ. 220мм, а также монолитные участки толщ.220мм)</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Янино</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>участок 12</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>6</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Восточный, участок 12, 2 Этап, Корпус 6</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>5437,4 м2</b>

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Стены подвала монолитные железобетонные толщ. 200 мм Наружные стены надземной части здания - трехслойные сборные железобетонные панели Внутренние несущие стены надземной части здания - ж/б панели толщ. 180мм)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>иной вид материалов перекрытий (Перекрытие подвала - монолитная ж/б плита толщ. 200мм Перекрытия начиная с 1 этажа и покрытие здания - сборные железобетонные плиты толщ. 220мм, а также монолитные участки толщ.220мм)</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Янино</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>участок 12</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>7</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Восточный, участок 12, 2 Этап, корпус 7</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>

	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>10839 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Стены подвала монолитные железобетонные толщ. 200 мм Наружные стены надземной части здания - трехслойные сборные железобетонные панели Внутренние несущие стены надземной части здания - ж/б панели толщ. 180мм)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>иной вид материалов перекрытий (Перекрытие подвала - монолитная ж/б плита толщ. 200мм Перекрытия начиная с 1 этажа и покрытие здания - сборные железобетонные плиты толщ. 220мм, а также монолитные участки толщ.220мм)</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10208,06 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1593,46 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11801,52 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>3583,30 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>3583,30 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>3376,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>257,40 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>3634,20 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7848,86 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>122,17 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7971,03 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ЛЕНТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Комплексные Экологические Решения</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7811560084</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Институт территориального развития</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7840341111</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>УРБАНТЭК</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7842399004</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>15.08.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0073-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Центр экспертизы строительных проектов»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7838485596</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>29.07.2014</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>1-1-1-0059-14</b>



	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Публичное акционерное общество</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: <b>«Негосударственный надзор и экспертиза»</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>7841469509</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой квартал «Янила Кантри», участок 4</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU-47504303-108K-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.10.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.11.2012</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:07:1039001:1081</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>25 765,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Въезд на рассматриваемую территорию предусмотрен с южной стороны участка с подъездной дороги. С северной стороны участка предусматривается устройство перспективного выезда для увязки следующих этапов строительства. Для комфортного и безопасного движения пешеходов предусмотрены тротуары и дорожки с покрытием из тротуарной плитки. Тротуары у входов оборудованы местными понижениями бортовых камней в местах пересечения с проездами для возможности передвижения по территории маломобильных групп населения. Вокруг домов предусмотрены противопожарные проезды с плиточным покрытием и асфальтобетонным. Радиусы примыкания на съезде на земельный участок приняты 5 м. Внутриплощадочные проезды запроектированы двух типов: с двухслойным асфальтобетонным покрытием, ширина проездов составляет 3,5 м, 4,5 м, 6,0 м и с плиточным покрытием. Внутриплощадочные проезды предусмотрены с устройством бортового камня</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>открытая автостоянка для легковых автомобилей на 35 машино-мест, в том числе 12 машино-мест для МГН, из них 7 машино-мест для парковки инвалидов, использующих кресло-коляску; □ открытая автостоянка для легковых автомобилей на 44 машино-мест, в том числе 6 машино-мест для МГН, из них 2 машино-мест для парковки инвалидов, использующих кресло-коляску; □ открытая площадка на 9 машино-мест, в том числе 6 машино-мест для парковки инвалидов, использующих кресло-коляску;</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>площадка для игр детей; -площадка для отдыха взрослого населения</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадки для размещения заглубленных мусоросборник контейнеров -3 шт.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посев трав по плодородному слою, толщиной 0,2 м. Посадка деревьев и кустарников</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектной документацией предусмотрены мероприятия по обеспечению для МГН, в том числе инвалидов на креслах-колясках, доступа к жилым домам, безбарьерной среды и безопасной эксплуатации зданий указанными категориями без необходимости последующего переустройства и приспособления: - при пересечении пешеходных путей транспортными средствами у входов в здание или на участке около здания предусмотрены элементы заблаговременного предупреждения водителей о местах перехода. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках выполнена не менее 2,0 м. - продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, выполнен не более 5%, поперечный - не более 2%; - перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет не более 0,015 м; - высота бордюров по краям пешеходных путей на территории не менее 0,05 м; - перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м; - покрытие пешеходных дорожек и тротуаров выполнено из твердых материалов, предотвращающим скольжение и сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге; - расстояние от места парковки для личного транспорта МГН до входа во встроенные помещения здания не превышает 50 м, а до входов в жилую часть - 100 м.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>ТУ Приложение №6 от 03 июля 2017 г. к Договору №04-668/005-ПС-12 от 06 декабря 2012 г., срок действия 2 года, АО «ЛОЭСК»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусмотрено ограждение высотой 1,8 м.</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703116542</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>767</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>40 746 125,02 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703116542</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>867</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27 414 097,12 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703116542</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>867</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24 276 422,19 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ленинградская областная электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703074613</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение № 8 к Доп.согл. № 6 к Договору № 04-668/005-ПС-12 от 06.12.2012 г</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51 384 370,86 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Объект №58 Правительства Ленинградской области</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4716038771</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>253</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>41</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>41</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	37.01	1
2	квартира	2	1	52.63	2
3	квартира	2	1	55.35	2
4	квартира	2	1	25.79	1
5	квартира	2	1	25.22	1

6	кварт ира	2	1	25.22	1
7	кварт ира	2	1	36.95	1
8	кварт ира	2	1	61.56	2
9	кварт ира	2	1	35.08	1
10	кварт ира	3	1	37.01	1
11	кварт ира	3	1	52.63	2
12	кварт ира	3	1	55.35	2
13	кварт ира	3	1	25.79	1
14	кварт ира	3	1	25.22	1
15	кварт ира	3	1	25.22	1
16	кварт ира	3	1	36.95	1
17	кварт ира	3	1	61.56	2
18	кварт ира	3	1	35.08	1
19	кварт ира	4	1	37.01	1
20	кварт ира	4	1	52.63	2
21	кварт ира	4	1	55.35	2
22	кварт ира	4	1	25.79	1
23	кварт ира	4	1	25.22	1
24	кварт ира	4	1	25.22	1
25	кварт ира	4	1	36.95	1
26	кварт ира	4	1	61.56	2
27	кварт ира	4	1	35.08	1
28	кварт ира	5	1	37.01	1
29	кварт ира	5	1	52.63	2
30	кварт ира	5	1	55.35	2
31	кварт ира	5	1	25.79	1
32	кварт ира	5	1	25.22	1
33	кварт ира	5	1	25.22	1
34	кварт ира	5	1	36.95	1
35	кварт ира	5	1	61.56	2
36	кварт ира	5	1	35.08	1
37	кварт ира	6	1	37.01	1
38	кварт ира	6	1	52.63	2
39	кварт ира	6	1	55.35	2
40	кварт ира	6	1	25.79	1
41	кварт ира	6	1	25.22	1
42	кварт ира	6	1	25.22	1
43	кварт ира	6	1	36.95	1
44	кварт ира	6	1	61.56	2
45	кварт ира	6	1	35.08	1
46	кварт ира	7	1	37.01	1
47	кварт ира	7	1	52.63	2
48	кварт ира	7	1	55.35	2

49	кварт ира	7	1	25.79	1
50	кварт ира	7	1	25.22	1
51	кварт ира	7	1	25.22	1
52	кварт ира	7	1	36.95	1
53	кварт ира	7	1	61.56	2
54	кварт ира	7	1	35.08	1
55	кварт ира	8	1	37.01	1
56	кварт ира	8	1	52.63	2
57	кварт ира	8	1	55.35	2
58	кварт ира	8	1	25.79	1
59	кварт ира	8	1	25.22	1
60	кварт ира	8	1	25.22	1
61	кварт ира	8	1	36.95	1
62	кварт ира	8	1	61.56	2
63	кварт ира	8	1	35.08	1
64	кварт ира	9	1	37.01	1
65	кварт ира	9	1	52.63	2
66	кварт ира	9	1	55.35	2
67	кварт ира	9	1	25.79	1
68	кварт ира	9	1	25.22	1
69	кварт ира	9	1	25.22	1
70	кварт ира	9	1	101.29	4
71	кварт ира	9	1	35.08	1
72	кварт ира	2	2	35.08	1
73	кварт ира	2	2	61.3	2
74	кварт ира	2	2	35.07	1
75	кварт ира	2	2	33.94	1
76	кварт ира	2	2	33.94	1
77	кварт ира	2	2	35.07	1
78	кварт ира	2	2	61.6	2
79	кварт ира	2	2	35.08	1
80	кварт ира	3	2	35.08	1
81	кварт ира	3	2	61.3	2
82	кварт ира	3	2	35.07	1
83	кварт ира	3	2	33.94	1
84	кварт ира	3	2	33.94	1
85	кварт ира	3	2	35.07	1
86	кварт ира	3	2	61.6	2
87	кварт ира	3	2	35.08	1
88	кварт ира	4	2	35.08	1
89	кварт ира	4	2	61.3	2
90	кварт ира	4	2	35.07	1
91	кварт ира	4	2	33.94	1



92	кварт ира	4	2	33.94	1
93	кварт ира	4	2	35.07	1
94	кварт ира	4	2	61.6	2
95	кварт ира	4	2	35.08	1
96	кварт ира	5	2	35.08	1
97	кварт ира	5	2	61.3	2
98	кварт ира	5	2	35.07	1
99	кварт ира	5	2	33.94	1
100	кварт ира	5	2	33.94	1
101	кварт ира	5	2	35.07	1
102	кварт ира	5	2	61.6	2
103	кварт ира	5	2	35.08	1
104	кварт ира	6	2	35.08	1
105	кварт ира	6	2	61.3	2
106	кварт ира	6	2	35.07	1
107	кварт ира	6	2	33.94	1
108	кварт ира	6	2	33.94	1
109	кварт ира	6	2	35.07	1
110	кварт ира	6	2	61.6	2
111	кварт ира	6	2	35.08	1
112	кварт ира	7	2	35.08	1
113	кварт ира	7	2	61.3	2
114	кварт ира	7	2	35.07	1
115	кварт ира	7	2	33.94	1
116	кварт ира	7	2	33.94	1
117	кварт ира	7	2	35.07	1
118	кварт ира	7	2	61.6	2
119	кварт ира	7	2	35.08	1
120	кварт ира	8	2	35.08	1
121	кварт ира	8	2	61.3	2
122	кварт ира	8	2	35.07	1
123	кварт ира	8	2	33.94	1
124	кварт ира	8	2	33.94	1
125	кварт ира	8	2	35.07	1
126	кварт ира	8	2	61.6	2
127	кварт ира	8	2	35.08	1
128	кварт ира	2	3	35.08	1
129	кварт ира	2	3	70.17	2
130	кварт ира	2	3	22.27	1
131	кварт ира	2	3	33.94	1
132	кварт ира	2	3	33.94	1
133	кварт ира	2	3	22.27	1
134	кварт ира	2	3	70.16	2

