

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика

**ответственностью «Пик-Тура»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

**625000, Тюменская область, г. Тюмень,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Комбинатская, дом 60**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **28.06.2018**

№ **72-304-543-2018**

**Администрация города Тюмени**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | V  |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   |  |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   |  |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |  |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | «Жилой микрорайон. Корпус 1А с сетями водоснабжения, водоотведения, тепловой сетью, с сетью электроснабжения и ливневой канализации. Первый этап строительства», расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Комбинатская, 60» |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | ООО «Главстройэксперт»   |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Положительное заключение экспертизы от 24.05.2018 № 77-2-1-3-0060-18<br><br>Положительное заключение экспертизы от 22.06.2018 № 77-2-1-2-0091-18   |

|     |   |  |                                       |        |
|-----|---|--|---------------------------------------|--------|
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 72:23:0214002:993  |                                       |        |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 72:23:0214002  |                                       |        |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -  |                                       |        |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | от 09.07.2014 №RU72304000-932, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени  |                                       |        |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -  |                                       |        |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | ООО «ПИК-Проект»<br>шифр: 15205, 2018 год  |                                       |        |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |                                       |        |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1А   |  |                                       |        |
|     | Общая площадь (кв. м):  | 18282,1  | Площадь участка (кв. м):              | 16963  |
|     | Объем (куб. м):   | 60534,9  | в том числе подземной части (куб. м): | 2670   |
|     | Количество этажей (шт.):  | 25   | Высота (м):                           | 74,210 |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  | 1  | Вместимость (чел.):                   | -      |
|     | Площадь застройки (кв. м):  | 813,3  |                                       |        |
|     | Иные показатели:  | С инженерными сетями<br>Площадь хозяйственных кладовых для жильцов – 171,6 кв.м.<br>Количество хозяйственных кладовых для жильцов – 39 шт.<br>Полезная площадь помещений общественного назначения – 220,3 кв.м |                                       |        |
| 5   | Адрес (местоположение) объекта:   | Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Полевая, дом 117, корпус 2   |                                       |        |
| 6   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:   |  |                                       |        |

|  |   |
|--|---|
| Категория:<br>(класс)  | - |
| Протяженность:   | - |
| Мощность (пропускная способность,<br>грузооборот, интенсивность движения): | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения<br>линий электропередачи             | - |
| Перечень конструктивных элементов,<br>оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели:   | - |

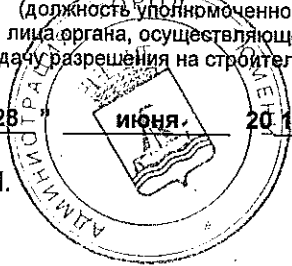
Срок действия настоящего разрешения – до “ 28 ” июня 20 21 г. в соответствии с разделом  
проектной документации «Проект организации строительства», шифр 15205-ПОС, 2018

Заместитель Главы  
 Администрации города  
 Тюмени

(должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

“ 28 ” июня 20 18 г.

М.П.



(подпись)

**Р.Н. Кухарук**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
 продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)



Прошнуровано и скреплено  
печатью 3 (три) листа  
Заместитель Главы  
Администрации города Томска  
Р. Н. Кухарук