

Кому: обществу с ограниченной ответственностью  
«СК Мегapolis», ИНН 2308200623, 350000,  
г. Краснодар, ул. Красная, 124, литер Б,  
оф. 901, генеральный директор Матузник Андрей  
Николаевич  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

« 19 » июня 2019 г.  
Дата

№ 23-43 4985 -В-2019

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Комплексе многоэтажных жилых домов по ул. Магистральная, 11 в г. Краснодаре, расположенный по адресу г. Краснодар, ул. Магистральная, 11». (II этап строительства БС 2,1)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Магистральная, д. 11, корпус № 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 05.03.2019 № 1540-А. (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0404005:562.  
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Магистральная, в пересечении с проездом 4-ий Онежский.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4214-р-2015, дата выдачи от 07.09.2015, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями, утвержденными приказом указанного департамента от 05.02.2018 № 30.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

**Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта**

Строительный объем – всего:	куб.м	74991,7	74815
в том числе: подземной части:	куб.м	2101,53	3030
Общая площадь здания:	кв.м	21211,32	20752
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	1067,9	1187,7
Количество зданий, сооружений	шт.	-	6

### Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14128,64	14206,3
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе: подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	385	385
в том числе:			
общая площадь	кв.м	14128,64	14206,3
жилая площадь	кв.м	7381,51	7384,4
1-комнатные (студия)	шт.	46	46
общая площадь	кв.м	-	800,2
жилая площадь	кв.м	-	596,6
1-комнатные	шт.	249	249
общая площадь	кв.м	-	8248,9
жилая площадь	кв.м	-	3722,4
2-комнатные	шт.	68	68
общая площадь	кв.м	-	3357,4
жилая площадь	кв.м	-	1935,2
3-комнатные	шт.	22	22
общая площадь	кв.м	-	1799,8
жилая площадь	кв.м	-	1130,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14661,79	15479,6
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	533,15	1273,3
Площадь мест общего пользования здания	кв.м	-	4028,2
Количество парковочных мест	маш.-мест	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	

Материалы стен		железобетонные, из прочих материалов	
Материалы перекрытий		Монолитная ж/б плита	
Материалы кровли		плоская из рулонных материалов	
<b>Иные показатели:</b> Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный Кабельные линии 0,4 кВ Канализация ливневая Канализация бытовая Тепловая сеть	М М М М М	- - - - -	57 137 162 119 40

**Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям  
оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт* ч/кв.м	49,491	34,08
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	минераловатные плиты – 80 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Шевченко Анной Александровной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 18.06.2014 № 23-14-1290, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.06.2014, а именно:

- от 07.03.2019 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 07.03.2019 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;
- от 07.03.2019 в отношении сооружения – кабельные линии 0,4 кВ;
- от 07.03.2019 в отношении сооружения – канализация ливневая;
- от 07.03.2019 в отношении сооружения – канализация бытовая;
- от 07.03.2019 в отношении сооружения – тепловая сеть.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



В.И.Цой

"19 июня 2019 г.

М.П.

Ю.О.Юдина

Прошито  
2  
листа