135	кварт ира	2	3	35.08	1
136	кварт ира	3	3	35.08	1
137	кварт ира	3	3	70.17	2
138	кварт ира	3	3	22.27	1
139	кварт ира	3	3	33.94	1
140	кварт ира	3	3	33.94	1
141	кварт ира	3	3	22.27	1
142	кварт ира	3	3	70.16	2
143	кварт ира	3	3	35.08	1
144	кварт ира	4	3	35.08	1
145	кварт ира	4	3	70.17	2
146	кварт ира	4	3	22.27	1
147	кварт ира	4	3	33.94	1
148	кварт ира	4	3	33.94	1
149	кварт ира	4	3	22.27	1
150	кварт ира	4	3	70.16	2
151	кварт ира	4	3	35.08	1
152	кварт ира	5	3	35.08	1
153	кварт ира	5	3	70.17	2
154	кварт ира	5	3	22.27	1
155	кварт ира	5	3	33.94	1
156	кварт ира	5	3	33.94	1
157	кварт ира	5	3	22.27	1
158	кварт ира	5	3	70.16	2
159	кварт ира	5	3	35.08	1
160	кварт ира	6	3	35.08	1
161	кварт ира	6	3	70.17	2
162	кварт ира	6	3	22.27	1
163	кварт ира	6	3	33.94	1
164	кварт ира	6	3	33.94	1
165	кварт ира	6	3	22.27	1
166	кварт ира	6	3	70.16	2
167	кварт ира	6	3	35.08	1
168	кварт ира	7	3	35.08	1
169	кварт ира	7	3	70.17	2
170	кварт ира	7	3	22.27	1
171	кварт ира	7	3	33.94	1
172	кварт ира	7	3	33.94	1
173	кварт ира	7	3	22.27	1
174	кварт ира	7	3	70.16	2
175	кварт ира	7	3	35.08	1
176	кварт ира	8	3	35.08	1
177	кварт ира	8	3	70.17	2

178	кварт ира	8	3	22.27	1
179	кварт ира	8	3	33.94	1
180	кварт ира	8	3	33.94	1
181	кварт ира	8	3	22.27	1
182	кварт ира	8	3	70.16	2
183	кварт ира	8	3	35.08	1
184	кварт ира	9	3	35.08	1
185	кварт ира	9	3	70.17	2
186	кварт ира	9	3	22.27	1
187	кварт ира	9	3	33.94	1
188	кварт ира	9	3	33.94	1
189	кварт ира	9	3	96.14	3
190	кварт ира	9	3	35.08	1
191	кварт ира	2	4	35.08	1
192	кварт ира	2	4	61.54	2
193	кварт ира	2	4	37.51	1
194	кварт ира	2	4	25.6	1
195	кварт ира	2	4	25.21	1
196	кварт ира	2	4	25.21	1
197	кварт ира	2	4	52.56	2
198	кварт ира	2	4	52.03	2
199	кварт ира	2	4	37.01	1
200	кварт ира	3	4	35.08	1
201	кварт ира	3	4	61.54	2
202	кварт ира	3	4	37.51	1
203	кварт ира	3	4	25.6	1
204	кварт ира	3	4	25.21	1
205	кварт ира	3	4	25.21	1
206	кварт ира	3	4	52.56	2
207	кварт ира	3	4	52.03	2
208	кварт ира	3	4	37.01	1
209	кварт ира	4	4	35.08	1
210	кварт ира	4	4	61.54	2
211	кварт ира	4	4	37.51	1
212	кварт ира	4	4	25.6	1
213	кварт ира	4	4	25.21	1
214	кварт ира	4	4	25.21	1
215	кварт ира	4	4	52.56	2
216	кварт ира	4	4	52.03	2
217	кварт ира	4	4	37.01	1
218	кварт ира	5	4	35.08	1
219	кварт ира	5	4	61.54	2
220	кварт ира	5	4	37.51	1

221	квартира	5	4	25.6	1
222	квартира	5	4	25.21	1
223	квартира	5	4	25.21	1
224	квартира	5	4	52.56	2
225	квартира	5	4	52.03	2
226	квартира	5	4	37.01	1
227	квартира	6	4	35.08	1
228	квартира	6	4	61.54	2
229	квартира	6	4	37.51	1
230	квартира	6	4	25.6	1
231	квартира	6	4	25.21	1
232	квартира	6	4	25.21	1
233	квартира	6	4	52.56	2
234	квартира	6	4	52.03	2
235	квартира	6	4	37.01	1
236	квартира	7	4	35.08	1
237	квартира	7	4	61.54	2
238	квартира	7	4	37.51	1
239	квартира	7	4	25.6	1
240	квартира	7	4	25.21	1
241	квартира	7	4	25.21	1
242	квартира	7	4	52.56	2
243	квартира	7	4	52.03	2
244	квартира	7	4	37.01	1
245	квартира	8	4	35.08	1
246	квартира	8	4	61.54	2
247	квартира	8	4	37.51	1
248	квартира	8	4	25.6	1
249	квартира	8	4	25.21	1
250	квартира	8	4	25.21	1
251	квартира	8	4	52.56	2
252	квартира	8	4	52.03	2
253	квартира	8	4	37.01	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1-Н	коммерческое помещение	1	4	138.23	тамбур	1.85
					тамбур	4.4
					подсобное помещение	8.24
					душевая	1.92
					умывальная	1.96

					с/у	1.96
					подсобное помещение	4.16
					душевая	1.91
					рабочее помещение	88.77
					кабинет	11.09
					кабинет	9.97
					кладовая уборочного инвентаря	2
2-Н	коммерческое помещение	1	4	159.85	тамбур	4.92
					холл	5.82
					зал для посетителей	32.86
					с/у для м/гн	4.78
					умывальная	1.03
					с/у	1.57
					коридор	25.3
					кладовая продуктов	12.21
					моечная столовой посуды	10.64
					производственный цех	35.88
					гардероб женский	8.68
					душевая	2.16
					вент камера	11.68
					кладовая уборочного инвентаря	2.33
					наружный балкон (терраса)	27.69
3-Н	коммерческое помещение	1	3	230.5	тамбур	7.18
					рабочее помещение	209.14
					умывальная	1.62
					с/у	1.8
					с/у м/гн	6.6
					кладовая уборочного инвентаря	4.16
					наружный балкон (терраса)	77.75
4-Н	коммерческое помещение	1	3	83.09	тамбур	6.55
					помещение офиса	69.59
					кладовая уборочного инвентаря	2.38
					с/у м/гн	4.57
5-Н	коммерческое помещение	1	3	135.88	тамбур	6.98
					рабочее помещение	124
					кладовая уборочного инвентаря	2.17
					умывальная	1.18
					с/у	1.56
6-Н	коммерческое помещение	1	2	143.09	тамбур	6.98

					рабочее помещение	128.87
					с/у м/гн	4.86
					кладовая уборочного инвентаря	2.38
7-Н	коммерческое помещение	1	2	130.46	тамбур	6.25
					рабочее помещение	115.7
					с/у м/гн	5.83
					кладовая уборочного инвентаря	2.67
8-Н	коммерческое помещение	1	2	87.65	тамбур	6.98
					рабочее помещение	73.14
					кладовая уборочного инвентаря	1.98
					с/у м/гн	5.56
9-Н	коммерческое помещение	1	1	170.64	тамбур	6.98
					рабочее помещение	156.15
					кладовая уборочного инвентаря	1.96
					с/у м/гн	5.55
10-Н	коммерческое помещение	1	1	128.76	тамбур	6.95
					рабочее помещение	112.84
					с/у м/гн	6.06
					кладовая уборочного инвентаря	2.91
11-Н	коммерческое помещение	1	1	84.51	тамбур	7.22
					рабочее помещение	70.28
					с/у м/гн	4.82
					кладовая уборочного инвентаря	2.19
1К	коммерческое помещение	1	2	3.36	встроенное нежилое помещение индивидуального вспомогательного использования	3.36
2К	коммерческое помещение	1	3	3.36	встроенное нежилое помещение индивидуального вспомогательного использования	3.36
3К	коммерческое помещение	1	4	3.36	встроенное нежилое помещение индивидуального вспомогательного использования	3.36
4К	коммерческое помещение	1	5	3.36	встроенное нежилое помещение индивидуального вспомогательного использования	3.36
5К	коммерческое помещение	1	6	3.36	встроенное нежилое помещение индивидуального вспомогательного использования	3.36
6К	коммерческое помещение	1	7	3.36	встроенное нежилое помещение индивидуального вспомогательного использования	3.36
7К	коммерческое помещение	1	8	3.36	встроенное нежилое помещение индивидуального вспомогательного использования	3.36
8К	коммерческое помещение	1	9	3.36	встроенное нежилое помещение индивидуального вспомогательного использования	3.36



16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техническое	Корпус 4 Секция 1 Подвал	технический подвал	438
2	техническое	Корпус 4 Секция 1 Подвал	водомерный узел	18
3	техническое	Корпус 4 Секция 1 Подвал	помещение для временного хранения отработанных люминисцентных ламп	8.02
4	техническое	Корпус 4 Секция 1 Подвал	кладовая уборочного инвентаря подвала	5.1
5	техническое	Корпус 4 Секция 2 Подвал	технический подвал	399.11
6	техническое	Корпус 4 Секция 2 Подвал	ИТП2	43.59
7	техническое	Корпус 4 Секция 2 Подвал	насосная	17.84
8	техническое	Корпус 4 Секция 3 Подвал	технический подвал	383.19
9	техническое	Корпус 4 Секция 3 Подвал	вент камера	14.02
10	техническое	Корпус 4 Секция 3 Подвал	электроощитовая	18.75
11	техническое	Корпус 4 Секция 3 Подвал	ИТП1	43.59
12	техническое	Корпус 4 Секция 4 Подвал	технический подвал	437.26
13	техническое	Корпус 4 Секция 4 Подвал	вент камера	9.99
14	техническое	Корпус 4 Секция 4 Подвал	вент камера	17.57
15	общественное	Корпус 4 Секция 1 Этаж 1	тамбур МОП	7.32
16	общественное	Корпус 4 Секция 1 Этаж 1	вестибюль	15.29
17	общественное	Корпус 4 Секция 1 Этаж 1	лифтовой холл 1 этажа	6.68
18	общественное	Корпус 4 Секция 1 Этаж 1	помещение колясочной	14.57
19	общественное	Корпус 4 Секция 1 Этаж 1	лестничная клетка	10.51
20	общественное	Корпус 4 Секция 1 Этаж 1	помещение временного хранения отходов	4.43
21	общественное	Корпус 4 Секция 2 Этаж 1	тамбур МОП	7.32
22	общественное	Корпус 4 Секция 2 Этаж 1	вестибюль	15.44
23	общественное	Корпус 4 Секция 2 Этаж 1	лифтовой холл 1 этажа	6.67
24	общественное	Корпус 4 Секция 2 Этаж 1	диспетчерская	15.12
25	общественное	Корпус 4 Секция 2 Этаж 1	умывальная	1.33
26	общественное	Корпус 4 Секция 2 Этаж 1	с/у	1.52
27	общественное	Корпус 4 Секция 2 Этаж 1	помещение колясочной	14.46
28	общественное	Корпус 4 Секция 2 Этаж 1	лестничная клетка	10.51
29	общественное	Корпус 4 Секция 2 Этаж 1	помещение временного хранения отходов	4.43
30	общественное	Корпус 4 Секция 3 Этаж 1	тамбур МОП	7.27
31	общественное	Корпус 4 Секция 3 Этаж 1	вестибюль	22.59
32	общественное	Корпус 4 Секция 3 Этаж 1	лифтовой холл 1 этажа	6.68
33	общественное	Корпус 4 Секция 3 Этаж 1	тамбур МОП	10.51
34	общественное	Корпус 4 Секция 3 Этаж 1	лестничная клетка	10.51
35	общественное	Корпус 4 Секция 3 Этаж 1	помещение колясочной	14.45
36	общественное	Корпус 4 Секция 3 Этаж 1	помещение временного хранения отходов	4.43
37	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 1	тамбур МОП	8.15
38	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 1	вестибюль	16.84



