

ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 03 февраля 2014г.

Капитальное строительство: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Смиренко в микрорайоне «Солнечный» в г. Краснодаре 7-этажный 108-квартирный жилой дом со встроенными помещениями ДДУ на 80 мест по ул. им. Смиренко, 49 в г. Краснодаре Литер 1

В соответствии с п. 4 и 5 ст. 19 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 года внести изменения в пункт проектной декларации по состоянию на 26 января 2015г.:

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Описание конструкций Объекта:

Несущие конструкции – железобетонные монолитные;
ограждающие конструкции – многослойные, отвечающие современным требованиям по термическому сопротивлению;
наружная поверхность – короед

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА ЛИТЕР 1:

Количество и описание технических характеристик объекта в соответствии с проектной документацией:

Жилой дом Литер 1:

Тип дома: монолитно-каркасный с заполнением блоком, индивидуальный проект повторного применения.

Количество и площадь квартир по проекту литер 1:

Этажность -7:

Количество секций -2 шт.

Всего квартир – 108 шт.:

Однокомнатных –80 шт.

Двухкомнатных – 20 шт.

Трехкомнатных – 6 шт.

Четырехкомнатные – 2 шт.

Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) - 5112,40 кв.м.

Общая площадь квартир (балконы и лоджии с коэффициентом) - 5318,22 кв.м

Всего квартир: - 108 шт.

Общая площадь балконов – 179,40, с коэф. - 0,3 = 53,82 кв.м.

Общая площадь лоджий- 304,00 с коэф. - 0,5 = 152,00 кв.м.

Высота этажа -3,00 метра

Однокомнатные квартиры: всего -80 шт.

80 шт. средняя пл. квартир/общая пл.квартир 39,24/3139,20 кв.м.

80 шт. средняя пл. лоджий – 3,04/243,20 кв.м., с пониж. Коэф. -0,5 = 121,6 кв.м.

Двухкомнатные квартиры: всего - 20 шт.

20 шт. средняя пл. квартир/общая пл. квартир - 60,14/1202,80 кв.м.

20 шт.пл. лоджий – 3,04/60,80кв.м. с пониж. Коэф.- 0,5 = 30,4 кв.м.

Трехкомнатные квартиры: всего - 6 шт.

6 шт. средняя пл. квартир/общая пл. квартир – 93,60/561,62 кв.м.

6 шт.пл.балконов 23,43/140,60 кв.м. с пониж. Коэф.- 0,3 = 42,18 кв.м.

Четырехкомнатные квартиры: всего - 2 шт.

2 шт. средняя пл. квартир/общая пл. квартир – 104,39/208,78 кв.м.

2 шт.пл.балконов 19,40/38,80 кв.м. с пониж. Коэф.- 0,3 = 11,64 кв.м.

Также имеются встроенные помещения первого этажа детское дошкольное учреждение

- Общая площадь (ДДУ) -1037,52 кв.м.

Фактические площади квартир и ДДУ помещений будут определены после ввода объекта в эксплуатацию на основании данных технического учета и получения технического паспорта на многоквартирные жилые дома.

Состав общего имущества в многоквартирных домах:

Технические помещения: Вентиляционные блоки, вводно-распределительные устройства, узлы теплового учета. Помещения общего пользования: машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, лифты, электрощитовые, мусоропроводы, водонасосы, лестничные клетки, общие коридоры, чердак. Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация.

Функциональное назначение нежилых хозяйственно-бытовых помещений объекта, входящих в состав общего имущества проектной документацией.

Директор ООО «Черноморская Строительная
Компания»
26 января 2015г.



Р.Г. Горелов