39		Корпус 4 Секция 4 Этаж 1	лифтовой холл 1 этажа	6.67
40	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 1	помещение колясочной	3.13
41	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 1	лестничная клетка	10.51
42	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 1	помещение временного хранения отходов	4.43
43	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 2	межквартирный коридор	37.36
44	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 2	лифтовой холл	5.69
45	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 2	лестничная клетка	16.59
46	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 3	межквартирный коридор	37.36
47	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 3	лифтовой холл	5.69
48	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 3	лестничная клетка	16.59
49	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 4	межквартирный коридор	37.36
50	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 4	лифтовой холл	5.69
51	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 4	лестничная клетка	16.59
52	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 5	межквартирный коридор	37.36
53	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 5	лифтовой холл	5.69
54	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 5	лестничная клетка	16.59
55	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 6	межквартирный коридор	37.36
56	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 6	лифтовой холл	5.69
57	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 6	лестничная клетка	16.59
58	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 7	межквартирный коридор	37.36
59	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 7	лифтовой холл	5.69
60	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 7	лестничная клетка	16.59
61	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 8	межквартирный коридор	37.36
62	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 8	лифтовой холл	5.69
63	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 8	лестничная клетка	16.59
64	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 9	межквартирный коридор	37.07
65	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 9	лифтовой холл	5.69
66	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 9	лестничная клетка	16.59
67	общественное	Корпус 4 Секция 4 кровельная надстройка	лестничная клетка	6.58
68	техническое	Корпус 4 Секция 4 кровельная надстройка	вент камера	29.53
69	техническое	Корпус 4 Секция 4 кровельная надстройка	машинное помещение лифта	14.84
70	общественное	Корпус 4 Секция 3 Этаж 2	межквартирный коридор	37.4
71	общественное	Корпус 4 Секция 3 Этаж 2	лифтовый холл	5.69
72	общественное	Корпус 4 Секция 3 Этаж 2	лестничная клетка	16.59
73	общественное	Корпус 4 Секция 3 Этаж 3	межквартирный коридор	37.4
74	общественное	Корпус 4 Секция 3 Этаж 3	лифтовый холл	5.69
75	общественное	Корпус 4 Секция 3 Этаж 3	лестничная клетка	16.59
76	общественное	Корпус 4 Секция 3 Этаж 4	межквартирный коридор	37.4
77	общественное	Корпус 4 Секция 3 Этаж 4	лифтовый холл	5.69
78	общественное	Корпус 4 Секция 3 Этаж 4	лестничная клетка	16.59
79	общественное	Корпус 4 Секция 3 Этаж 5	межквартирный коридор	37.4
80	общественное	Корпус 4 Секция 3 Этаж 5	лифтовый холл	5.69
81	общественное	Корпус 4 Секция 3 Этаж 5	лестничная клетка	16.59

82	общественное	Корпус 4 Секция 3 Этаж 6	межквартирный коридор	37.4
83	общественное	Корпус 4 Секция 3 Этаж 6	лифтовый холл	5.69
84	общественное	Корпус 4 Секция 3 Этаж 6	лестничная клетка	16.59
85	общественное	Корпус 4 Секция 3 Этаж 7	межквартирный коридор	37.4
86	общественное	Корпус 4 Секция 3 Этаж 7	лифтовый холл	5.69
87	общественное	Корпус 4 Секция 3 Этаж 7	лестничная клетка	16.59
88	общественное	Корпус 4 Секция 3 Этаж 8	межквартирный коридор	37.4
89	общественное	Корпус 4 Секция 3 Этаж 8	лифтовый холл	5.69
90	общественное	Корпус 4 Секция 3 Этаж 8	лестничная клетка	16.59
91	общественное	Корпус 4 Секция 3 Кровельная надстройка	лестничная клетка	6.74
92	техническое	Корпус 4 Секция 3 Кровельная надстройка	венткамера	28.75
93	техническое	Корпус 4 Секция 3 Кровельная надстройка	машинное помещение лифта	14.84
94	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 2	межквартирный коридор	37.3
95	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 2	лифтовой холл	5.69
96	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 2	лестничная клетка	16.59
97	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 3	межквартирный коридор	37.3
98	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 3	лифтовой холл	5.69
99	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 3	лестничная клетка	16.59
100	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 4	межквартирный коридор	37.3
101	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 4	лифтовой холл	5.69
102	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 4	лестничная клетка	16.59
103	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 5	межквартирный коридор	37.3
104	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 5	лифтовой холл	5.69
105	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 5	лестничная клетка	16.59
106	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 6	межквартирный коридор	37.3
107	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 6	лифтовой холл	5.69
108	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 6	лестничная клетка	16.59
109	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 7	межквартирный коридор	37.3
110	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 7	лифтовой холл	5.69
111	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 7	лестничная клетка	16.59
112	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 8	межквартирный коридор	37.3
113	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 8	лифтовой холл	5.69
114	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 8	лестничная клетка	16.59
115	общественное	Корпус 4 Секция 2 Кровельная надстройка	лестничная клетка	6.74
116	техническое	Корпус 4 Секция 2 Кровельная надстройка	венткамера	28.75
117	техническое	Корпус 4 Секция 2 Кровельная надстройка	машинное помещение лифта	14.84
118	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 2	межквартирный коридор	37.3
119	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 2	лифтовой холл	5.69
120	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 2	лестничная клетка	16.59
121	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 3	межквартирный коридор	37.3
122	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 3	лифтовой холл	5.69
123	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 3	лестничная клетка	16.59
124	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 4	межквартирный коридор	37.3

125	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 4	лифтовой холл	5.69
126	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 4	лестничная клетка	16.59
127	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 5	межквартирный коридор	37.3
128	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 5	лифтовой холл	5.69
129	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 5	лестничная клетка	16.59
130	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 6	межквартирный коридор	37.3
131	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 6	лифтовой холл	5.69
132	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 6	лестничная клетка	16.59
133	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 7	межквартирный коридор	37.3
134	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 7	лифтовой холл	5.69
135	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 7	лестничная клетка	16.59
136	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 8	межквартирный коридор	37.3
137	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 8	лифтовой холл	5.69
138	общественное	Корпус 4 Секция 4 Этаж 8	лестничная клетка	16.59
139	общественное	Корпус 4 Секция 4 Кровельная надстройка	лестничная клетка	6.74
140	техническое	Корпус 4 Секция 4 Кровельная надстройка	венткамера	28.75
141	техническое	Корпус 4 Секция 4 Кровельная надстройка	машинное помещение лифта	14.84

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 4 Секция 1	лифт	Пассажирский лифт
2	Корпус 4 Секция 2	лифт	Пассажирский лифт
3	Корпус 4 Секция 3	лифт	Пассажирский лифт
4	Корпус 4 Секция 4	лифт	Пассажирский лифт
5	Подвал	Водомерные узлы	Для коммерческого учета расхода воды жилого дома
6	Подвал	Насосная станция	Обеспечение требуемого напора в системах водоснабжения жилой части
7	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Трубопроводы ХВС	Для подачи воды потребителю
8	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Трубопроводы ГВС	Для подачи воды потребителю
9	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Запорная арматура ХВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС
10	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Регулирующая арматура ХВС	Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм
11	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Запорная арматура ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС
12	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Регулирующая арматура ГВС	Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм
13	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Трубопроводы бытовой канализации	Для отвода бытовых стоков от потребителей

14	Подвал, технические помещения	Дренажные насосы	Для отвода дренажных вод
15	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Трубопроводы внутренних водосточков	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
16	Кровля	Водосточные воронки с подогревом	Для приема талых и дождевых вод с кровли
17	Прилегающая территория	Локальные очистные сооружения поверхностного стока	Для очистки дождевого стока с загрязненных территорий
18	Контрольные канализационные колодцы на выпусках встроенных помещений	Запорная арматура	Для контроля сброса в сеть коммунальной канализации
19	Подвал	Кабеленесущие системы	Для укладки кабельных линий
20	Подвал, жилые этажи	Осветительное оборудование	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
21	Подвалы жилых домов	Главные распределительные щиты	Для электроснабжения объекта
22	Подвалы жилых домов	Щиты электроснабжения инженерного оборудования	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
23	Жилые этажи	Щиты этажные	Для распределения электроэнергии по потребителям
24	Подвал	ИТП	Отопление, теплоснабжение, ГВС.
25	Подвал	Магистральная разводка систем отопления и теплоснабжения.	Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части, системам отопления встроенных помещений
26	Этажи здания	Стояки системы отопления	Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха.
27	Подвал	Система вентиляции технических помещений.	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях.
28	Этажи здания	Система вентиляции жилых квартир	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах
29	Встроенные помещения	Системы вентиляции	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях.
30	Подвал	Кабельная продукция.	Для передачи данных.
31	Встроенные помещения	Извещатели, оповещатели	Определение мест возгорания.
32	Этажи здания	Система пожарной сигнализации	Определение мест возгорания. Управление исполнительными устройствами.
33	Подвал	Кабельная продукция	Для передачи данных.
34	Этажи здания	Блоки распределения	Коммутация и распределение сигналов по потребителям.
35	Основные входы	Вызывные панели	Вызов нужного абонента.
36	Подвал. Этажи здания	Кабельная продукция	Для передачи данных
37	Подвал	Шкафы. Основное активное оборудование.	Передача сигналов радио
38	Этажи здания	Распределительные коробки	Распределение сигналов по потребителям
39	Подвал. Этажи здания	Кабельная продукция	Для передачи данных
40	Подвал. Этажи здания	Шкафы. Основное активное оборудование	Преобразование сигналов. Распределение сигналов.
41	Подвал. Этажи здания	Кабельная продукция	Для передачи данных
42	Подвал	Шкафы. Основное активное оборудование	Передача тревожных сообщений
43	Этажи здания	Оповещатели	Усилители звука

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>642 376 278 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>47:07:1039001:1081</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Банк ВТБ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810137000007287</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000704</b>
		БИК: <b>044030704</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>783543006</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>90824791</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>



	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ЛЕНТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Комплексные Экологические Решения</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7811560084</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Институт территориального развития</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7840341111</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>УРБАНТЭК</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7842399004</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>15.08.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0073-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Центр экспертизы строительных проектов»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7838485596</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>29.07.2014</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>1-1-1-0059-14</b>

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Публичное акционерное общество</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: <b>«Негосударственный надзор и экспертиза»</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>7841469509</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой квартал «Янила Кантри», участок 5</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU-47504303-108K-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.10.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.11.2012</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:07:1039001:1081</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>25 765,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Въезд на рассматриваемую территорию предусмотрен с южной стороны участка с подъездной дороги через территорию 1 этапа. С северной стороны участка предусматривается устройство перспективного выезда для увязки следующих этапов строительства. Для комфортного и безопасного движения пешеходов предусмотрены тротуары и дорожки с покрытием из тротуарной плитки. Тротуары у входов оборудованы местными понижениями бортовых камней в местах пересечения с проездами для возможности передвижения по территории маломобильных групп населения. Вокруг домов предусмотрены противопожарные проезды с плиточным покрытием и асфальтобетонным. Радиусы примыкания на съезде на земельный участок приняты 5 м. Внутриплощадочные проезды запроектированы двух типов: с двухслойным асфальтобетонным покрытием, ширина проездов составляет 3,5 м, 4,5 м, 6,0 м и с плиточным покрытием. Внутриплощадочные проезды предусмотрены с устройством бортового камня</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>открытая автостоянка для легковых автомобилей на 30 машино-мест, в том числе 11 машино-мест для МГН, из них 6 машино-мест для парковки инвалидов, использующих кресло-коляску; открытая автостоянка для легковых автомобилей на 10 машино-мест, в том числе 3 машино-мест для МГН, из них 1 машино-мест для парковки инвалидов, использующих кресло-коляску</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>спортивная площадка</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадки для размещения заглубленных мусоросборник контейнеров - 1 шт.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посев трав по плодородному слою, толщиной 0,2 м. Посадка деревьев и кустарников</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектной документацией предусмотрены мероприятия по обеспечению для МГН, в том числе инвалидов на креслах-колясках, доступа к жилым домам, безбарьерной среды и безопасной эксплуатации зданий указанными категориями без необходимости последующего переустройства и приспособления: - при пересечении пешеходных путей транспортными средствами у входов в здание или на участке около здания предусмотрены элементы заблаговременного предупреждения водителей о местах перехода. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках выполнена не менее 2,0 м. - продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, выполнен не более 5%, поперечный - не более 2%; - перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет не более 0,015 м; - высота бордюров по краям пешеходных путей на территории не менее 0,05 м; - перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м; - покрытие пешеходных дорожек и тротуаров выполнено из твердых материалов, предотвращающим скольжение и сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге; - расстояние от места парковки для личного транспорта МГН до входа во встроенные помещения здания не превышает 50 м, а до входов в жилую часть - 100 м.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>ТУ Приложение №6 от 03 июля 2017 г. к Договору №04-668/005-ПС-12 от 06 декабря 2012 г., срок действия 2 года, АО «ЛОЭСК»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусмотрено ограждение высотой 1,8 м.</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703116542</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>767</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>40 746 125,02 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703116542</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>867</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27 414 097,12 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703116542</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>867</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24 276 422,19 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ленинградская областная электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703074613</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение № 8 к Доп.согл. № 6 к Договору № 04-668/005-ПС-12 от 06.12.2012 г</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51 384 370,86 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Объект №58 Правительства Ленинградской области</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4716038771</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>84</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	54.58	2
2	квартира	1	1	31.89	1
3	квартира	1	1	42.74	1
4	квартира	1	1	69.55	3
5	квартира	1	1	33.79	1

6	кварт ира	1	1	33.09	1
7	кварт ира	1	1	52.83	1
8	кварт ира	1	1	56.61	2
9	кварт ира	2	1	69.03	3
10	кварт ира	2	1	31.87	1
11	кварт ира	2	1	32.05	1
12	кварт ира	2	1	69.5	3
13	кварт ира	2	1	33.79	1
14	кварт ира	2	1	33.09	1
15	кварт ира	2	1	53.64	2
16	кварт ира	2	1	56.73	3
17	кварт ира	3	1	69.03	3
18	кварт ира	3	1	31.87	1
19	кварт ира	3	1	32.05	1
20	кварт ира	3	1	69.5	3
21	кварт ира	3	1	33.79	1
22	кварт ира	3	1	33.09	1
23	кварт ира	3	1	53.64	2
24	кварт ира	3	1	56.73	3
25	кварт ира	4	1	69.03	3
26	кварт ира	4	1	31.87	1
27	кварт ира	4	1	32.05	1
28	кварт ира	4	1	69.5	3
29	кварт ира	4	1	33.79	1
30	кварт ира	4	1	33.09	1
31	кварт ира	4	1	53.64	2
32	кварт ира	4	1	56.73	3
33	кварт ира	5	1	69.03	3
34	кварт ира	5	1	31.87	1
35	кварт ира	5	1	32.05	1
36	кварт ира	5	1	69.5	3
37	кварт ира	5	1	33.79	1
38	кварт ира	5	1	33.09	1
39	кварт ира	5	1	53.64	2
40	кварт ира	5	1	56.73	3
41	кварт ира	1	2	31.99	1
42	кварт ира	1	2	42.61	2
43	кварт ира	1	2	42.87	2
44	кварт ира	1	2	33.66	1
45	кварт ира	1	2	34.21	1
46	кварт ира	1	2	32.91	1
47	кварт ира	1	2	37	1
48	кварт ира	1	2	71.53	3

49	кварт ира	2	2	32.15	1
50	кварт ира	2	2	42.54	2
51	кварт ира	2	2	42.87	2
52	кварт ира	2	2	33.64	1
53	кварт ира	2	2	34.21	1
54	кварт ира	2	2	32.9	1
55	кварт ира	2	2	37	1
56	кварт ира	2	2	53.37	2
57	кварт ира	2	2	31.98	1
58	кварт ира	3	2	32.15	1
59	кварт ира	3	2	42.54	2
60	кварт ира	3	2	42.87	2
61	кварт ира	3	2	33.64	1
62	кварт ира	3	2	34.21	1
63	кварт ира	3	2	32.9	1
64	кварт ира	3	2	37	1
65	кварт ира	3	2	53.37	2
66	кварт ира	3	2	31.98	1
67	кварт ира	4	2	32.15	1
68	кварт ира	4	2	42.54	2
69	кварт ира	4	2	42.87	2
70	кварт ира	4	2	33.64	1
71	кварт ира	4	2	34.21	1
72	кварт ира	4	2	32.9	1
73	кварт ира	4	2	37	1
74	кварт ира	4	2	53.37	2
75	кварт ира	4	2	31.98	1
76	кварт ира	5	2	32.15	1
77	кварт ира	5	2	42.54	2
78	кварт ира	5	2	42.87	2
79	кварт ира	5	2	33.64	1
80	кварт ира	5	2	34.21	1
81	кварт ира	5	2	32.9	1
82	кварт ира	5	2	37	1
83	кварт ира	5	2	53.37	2
84	кварт ира	5	2	31.98	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техническое	Корпус 5 Секция 1 подвал	коридор	120.45
2	техническое	Корпус 5 Секция 1 подвал	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	116.21
3	техническое	Корпус 5 Секция 1 подвал	коридор	27.07
4	техническое	Корпус 5 Секция 1 подвал	ИТП	21.27
5	техническое	Корпус 5 Секция 1 подвал	Водомерный узел	15.68
6	техническое	Корпус 5 Секция 1 подвал	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	39.03
7	техническое	Корпус 5 Секция 1 подвал	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	148.48
8	техническое	Корпус 5 Секция 2 подвал	коридор	79.1
9	техническое	Корпус 5 Секция 2 подвал	тамбур	32
10	техническое	Корпус 5 Секция 2 подвал	тамбур	18.27
11	техническое	Корпус 5 Секция 2 подвал	кабельная	9.03
12	техническое	Корпус 5 Секция 2 подвал	элект рошит овая	20.78
13	техническое	Корпус 5 Секция 2 подвал	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	156.93
14	техническое	Корпус 5 Секция 2 подвал	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	71.69
15	техническое	Корпус 5 Секция 2 подвал	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	74.35
16	техническое	Корпус 5 Секция 2 подвал	кладовая уборочного инвент аря	2.28
17	общественное	Корпус 5 Секция 1 этаж 1	тамбур	6.11
18	общественное	Корпус 5 Секция 1 этаж 1	вестибюль	6.7
19	общественное	Корпус 5 Секция 1 этаж 1	лест ничная клет ка	24.17
20	общественное	Корпус 5 Секция 1 этаж 1	межкварт ирный коридор	22.26
21	общественное	Корпус 5 Секция 1 этаж 1	колясочная	5.9
22	общественное	Корпус 5 Секция 1 этаж 1	межкварт ирный коридор	7.07
23	общественное	Корпус 5 Секция 2 этаж 1	тамбур	6.48
24	общественное	Корпус 5 Секция 2 этаж 1	вестибюль	9.06
25	общественное	Корпус 5 Секция 2 этаж 1	лест ничная клет ка	43.82
26	общественное	Корпус 5 Секция 2 этаж 1	межкварт ирный коридор	21.44
27	общественное	Корпус 5 Секция 2 этаж 1	межкварт ирный коридор	10.16
28	общественное	Корпус 5 Секция 1 этаж 2	межкварт ирный коридор	17.99
29	общественное	Корпус 5 Секция 1 этаж 2	межкварт ирный коридор	22.26
30	общественное	Корпус 5 Секция 1 этаж 2	колясочная	6.13
31	общественное	Корпус 5 Секция 1 этаж 2	лест ничная клет ка	24.72
32	общественное	Корпус 5 Секция 2 этаж 2	межкварт ирный коридор	21.44
33	общественное	Корпус 5 Секция 2 этаж 2	лест ничная клет ка	43.82
34	общественное	Корпус 5 Секция 2 этаж 2	межкварт ирный коридор	10.16
35	общественное	Корпус 5 Секция 1 этаж 3	межкварт ирный коридор	17.99
36	общественное	Корпус 5 Секция 1 этаж 3	межкварт ирный коридор	22.26
37	общественное	Корпус 5 Секция 1 этаж 3	колясочная	6.13
38	общественное	Корпус 5 Секция 1 этаж 3	лест ничная клет ка	24.72
39	общественное	Корпус 5 Секция 2 этаж 3	межкварт ирный коридор	21.44
40	общественное	Корпус 5 Секция 2 этаж 3	лест ничная клет ка	43.82
41	общественное	Корпус 5 Секция 2 этаж 3	межкварт ирный коридор	10.16
42	общественное	Корпус 5 Секция 1 этаж 4	межкварт ирный коридор	17.99

43	общественное	Корпус 5 Секция 1 этаж 4	межквартирный коридор	22.26
44	общественное	Корпус 5 Секция 1 этаж 4	колясочная	6.13
45	общественное	Корпус 5 Секция 1 этаж 4	лестничная клетка	24.72
46	общественное	Корпус 5 Секция 2 этаж 4	межквартирный коридор	21.44
47	общественное	Корпус 5 Секция 2 этаж 4	лестничная клетка	43.82
48	общественное	Корпус 5 Секция 2 этаж 4	межквартирный коридор	10.16
49	общественное	Корпус 5 Секция 1 этаж 5	межквартирный коридор	17.99
50	общественное	Корпус 5 Секция 1 этаж 5	межквартирный коридор	22.26
51	общественное	Корпус 5 Секция 1 этаж 5	колясочная	6.13
52	общественное	Корпус 5 Секция 1 этаж 5	лестничная клетка	24.72
53	общественное	Корпус 5 Секция 2 этаж 5	межквартирный коридор	21.44
54	общественное	Корпус 5 Секция 2 этаж 5	лестничная клетка	43.82
55	общественное	Корпус 5 Секция 2 этаж 5	межквартирный коридор	10.16
56	общественное	Корпус 5 Секция 1 на отм +14,99	лестничная клетка	23.94
57	общественное	Корпус 5 Секция 2 на отм +14,99	лестничная клетка	23.94

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 5 Секция 1	лифт	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000кг
2	Корпус 5 Секция 2	лифт	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000кг
3	Подвал	Водомерные узлы	Для коммерческого учета расхода воды жилого дома
4	Подвал	Насосная станция	Обеспечение требуемого напора в системах водоснабжения жилой части
5	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Трубопроводы ХВС	Для подачи воды потребителю
6	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Трубопроводы ГВС	Для подачи воды потребителю
7	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Запорная арматура ХВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС
8	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Регулирующая арматура ХВС	Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм
9	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Запорная арматура ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС
10	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Регулирующая арматура ГВС	Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм
11	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Трубопроводы бытовой канализации	Для отвода бытовых стоков от потребителей
12	Подвал, технические помещения	Дренажные насосы	Для отвода дренажных вод
13	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Трубопроводы внутренних водосточков	Для отвода дождевых и талых вод с кровли

14	Кровля	Водосточные воронки с подогревом	Для приема талых и дождевых вод с кровли
15	Прилегающая территория	Локальные очистные сооружения поверхностного стока	Для очистки дождевого стока с загрязненных территорий
16	Контрольные канализационные колодцы на выпусках встроженных помещений	Запорная арматура	Для контроля сброса в сеть коммунальной канализации
17	Подвал	Кабеленесущие системы	Для укладки кабельных линий
18	Подвал, жилые этажи	Осветительное оборудование	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
19	Подвалы жилых домов	Главные распределительные щиты	Для электроснабжения объекта
20	Подвалы жилых домов	Щиты электроснабжения инженерного оборудования	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
21	Жилые этажи	Щиты этажные	Для распределения электроэнергии по потребителям
22	Подвал	ИТП	Отопление, теплоснабжение, ГВС.
23	Подвал	Магистральная разводка систем отопления и теплоснабжения.	Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части, системам отопления встроженных помещений
24	Этажи здания	Стояки системы отопления	Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха.
25	Подвал	Система вентиляции технических помещений.	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях.
26	Этажи здания	Система вентиляции жилых квартир	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах
27	Встроженные помещения	Системы вентиляции	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях.
28	Подвал	Кабельная продукция.	Для передачи данных.
29	Встроженные помещения	Извещатели, оповещатели	Определение мест возгорания.
30	Этажи здания	Система пожарной сигнализации	Определение мест возгорания. Управление исполнительными устройствами.
31	Подвал	Кабельная продукция	Для передачи данных.
32	Этажи здания	Блоки распределения	Коммутация и распределение сигналов по потребителям.
33	Основные входы	Вызывные панели	Вызов нужного абонента.
34	Подвал. Этажи здания	Кабельная продукция	Для передачи данных
35	Подвал	Шкафы. Основное активное оборудование.	Передача сигналов радио
36	Этажи здания	Распределительные коробки	Распределение сигналов по потребителям
37	Подвал. Этажи здания	Кабельная продукция	Для передачи данных
38	Подвал. Этажи здания	Шкафы. Основное активное оборудование	Преобразование сигналов. Распределение сигналов.
39	Подвал. Этажи здания	Кабельная продукция	Для передачи данных
40	Подвал	Шкафы. Основное активное оборудование	Передача тревожных сообщений
41	Этажи здания	Оповещатели	Усилители звука

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>207 602 024,8 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>47:07:1039001:1081</b>



19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Банк ВТБ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810137000007287</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000704</b>
		БИК: <b>044030704</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>783543006</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>90824791</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>31,99 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2 915 010 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ЛЕНТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Комплексные Экологические Решения</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7811560084</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Институт территориального развития</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7840341111</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>УРБАНТЭК</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7842399004</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>15.08.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0073-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Центр экспертизы строительных проектов»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7838485596</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>29.07.2014</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>1-1-1-0059-14</b>

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Публичное акционерное общество</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: <b>«Негосударственный надзор и экспертиза»</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>7841469509</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой квартал «Янила Кантри», участок 6</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU-47504303-108K-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.10.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.11.2012</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:



	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:07:1039001:1081</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>25 765,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Въезд на рассматриваемую территорию предусмотрен с южной стороны участка с подъездной дороги через территорию 1 этапа. С северной стороны участка предусматривается устройство перспективного выезда для увязки следующих этапов строительства. Для комфортного и безопасного движения пешеходов предусмотрены тротуары и дорожки с покрытием из тротуарной плитки. Тротуары у входов оборудованы местными понижениями бортовых камней в местах пересечения с проездами для возможности передвижения по территории маломобильных групп населения. Вокруг домов предусмотрены противопожарные проезды с плиточным покрытием и асфальтобетонным. Радиусы примыкания на съезде на земельный участок приняты 5 м. Внутриплощадочные проезды запроектированы двух типов: с двухслойным асфальтобетонным покрытием, ширина проездов составляет 3,5 м, 4,5 м, 6,0 м и с плиточным покрытием. Внутриплощадочные проезды предусмотрены с устройством бортового камня</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>открытая автостоянка для легковых автомобилей на 30 машино-мест, в том числе 11 машино-мест для МГН, из них 6 машино-мест для парковки инвалидов, использующих кресло-коляску; открытая автостоянка для легковых автомобилей на 10 машино-мест, в том числе 3 машино-мест для МГН, из них 1 машино-мест для парковки инвалидов, использующих кресло-коляску</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>спортивная площадка.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадки для размещения заглубленных мусоросборник контейнеров - 1 шт.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посев трав по плодородному слою, толщиной 0,2 м. Посадка деревьев и кустарников</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектной документацией предусмотрены мероприятия по обеспечению для МГН, в том числе инвалидов на креслах-колясках, доступа к жилым домам, безбарьерной среды и безопасной эксплуатации зданий указанными категориями без необходимости последующего переустройства и приспособления: - при пересечении пешеходных путей транспортными средствами у входов в здание или на участке около здания предусмотрены элементы заблаговременного предупреждения водителей о местах перехода. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках выполнена не менее 2,0 м. - продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, выполнен не более 5%, поперечный - не более 2%; - перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет не более 0,015 м; - высота бордюров по краям пешеходных путей на территории не менее 0,05 м; - перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м; - покрытие пешеходных дорожек и тротуаров выполнено из твердых материалов, предотвращающим скольжение и сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге; - расстояние от места парковки для личного транспорта МГН до входа во встроенные помещения здания не превышает 50 м, а до входов в жилую часть - 100 м.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>ТУ Приложение №6 от 03 июля 2017 г. к Договору №04-668/005-ПС-12 от 06 декабря 2012 г., срок действия 2 года, АО «ЛОЭСК»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусмотрено ограждение высотой 1,8 м.</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703116542</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>767</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>40 746 125,02 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703116542</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>867</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27 414 097,12 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703116542</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>867</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24 276 422,19 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ленинградская областная электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703074613</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение № 8 к Доп.согл. № 6 к Договору № 04-668/005-ПС-12 от 06.12.2012 г</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51 384 370,86 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Объект №58 Правительства Ленинградской области</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4716038771</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>78</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>13</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>13</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	29.5	1
2	квартира	1	1	52.05	2
3	квартира	1	1	49.85	2
4	квартира	1	1	36.89	1
5	квартира	1	1	31.99	1

6	кварт ира	2	1	44.75	2
7	кварт ира	2	1	52.01	2
8	кварт ира	2	1	49.85	2
9	кварт ира	2	1	88.89	3
10	кварт ира	2	1	67.95	3
11	кварт ира	2	1	36.61	1
12	кварт ира	2	1	31.96	1
13	кварт ира	3	1	44.75	2
14	кварт ира	3	1	52.01	2
15	кварт ира	3	1	49.85	2
16	кварт ира	3	1	88.89	3
17	кварт ира	3	1	67.95	3
18	кварт ира	3	1	36.61	1
19	кварт ира	3	1	31.96	1
20	кварт ира	4	1	44.75	2
21	кварт ира	4	1	52.01	2
22	кварт ира	4	1	49.85	2
23	кварт ира	4	1	88.89	3
24	кварт ира	4	1	67.95	3
25	кварт ира	4	1	36.61	1
26	кварт ира	4	1	31.96	1
27	кварт ира	5	1	44.75	2
28	кварт ира	5	1	52.01	2
29	кварт ира	5	1	49.85	2
30	кварт ира	5	1	88.89	3
31	кварт ира	5	1	67.95	3
32	кварт ира	5	1	36.61	1
33	кварт ира	5	1	31.96	1
34	кварт ира	1	2	34	1
35	кварт ира	1	2	35.71	1
36	кварт ира	1	2	36.42	1
37	кварт ира	1	2	33.04	1
38	кварт ира	1	2	34.2	1
39	кварт ира	1	2	33.63	1
40	кварт ира	1	2	44.91	1
41	кварт ира	1	2	44.18	2
42	кварт ира	1	2	30.19	1
43	кварт ира	2	2	30.16	1
44	кварт ира	2	2	52.68	2
45	кварт ира	2	2	36.45	1
46	кварт ира	2	2	33.01	1
47	кварт ира	2	2	34.17	1
48	кварт ира	2	2	33.62	1

49	квартира	2	2	46.11	2
50	квартира	2	2	44.17	2
51	квартира	2	2	30.17	1
52	квартира	3	2	30.16	1
53	квартира	3	2	52.68	2
54	квартира	3	2	36.45	1
55	квартира	3	2	33.01	1
56	квартира	3	2	34.17	1
57	квартира	3	2	33.62	1
58	квартира	3	2	46.11	2
59	квартира	3	2	44.17	2
60	квартира	3	2	30.17	1
61	квартира	4	2	30.16	1
62	квартира	4	2	52.68	2
63	квартира	4	2	36.45	1
64	квартира	4	2	33.01	1
65	квартира	4	2	34.17	1
66	квартира	4	2	33.62	1
67	квартира	4	2	46.11	2
68	квартира	4	2	44.17	2
69	квартира	4	2	30.17	1
70	квартира	5	2	30.16	1
71	квартира	5	2	52.68	2
72	квартира	5	2	36.45	1
73	квартира	5	2	33.01	1
74	квартира	5	2	34.17	1
75	квартира	5	2	33.62	1
76	квартира	5	2	46.11	2
77	квартира	5	2	44.17	2
78	квартира	5	2	30.17	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	коммерческое помещение	1	1	69.79	офисное помещение	12.2
					офисное помещение	10.37
					офисное помещение	19.38
					тамбур	6.2
					с/у	4.37
					вестибюль	7.96
					офисное помещение	9.31
2	коммерческое помещение	1	1	90.54	офисное помещение	17.43
					с/у	4.15

					офисное помещение	4
					вест ибюль	7.85
					тамбур	6.09
					офисное помещение	22.39
					офисное помещение	15.91
					офисное помещение	12.72
3	индивидуальная кладовая жильцов	подвал	1	7.97	индивидуальная кладовая жильцов	7.97
4	индивидуальная кладовая жильцов	подвал	1	7.62	индивидуальная кладовая жильцов	7.62
5	индивидуальная кладовая жильцов	подвал	1	11.13	индивидуальная кладовая жильцов	11.13
6	индивидуальная кладовая жильцов	подвал	1	8.5	индивидуальная кладовая жильцов	8.5
7	индивидуальная кладовая жильцов	подвал	1	14.52	индивидуальная кладовая жильцов	14.52
8	индивидуальная кладовая жильцов	подвал	1	7.94	индивидуальная кладовая жильцов	7.94
9	индивидуальная кладовая жильцов	подвал	1	7.94	индивидуальная кладовая жильцов	7.94
10	индивидуальная кладовая жильцов	подвал	1	7.94	индивидуальная кладовая жильцов	7.94
11	индивидуальная кладовая жильцов	подвал	1	8.97	индивидуальная кладовая жильцов	8.97
12	индивидуальная кладовая жильцов	подвал	1	7.22	индивидуальная кладовая жильцов	7.22
13	индивидуальная кладовая жильцов	подвал	1	7.32	индивидуальная кладовая жильцов	7.32

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	общественное	Корпус 6 Секция 1 Подвал	коридор	119.53
2	техническое	Корпус 6 Секция 1 Подвал	тамбур	14.64
3	техническое	Корпус 6 Секция 1 Подвал	кабельная	9.11
4	техническое	Корпус 6 Секция 1 Подвал	электрощитовая	20.21
5	техническое	Корпус 6 Секция 1 Подвал	тамбур	21.59
6	техническое	Корпус 6 Секция 1 Подвал	ИТП	24.8
7	техническое	Корпус 6 Секция 1 Подвал	ИТП	24.8
8	техническое	Корпус 6 Секция 1 Подвал	Водомерный узел	20.91
9	техническое	Корпус 6 Секция 1 Подвал	Помещение для пропуска коммуникаций	71.07
10	общественное	Корпус 6 Секция 1 Подвал	Коридор	42.12
11	общественное	Корпус 6 Секция 1 Этаж 1	тамбур	6.78
12	общественное	Корпус 6 Секция 1 Этаж 1	вест ибюль	6.81
13	общественное	Корпус 6 Секция 1 Этаж 1	лестница	26.88
14	общественное	Корпус 6 Секция 1 Этаж 1	коридор	25.06
15	общественное	Корпус 6 Секция 1 Этаж 1	колясочная	7.06
16	общественное	Корпус 6 Секция 1 Этаж 1	коридор межквартирный	24.47
17	общественное	Корпус 6 Секция 1 Этаж 2	межквартирный коридор	23.35
18	общественное	Корпус 6 Секция 1 Этаж 2	межквартирный коридор	24.45
19	общественное	Корпус 6 Секция 1 Этаж 2	лестнично-лифтовой узел	26.87



20	общественное	Корпус 6 Секция 1 Этаж 2	колясочная	7.05
21	общественное	Корпус 6 Секция 1 Этаж 3	межквартирный коридор	23.35
22	общественное	Корпус 6 Секция 1 Этаж 3	межквартирный коридор	24.45
23	общественное	Корпус 6 Секция 1 Этаж 3	лестнично-лифтовой узел	26.87
24	общественное	Корпус 6 Секция 1 Этаж 3	колясочная	7.05
25	общественное	Корпус 6 Секция 1 Этаж 4	межквартирный коридор	23.35
26	общественное	Корпус 6 Секция 1 Этаж 4	межквартирный коридор	24.45
27	общественное	Корпус 6 Секция 1 Этаж 4	лестнично-лифтовой узел	26.87
28	общественное	Корпус 6 Секция 1 Этаж 4	колясочная	7.05
29	общественное	Корпус 6 Секция 1 Этаж 5	межквартирный коридор	23.35
30	общественное	Корпус 6 Секция 1 Этаж 5	межквартирный коридор	24.45
31	общественное	Корпус 6 Секция 1 Этаж 5	лестнично-лифтовой узел	26.87
32	общественное	Корпус 6 Секция 1 Этаж 5	колясочная	7.05
33	техническое	Корпус 6 Секция 2 Подвал	коридор	94.11
34	техническое	Корпус 6 Секция 2 Подвал	Помещение для пропуска коммуникаций	204.66
35	техническое	Корпус 6 Секция 2 Подвал	Помещение для пропуска коммуникаций	169.45
36	общественное	Корпус 6 Секция 2 Этаж 1	тамбур	6.26
37	общественное	Корпус 6 Секция 2 Этаж 1	вестибюль	8.54
38	общественное	Корпус 6 Секция 2 Этаж 1	межквартирный коридор	21.43
39	общественное	Корпус 6 Секция 2 Этаж 1	межквартирный коридор	10.3
40	общественное	Корпус 6 Секция 2 Этаж 1	лестнично-лифтовой узел	44.42
41	общественное	Корпус 6 Секция 2 Этаж 2	межквартирный коридор	21.42
42	общественное	Корпус 6 Секция 2 Этаж 2	лестнично-лифтовой узел	44.4
43	общественное	Корпус 6 Секция 2 Этаж 2	межквартирный коридор	10.29
44	общественное	Корпус 6 Секция 2 Этаж 3	межквартирный коридор	21.42
45	общественное	Корпус 6 Секция 2 Этаж 3	лестнично-лифтовой узел	44.4
46	общественное	Корпус 6 Секция 2 Этаж 3	межквартирный коридор	10.29
47	общественное	Корпус 6 Секция 2 Этаж 4	межквартирный коридор	21.42
48	общественное	Корпус 6 Секция 2 Этаж 4	лестнично-лифтовой узел	44.4
49	общественное	Корпус 6 Секция 2 Этаж 4	межквартирный коридор	10.29
50	общественное	Корпус 6 Секция 2 Этаж 5	межквартирный коридор	21.42
51	общественное	Корпус 6 Секция 2 Этаж 5	лестнично-лифтовой узел	44.4
52	общественное	Корпус 6 Секция 2 Этаж 5	межквартирный коридор	10.29

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 6 Секция 1	лифт	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000кг
2	Корпус 6 Секция 2	лифт	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000кг
3	Подвал	Водомерные узлы	Для коммерческого учета расхода воды жилого дома

4	Подвал	Насосная станция	Обеспечение требуемого напора в системах водоснабжения жилой части
5	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Трубопроводы ХВС	Для подачи воды потребителю
6	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Трубопроводы ГВС	Для подачи воды потребителю
7	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Запорная арматура ХВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС
8	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Регулирующая арматура ХВС	Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм
9	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Запорная арматура ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС
10	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Регулирующая арматура ГВС	Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм
11	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Трубопроводы бытовой канализации	Для отвода бытовых стоков от потребителей
12	Подвал, технические помещения	Дренажные насосы	Для отвода дренажных вод
13	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Трубопроводы внутренних водосточков	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
14	Кровля	Водосточные воронки с подогревом	Для приема талых и дождевых вод с кровли
15	Прилегающая территория	Локальные очистные сооружения поверхностного стока	Для очистки дождевого стока с загрязненных территорий
16	Контрольные канализационные колодцы на выпусках встроенных помещений	Запорная арматура	Для контроля сброса в сеть коммунальной канализации
17	Подвал	Кабеленесущие системы	Для укладки кабельных линий
18	Подвал, жилые этажи	Осветительное оборудование	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
19	Подвалы жилых домов	Главные распределительные щиты	Для электроснабжения объекта
20	Подвалы жилых домов	Щиты электроснабжения инженерного оборудования	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
21	Жилые этажи	Щиты этажные	Для распределения электроэнергии по потребителям
22	Подвал	ИТП	Отопление, теплоснабжение, ГВС.
23	Подвал	Магистральная разводка систем отопления и теплоснабжения.	Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части, системам отопления встроенных помещений
24	Этажи здания	Стояки системы отопления	Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха.
25	Подвал	Система вентиляции технических помещений.	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях.
26	Этажи здания	Система вентиляции жилых квартир	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах
27	Встроенные помещения	Системы вентиляции	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях.
28	Подвал	Кабельная продукция.	Для передачи данных.
29	Встроенные помещения	Извещатели, оповещатели	Определение мест возгорания.
30	Этажи здания	Система пожарной сигнализации	Определение мест возгорания. Управление исполнительными устройствами.

31	Подвал	Кабельная продукция	Для передачи данных.
32	Этажи здания	Блоки распределения	Коммутация и распределение сигналов по потребителям.
33	Основные входы	Вызывные панели	Вызов нужного абонента.
34	Подвал. Этажи здания	Кабельная продукция	Для передачи данных
35	Подвал	Шкафы. Основное активное оборудование.	Передача сигналов радио
36	Этажи здания	Распределительные коробки	Распределение сигналов по потребителям
37	Подвал. Этажи здания	Кабельная продукция	Для передачи данных
38	Подвал. Этажи здания	Шкафы. Основное активное оборудование	Преобразование сигналов. Распределение сигналов.
39	Подвал. Этажи здания	Кабельная продукция	Для передачи данных
40	Подвал	Шкафы. Основное активное оборудование	Передача тревожных сообщений
41	Этажи здания	Оповещатели	Усилители звука

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>207 384 330,7 руб.</b>
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>47:07:1039001:1081</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Банк ВТБ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810137000007287</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000704</b>
		БИК: <b>044030704</b>

		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>783543006</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>90824791</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2</b>

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	Общая площадь объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>72,94 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>6 451 571 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:



## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ЛЕНТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Комплексные Экологические Решения</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7811560084</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Институт территориального развития</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7840341111</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>УРБАНТЭК</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7842399004</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>15.08.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0073-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Центр экспертизы строительных проектов»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7838485596</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>29.07.2014</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>1-1-1-0059-14</b>

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Публичное акционерное общество</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: <b>«Негосударственный надзор и экспертиза»</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>7841469509</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой квартал «Янила Кантри», участок 7</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU-47504303-108K-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.10.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.11.2012</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:07:1039001:1081</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>25 765,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Въезд на рассматриваемую территорию предусмотрен с южной стороны участка с подъездной дороги через территорию 1 этапа. С северной стороны участка предусматривается устройство перспективного выезда для увязки следующих этапов строительства. Для комфортного и безопасного движения пешеходов предусмотрены тротуары и дорожки с покрытием из тротуарной плитки. Тротуары у входов оборудованы местными понижениями бортовых камней в местах пересечения с проездами для возможности передвижения по территории маломобильных групп населения. Вокруг домов предусмотрены противопожарные проезды с плиточным покрытием и асфальтобетонным. Радиусы примыкания на съезде на земельный участок приняты 5 м. Внутриплощадочные проезды запроектированы двух типов: с двухслойным асфальтобетонным покрытием, ширина проездов составляет 3,5 м, 4,5 м, 6,0 м и с плиточным покрытием. Внутриплощадочные проезды предусмотрены с устройством бортового камня</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>о: открытая автостоянка для легковых автомобилей на 30 машино-мест, в том числе 11 машино-мест для МГН, из них 6 машино-мест для парковки инвалидов, использующих кресло-коляску; открытая автостоянка для легковых автомобилей на 10 машино-мест, в том числе 3 машино-мест для МГН, из них 1 машино-мест для парковки инвалидов, использующих кресло-коляску</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>спортивная площадка</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадки для размещения заглубленных мусоросборник контейнеров - 1 шт.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посев трав по плодородному слою, толщиной 0,2 м. Посадка деревьев и кустарников</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектной документацией предусмотрены мероприятия по обеспечению для МГН, в том числе инвалидов на креслах-колясках, доступа к жилым домам, безбарьерной среды и безопасной эксплуатации зданий указанными категориями без необходимости последующего переустройства и приспособления: - при пересечении пешеходных путей транспортными средствами у входов в здание или на участке около здания предусмотрены элементы заблаговременного предупреждения водителей о местах перехода. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках выполнена не менее 2,0 м. - продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, выполнен не более 5%, поперечный - не более 2%; - перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет не более 0,015 м; - высота бордюров по краям пешеходных путей на территории не менее 0,05 м; - перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м; - покрытие пешеходных дорожек и тротуаров выполнено из твердых материалов, предотвращающим скольжение и сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге; - расстояние от места парковки для личного транспорта МГН до входа во встроенные помещения здания не превышает 50 м, а до входов в жилую часть - 100 м.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>ТУ Приложение №6 от 03 июля 2017 г. к Договору №04-668/005-ПС-12 от 06 декабря 2012 г., срок действия 2 года, АО «ЛОЭСК»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусмотрено ограждение высотой 1,8 м.</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703116542</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>767</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>40 746 125,02 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703116542</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>867</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27 414 097,12 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703116542</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>867</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24 276 422,19 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ленинградская областная электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703074613</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение № 8 к Доп.согл. № 6 к Договору № 04-668/005-ПС-12 от 06.12.2012 г</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51 384 370,86 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Объект №58 Правительства Ленинградской области</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4716038771</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>195</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>11</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>11</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	30.46	1
2	квартира	1	1	43.75	2
3	квартира	1	1	44.01	2
4	квартира	1	1	33.55	1
5	квартира	1	1	30.77	1



6	кварт ира	1	1	54.15	2
7	кварт ира	1	1	38.23	1
8	кварт ира	2	1	30.46	1
9	кварт ира	2	1	43.75	2
10	кварт ира	2	1	44.01	2
11	кварт ира	2	1	33.55	1
12	кварт ира	2	1	30.77	1
13	кварт ира	2	1	54.15	2
14	кварт ира	2	1	53.94	2
15	кварт ира	3	1	30.46	1
16	кварт ира	3	1	43.75	2
17	кварт ира	3	1	44.01	2
18	кварт ира	3	1	33.55	1
19	кварт ира	3	1	30.77	1
20	кварт ира	3	1	54.15	2
21	кварт ира	3	1	53.94	2
22	кварт ира	4	1	30.46	1
23	кварт ира	4	1	43.75	2
24	кварт ира	4	1	44.01	2
25	кварт ира	4	1	33.55	1
26	кварт ира	4	1	30.77	1
27	кварт ира	4	1	54.15	2
28	кварт ира	4	1	53.94	2
29	кварт ира	5	1	30.46	1
30	кварт ира	5	1	43.75	2
31	кварт ира	5	1	44.01	2
32	кварт ира	5	1	33.55	1
33	кварт ира	5	1	30.77	1
34	кварт ира	5	1	54.15	2
35	кварт ира	5	1	53.94	2
36	кварт ира	6	1	30.46	1
37	кварт ира	6	1	43.75	2
38	кварт ира	6	1	44.01	2
39	кварт ира	6	1	33.55	1
40	кварт ира	6	1	30.77	1
41	кварт ира	6	1	54.15	2
42	кварт ира	6	1	53.94	2
43	кварт ира	7	1	30.46	1
44	кварт ира	7	1	43.75	2
45	кварт ира	7	1	44.01	2
46	кварт ира	7	1	33.55	1
47	кварт ира	7	1	30.77	1
48	кварт ира	7	1	54.15	2

49	кварт ира	7	1	53.94	2
50	кварт ира	8	1	30.46	1
51	кварт ира	8	1	43.75	2
52	кварт ира	8	1	44.01	2
53	кварт ира	8	1	33.55	1
54	кварт ира	8	1	30.77	1
55	кварт ира	8	1	54.15	2
56	кварт ира	8	1	53.94	2
57	кварт ира	9	1	30.46	1
58	кварт ира	9	1	43.75	2
59	кварт ира	9	1	44.01	2
60	кварт ира	9	1	33.55	1
61	кварт ира	9	1	30.77	1
62	кварт ира	9	1	54.15	2
63	кварт ира	9	1	53.94	2
64	кварт ира	10	1	30.46	1
65	кварт ира	10	1	43.75	2
66	кварт ира	10	1	44.01	2
67	кварт ира	10	1	33.55	1
68	кварт ира	10	1	30.77	1
69	кварт ира	10	1	54.15	2
70	кварт ира	10	1	53.94	2
71	кварт ира	11	1	30.46	1
72	кварт ира	11	1	43.75	2
73	кварт ира	11	1	44.01	2
74	кварт ира	11	1	33.55	1
75	кварт ира	11	1	30.77	1
76	кварт ира	11	1	54.15	2
77	кварт ира	11	1	53.94	2
78	кварт ира	12	1	30.46	1
79	кварт ира	12	1	43.75	2
80	кварт ира	12	1	44.01	2
81	кварт ира	12	1	33.55	1
82	кварт ира	12	1	30.77	1
83	кварт ира	12	1	54.15	2
84	кварт ира	12	1	53.94	2
85	кварт ира	1	2	54.66	2
86	кварт ира	1	2	37.41	1
87	кварт ира	1	2	31.46	1
88	кварт ира	1	2	31.45	1
89	кварт ира	1	2	38.07	1
90	кварт ира	1	2	37.8	1
91	кварт ира	2	2	54.67	2

92	кварт ира	2	2	37.41	1
93	кварт ира	2	2	31.46	1
94	кварт ира	2	2	31.46	1
95	кварт ира	2	2	38.07	1
96	кварт ира	2	2	53.65	2
97	кварт ира	3	2	54.67	2
98	кварт ира	3	2	37.41	1
99	кварт ира	3	2	31.46	1
100	кварт ира	3	2	31.46	1
101	кварт ира	3	2	38.07	1
102	кварт ира	3	2	53.65	2
103	кварт ира	4	2	54.67	2
104	кварт ира	4	2	37.41	1
105	кварт ира	4	2	31.46	1
106	кварт ира	4	2	31.46	1
107	кварт ира	4	2	38.07	1
108	кварт ира	4	2	53.65	2
109	кварт ира	5	2	54.67	2
110	кварт ира	5	2	37.41	1
111	кварт ира	5	2	31.46	1
112	кварт ира	5	2	31.46	1
113	кварт ира	5	2	38.07	1
114	кварт ира	5	2	53.65	2
115	кварт ира	6	2	54.67	2
116	кварт ира	6	2	37.41	1
117	кварт ира	6	2	31.46	1
118	кварт ира	6	2	31.46	1
119	кварт ира	6	2	38.07	1
120	кварт ира	6	2	53.65	2
121	кварт ира	7	2	54.67	2
122	кварт ира	7	2	37.41	1
123	кварт ира	7	2	31.46	1
124	кварт ира	7	2	31.46	1
125	кварт ира	7	2	38.07	1
126	кварт ира	7	2	53.65	2
127	кварт ира	8	2	54.67	2
128	кварт ира	8	2	37.41	1
129	кварт ира	8	2	31.46	1
130	кварт ира	8	2	31.46	1
131	кварт ира	8	2	38.07	1
132	кварт ира	8	2	53.65	2
133	кварт ира	1	3	31.07	1
134	кварт ира	1	3	57.13	2

135	кварт ира	1	3	33.35	1
136	кварт ира	1	3	32.58	1
137	кварт ира	1	3	33.67	1
138	кварт ира	1	3	42.24	2
139	кварт ира	1	3	43.58	2
140	кварт ира	2	3	31.14	1
141	кварт ира	2	3	57.14	2
142	кварт ира	2	3	33.35	1
143	кварт ира	2	3	32.65	1
144	кварт ира	2	3	33.67	1
145	кварт ира	2	3	43.83	2
146	кварт ира	2	3	43.65	2
147	кварт ира	2	3	31.07	1
148	кварт ира	3	3	31.14	1
149	кварт ира	3	3	57.14	2
150	кварт ира	3	3	33.35	1
151	кварт ира	3	3	32.65	1
152	кварт ира	3	3	33.67	1
153	кварт ира	3	3	43.83	2
154	кварт ира	3	3	43.65	2
155	кварт ира	3	3	31.07	1
156	кварт ира	4	3	31.14	1
157	кварт ира	4	3	57.14	2
158	кварт ира	4	3	33.35	1
159	кварт ира	4	3	32.65	1
160	кварт ира	4	3	33.67	1
161	кварт ира	4	3	43.83	2
162	кварт ира	4	3	43.65	2
163	кварт ира	4	3	31.07	1
164	кварт ира	5	3	31.14	1
165	кварт ира	5	3	57.14	2
166	кварт ира	5	3	33.35	1
167	кварт ира	5	3	32.65	1
168	кварт ира	5	3	33.67	1
169	кварт ира	5	3	43.83	2
170	кварт ира	5	3	43.65	2
171	кварт ира	5	3	31.07	1
172	кварт ира	6	3	31.14	1
173	кварт ира	6	3	57.14	2
174	кварт ира	6	3	33.35	1
175	кварт ира	6	3	32.65	1
176	кварт ира	6	3	33.67	1
177	кварт ира	6	3	43.83	2

178	квартира	6	3	43.65	2
179	квартира	6	3	31.07	1
180	квартира	7	3	31.14	1
181	квартира	7	3	57.14	2
182	квартира	7	3	33.35	1
183	квартира	7	3	32.65	1
184	квартира	7	3	33.67	1
185	квартира	7	3	43.83	2
186	квартира	7	3	43.65	2
187	квартира	7	3	31.07	1
188	квартира	8	3	31.14	1
189	квартира	8	3	57.14	2
190	квартира	8	3	33.35	1
191	квартира	8	3	32.65	1
192	квартира	8	3	33.67	1
193	квартира	8	3	43.83	2
194	квартира	8	3	43.65	2
195	квартира	8	3	31.07	1

15.3 Об основных характеристиках  
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	индивидуальная кладовая жильцов	подвал	1	7.37	индивидуальная кладовая жильцов	7.37
2	индивидуальная кладовая жильцов	подвал	1	8.77	индивидуальная кладовая жильцов	8.77
3	индивидуальная кладовая жильцов	подвал	1	11.4	индивидуальная кладовая жильцов	11.4
4	индивидуальная кладовая жильцов	подвал	1	14.92	индивидуальная кладовая жильцов	14.92
5	индивидуальная кладовая жильцов	подвал	1	15.34	индивидуальная кладовая жильцов	15.34
6	индивидуальная кладовая жильцов	подвал	1	15.45	индивидуальная кладовая жильцов	15.45
7	индивидуальная кладовая жильцов	подвал	1	13.21	индивидуальная кладовая жильцов	13.21
8	индивидуальная кладовая жильцов	подвал	1	9.71	индивидуальная кладовая жильцов	9.71
9	индивидуальная кладовая жильцов	подвал	1	10.39	индивидуальная кладовая жильцов	10.39
10	индивидуальная кладовая жильцов	подвал	1	8.48	индивидуальная кладовая жильцов	8.48
11	индивидуальная кладовая жильцов	подвал	1	7.13	индивидуальная кладовая жильцов	7.13

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего  
пользования с указанием их  
назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техническое	Корпус 7 Секция 1 подвал	водомерный узел	26.09
2	техническое	Корпус 7 Секция 1 подвал	ИТП	25.98
3	техническое	Корпус 7 Секция 1 техническое подполье	помещение для пропуска коммуникаций	36.89
4	техническое	Корпус 7 Секция 1 техническое подполье	техническое подполье	14.21

5	техническое	Корпус 7 Секция 1 подвал	коридор	78.8
6	техническое	Корпус 7 Секция 1 подвал	тамбур	20.7
7	техническое	Корпус 7 Секция 1 подвал	помещение для пропуска коммуникаций	7.82
8	техническое	Корпус 7 Секция 1 подвал	коридор	48.6
9	техническое	Корпус 7 Секция 2 подвал	грщ	12.76
10	техническое	Корпус 7 Секция 2 подвал	кабельная	18.71
11	техническое	Корпус 7 Секция 2 подвал	коридор	84.3
12	техническое	Корпус 7 Секция 2 подвал	тамбур	11.68
13	техническое	Корпус 7 Секция 2 техническое подполье	помещение для пропуска коммуникаций	80.12
14	техническое	Корпус 7 Секция 2 техническое подполье	помещение для пропуска коммуникаций	132.16
15	техническое	Корпус 7 Секция 3 подвал	тамбур	8.04
16	техническое	Корпус 7 Секция 3 подвал	тамбур	74.05
17	техническое	Корпус 7 Секция 3 подвал	тамбур	8.04
18	техническое	Корпус 7 Секция 3 техническое подполье	помещение для пропуска коммуникаций	165
19	техническое	Корпус 7 Секция 3 техническое подполье	помещение для пропуска коммуникаций	97.56
20	техническое	Корпус 7 Секция 3 техническое подполье	помещение для пропуска коммуникаций	65.8
21	общественное	Корпус 7 Секция 1 Этаж 1	тамбур	5.6
22	общественное	Корпус 7 Секция 1 Этаж 1	вестибюль	9.41
23	общественное	Корпус 7 Секция 1 Этаж 1	лифтовой холл	14.29
24	общественное	Корпус 7 Секция 1 Этаж 1	коридор межквартирный	34.5
25	общественное	Корпус 7 Секция 1 Этаж 1	лестничная клетка	15.78
26	общественное	Корпус 7 Секция 1 Этаж 2	лифтовой холл	14.29
27	общественное	Корпус 7 Секция 1 Этаж 2	коридор межквартирный	34.48
28	общественное	Корпус 7 Секция 1 Этаж 2	лестничная клетка	15.78
29	общественное	Корпус 7 Секция 1 Этаж 3	лифтовой холл	14.29
30	общественное	Корпус 7 Секция 1 Этаж 3	коридор межквартирный	34.48
31	общественное	Корпус 7 Секция 1 Этаж 3	лестничная клетка	15.78
32	общественное	Корпус 7 Секция 1 Этаж 4	лифтовой холл	14.29
33	общественное	Корпус 7 Секция 1 Этаж 4	коридор межквартирный	34.48
34	общественное	Корпус 7 Секция 1 Этаж 4	лестничная клетка	15.78
35	общественное	Корпус 7 Секция 1 Этаж 5	лифтовой холл	14.29
36	общественное	Корпус 7 Секция 1 Этаж 5	коридор межквартирный	34.48
37	общественное	Корпус 7 Секция 1 Этаж 5	лестничная клетка	15.78
38	общественное	Корпус 7 Секция 1 Этаж 6	лифтовой холл	14.29
39	общественное	Корпус 7 Секция 1 Этаж 6	коридор межквартирный	34.48
40	общественное	Корпус 7 Секция 1 Этаж 6	лестничная клетка	15.78
41	общественное	Корпус 7 Секция 1 Этаж 7	лифтовой холл	14.29
42	общественное	Корпус 7 Секция 1 Этаж 7	коридор межквартирный	34.48
43	общественное	Корпус 7 Секция 1 Этаж 7	лестничная клетка	15.78
44	общественное	Корпус 7 Секция 1 Этаж 8	лифтовой холл	14.29
45	общественное	Корпус 7 Секция 1 Этаж 8	коридор межквартирный	34.48
46	общественное	Корпус 7 Секция 1 Этаж 8	лестничная клетка	15.78
47	общественное	Корпус 7 Секция 1 Этаж 9	лифтовой холл	14.29

48	общественное	Корпус 7 Секция 1 Этаж 9	коридор межкварт ирный	34.48
49	общественное	Корпус 7 Секция 1 Этаж 9	лест ничная клет ка	15.78
50	общественное	Корпус 7 Секция 1 Этаж 10	лифт овый холл	14.29
51	общественное	Корпус 7 Секция 1 Этаж 10	коридор межкварт ирный	34.48
52	общественное	Корпус 7 Секция 1 Этаж 10	лест ничная клет ка	15.78
53	общественное	Корпус 7 Секция 1 Этаж 11	лифт овый холл	14.29
54	общественное	Корпус 7 Секция 1 Этаж 11	коридор межкварт ирный	34.48
55	общественное	Корпус 7 Секция 1 Этаж 11	лест ничная клет ка	15.78
56	общественное	Корпус 7 Секция 1 Этаж 12	лифт овый холл	14.29
57	общественное	Корпус 7 Секция 1 Этаж 12	коридор межкварт ирный	34.48
58	общественное	Корпус 7 Секция 1 Этаж 12	лест ничная клет ка	15.78
59	общественное	Корпус 7 Секция 2 Этаж 1	т амбур	5.65
60	общественное	Корпус 7 Секция 2 Этаж 1	вест ибюль	9.49
61	общественное	Корпус 7 Секция 2 Этаж 1	лест ничная клет ка	31.76
62	общественное	Корпус 7 Секция 2 Этаж 1	коридор межкварт ирный	31.85
63	общественное	Корпус 7 Секция 2 Этаж 2	лест нично-лифт овой узел	12.47
64	общественное	Корпус 7 Секция 2 Этаж 2	коридор межкварт ирный	31.95
65	общественное	Корпус 7 Секция 2 Этаж 3	лест нично-лифт овой узел	12.47
66	общественное	Корпус 7 Секция 2 Этаж 3	коридор межкварт ирный	31.95
67	общественное	Корпус 7 Секция 2 Этаж 4	лест нично-лифт овой узел	12.47
68	общественное	Корпус 7 Секция 2 Этаж 4	коридор межкварт ирный	31.95
69	общественное	Корпус 7 Секция 2 Этаж 5	лест нично-лифт овой узел	12.47
70	общественное	Корпус 7 Секция 2 Этаж 5	коридор межкварт ирный	31.95
71	общественное	Корпус 7 Секция 2 Этаж 6	лест нично-лифт овой узел	12.47
72	общественное	Корпус 7 Секция 2 Этаж 6	коридор межкварт ирный	31.95
73	общественное	Корпус 7 Секция 2 Этаж 7	лест нично-лифт овой узел	12.47
74	общественное	Корпус 7 Секция 2 Этаж 7	коридор межкварт ирный	31.95
75	общественное	Корпус 7 Секция 2 Этаж 8	лест нично-лифт овой узел	12.47
76	общественное	Корпус 7 Секция 2 Этаж 8	коридор межкварт ирный	31.95
77	общественное	Корпус 7 Секция 3 Этаж 1	т амбур	5.6
78	общественное	Корпус 7 Секция 3 Этаж 1	вест ибюль	9.37
79	общественное	Корпус 7 Секция 3 Этаж 1	лест ничная клет ка	31.76
80	общественное	Корпус 7 Секция 3 Этаж 1	коридор	34.34
81	общественное	Корпус 7 Секция 3 Этаж 1	диспет черская	15.37
83	общественное	Корпус 7 Секция 3 Этаж 1	с/у	2.85
84	общественное	Корпус 7 Секция 3 Этаж 2	межкварт ирный коридор	34.34
85	общественное	Корпус 7 Секция 3 Этаж 2	лест нично-лифт овой узел	12.47
86	общественное	Корпус 7 Секция 3 Этаж 3	межкварт ирный коридор	34.34
87	общественное	Корпус 7 Секция 3 Этаж 3	лест нично-лифт овой узел	12.47
88	общественное	Корпус 7 Секция 3 Этаж 4	межкварт ирный коридор	34.34
89	общественное	Корпус 7 Секция 3 Этаж 4	лест нично-лифт овой узел	12.47
90	общественное	Корпус 7 Секция 3 Этаж 5	межкварт ирный коридор	34.34
91	общественное	Корпус 7 Секция 3 Этаж 5	лест нично-лифт овой узел	12.47

92	общественное	Корпус 7 Секция 3 Этаж 6	межквартирный коридор	34.34
93	общественное	Корпус 7 Секция 3 Этаж 6	лестнично-лифтовой узел	12.47
94	общественное	Корпус 7 Секция 3 Этаж 7	межквартирный коридор	34.34
95	общественное	Корпус 7 Секция 3 Этаж 7	лестнично-лифтовой узел	12.47
96	общественное	Корпус 7 Секция 3 Этаж 8	межквартирный коридор	34.34
97	общественное	Корпус 7 Секция 3 Этаж 8	лестнично-лифтовой узел	12.47

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 7 Секция 1	лифт	Пассажирский лифт грузоподъемность 630кг
2	Корпус 7 Секция 1	лифт	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000кг
3	Корпус 7 Секция 2	лифт	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000кг
4	Корпус 7 Секция 3	лифт	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000кг
5	Подвал	Водомерные узлы	Для коммерческого учета расхода воды жилого дома
6	Подвал	Насосная станция	Обеспечение требуемого напора в системах водоснабжения жилой части
7	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Трубопроводы ХВС	Для подачи воды потребителю
8	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Трубопроводы ГВС	Для подачи воды потребителю
9	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Запорная арматура ХВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС
10	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Регулирующая арматура ХВС	Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм
11	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Запорная арматура ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС
12	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Регулирующая арматура ГВС	Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм
13	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Трубопроводы бытовой канализации	Для отвода бытовых стоков от потребителей
14	Подвал, технические помещения	Дренажные насосы	Для отвода дренажных вод
15	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Трубопроводы внутренних водосточков	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
16	Кровля	Водосточные воронки с подогревом	Для приема талых и дождевых вод с кровли
17	Прилегающая территория	Локальные очистные сооружения поверхностного стока	Для очистки дождевого стока с загрязненных территорий
18	Контрольные канализационные колодцы на выпусках встроенных помещений	Запорная арматура	Для контроля сброса в сеть коммунальной канализации
19	Подвал	Кабеленесущие системы	Для укладки кабельных линий
20	Подвал, жилые этажи	Осветительное оборудование	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта



21	Подвалы жилых домов	Главные распределительные щиты	Для электроснабжения объекта
22	Подвалы жилых домов	Щиты электроснабжения инженерного оборудования	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
23	Жилые этажи	Щиты этажные	Для распределения электроэнергии по потребителям
24	Подвал	ИТП	Отопление, теплоснабжение, ГВС.
25	Подвал	Магистральная разводка систем отопления и теплоснабжения.	Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части, системам отопления встроенных помещений
26	Этажи здания	Стояки системы отопления	Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха.
27	Подвал	Система вентиляции технических помещений.	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях.
28	Этажи здания	Система вентиляции жилых квартир	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах
29	Встроенные помещения	Системы вентиляции	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях.
30	Подвал	Кабельная продукция.	Для передачи данных.
31	Встроенные помещения	Извещатели, оповещатели	Определение мест возгорания.
32	Этажи здания	Система пожарной сигнализации	Определение мест возгорания. Управление исполнительными устройствами.
33	Подвал	Кабельная продукция	Для передачи данных.
34	Этажи здания	Блоки распределения	Коммутация и распределение сигналов по потребителям.
35	Основные входы	Вызывные панели	Вызов нужного абонента.
36	Подвал. Этажи здания	Кабельная продукция	Для передачи данных
37	Подвал	Шкафы. Основное активное оборудование.	Передача сигналов радио
38	Этажи здания	Распределительные коробки	Распределение сигналов по потребителям
39	Подвал. Этажи здания	Кабельная продукция	Для передачи данных
40	Подвал. Этажи здания	Шкафы. Основное активное оборудование	Преобразование сигналов. Распределение сигналов.
41	Подвал. Этажи здания	Кабельная продукция	Для передачи данных
42	Подвал	Шкафы. Основное активное оборудование	Передача тревожных сообщений
43	Этажи здания	Оповещатели	Усилители звука

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>452 161 804,47 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>47:07:1039001:1081</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Банк ВТБ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810137000007287</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000704</b>
		БИК: <b>044030704</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>783543006</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>90824791</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>87,89 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>7 814 986 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.01.2019	Объект 2, 3, 4. Раздел 19.1.1. Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
2	22.01.2019	Объект 2, 3, 4. Раздел 19.3.1. Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Да
3	18.03.2019	Раздел 1.1.2 Полное наименование без указания организационно -правовой формы	Переименование общества
4	18.03.2019	Раздел 1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	Переименование общества
5	04.04.2019	Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю отчет ную дату	Размещение актуальной информации
6	16.07.2019	Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю отчет ную дату	Размещение актуальной информации
7	16.07.2019	Раздел 17.1 О примерном графике реализации проекта ст роит ельст ва	Исправление некорректной информации

8	31.07.2019	Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размещение актуальной информации
9	04.10.2019	Раздел 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Размещение актуальной информации
10	04.10.2019	Раздел 19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Размещение актуальной информации
11	04.10.2019	раздел 19.3.1 Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Размещение актуальной информации
12	04.10.2019	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Размещение актуальной информации



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00D6E166902500F180E811D3E845296D5F

Владелец: **ООО Специализированный Застройщик ЛСТ  
Девелопмент, Заседателев Денис Юрьевич, район  
Всеволожский, город Всеволожск**

Действителен: с 15.11.2018 по 15.11.2019