

Кому

Обществу с ограниченной

ответственностью

**«Проектно-строительная фирма «Зодчий»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

**625547, Тюменская область, Тюменский район,**

**с. Онохино, ул. Полевая, 26**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **22.05.2018**

№ **72-516-116-15**

I. **Администрация Тюменского муниципального района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Многоквартирные жилые дома по адресу: Тюменская обл.,**

**р-н Тюменский, р.п.Боровский, ул.Мира, уч.№7»**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский район, муниципальное образование поселок Боровский, рп. Боровский, ул. Мира, 30;**

**Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский район, муниципальное образование поселок Боровский, рп. Боровский, ул. Мира, 32;**

**Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский район, муниципальное образование поселок Боровский, рп. Боровский, ул. Мира, 34;**

**Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский район, муниципальное образование поселок Боровский, рп. Боровский, ул. Мира, 36;**

**Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский район, муниципальное образование поселок Боровский, рп. Боровский, ул. Мира, 34, строение 1.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

постановление администрации муниципального образования поселок Боровский от **21.08.2017 № 148 «О присвоении адреса многоквартирного дома»;**

постановление администрации муниципального образования поселок Боровский от **21.08.2017 № 150 «О присвоении адреса многоквартирного дома»;**

постановление администрации муниципального образования поселок Боровский от **21.08.2017 № 151 «О присвоении адреса многоквартирного дома»;**

постановление администрации муниципального образования поселок Боровский от **21.08.2017 № 149 «О присвоении адреса многоквартирного дома»;**

постановление администрации муниципального образования поселок Боровский от **21.08.2017 № 147 «О присвоении адреса многоквартирного дома»;**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **72:17:0201001:70**

строительный адрес: **Тюменская область, Тюменский район, р.п.Боровский, ул.Мира, участок №7**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **Ru 72516304-116-15**, дата выдачи **18.02.2015**, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Многokвартирный дом</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	<b>1503,5</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	187,26	<b>181,2</b>
Количество этажей	шт.	-	<b>6</b>
в том числе подземных	шт.	-	<b>1</b>
Количество секций	секций	-	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	27/1497,51	<b>27/1503,5</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	9/-	<b>9/326,2</b>
2-комнатные	шт./кв. м	9/-	<b>9/497,4</b>
3-комнатные	шт./кв. м	9/-	<b>9/679,9</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд)	кв. м	-	-

и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	<b>Железобетонный</b>
Материалы стен	-	-	<b>Кирпич силикатный</b>
Материалы перекрытий	-	-	<b>Железобетонное</b>
Материалы кровли	-	-	<b>Скатная из металлочерепицы</b>
Иные показатели			
Общий строительный объем,	куб.м	9146,00	<b>8966</b>
в том числе подземной части	куб.м	1396,00	<b>1246</b>
Общая площадь здания	кв. м	2580,38	<b>2684,6</b>
встроенные нежилые помещения (офис)	кв.м	187,26	<b>181,2</b>
Площадь лоджий, балконов	кв.м	-	<b>111,7</b>
<b>Многоквартирный дом</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	<b>1987,8</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	<b>6</b>
в том числе подземных		-	<b>1</b>
Количество секций	секций	-	<b>3</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	44/1980,36	<b>44/1987,8</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	28/-	<b>28/1031,8</b>
2-комнатные	шт./кв. м	12/-	<b>12/662,4</b>
3-комнатные	шт./кв. м	4/-	<b>4/293,6</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	<b>Железобетонный</b>
Материалы стен	-	-	<b>Кирпич силикатный</b>
Материалы перекрытий	-	-	<b>Железобетонное</b>
Материалы кровли	-	-	<b>Скатная из металлочерепицы</b>

Иные показатели			
Общий строительный объем,	куб.м	12970,00	<b>13157</b>
в том числе подземной части	куб.м	1893,00	<b>1837</b>
Общая площадь здания	кв. м	3859,12	<b>3998,3</b>
встроенные нежилые помещения, в том числе:	кв.м	553,94	<b>539,6</b>
офисы	кв.м	90,33	<b>88,3</b>
магазины	кв.м	463,61	<b>451,3</b>
Площадь лоджий, балконов	кв.м	-	<b>146,4</b>
<b>Многоквартирный дом</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	<b>2479,8</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	<b>6</b>
в том числе подземных		-	<b>1</b>
Количество секций	секций	-	<b>3</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	55/2475,45	<b>55/2479,8</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	35/-	<b>35/1286,2</b>
2-комнатные	шт./кв. м	15/-	<b>15/827,6</b>
3-комнатные	шт./кв. м	5/-	<b>5/366,0</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	<b>Железобетонный</b>
Материалы стен	-	-	<b>Кирпич силикатный</b>
Материалы перекрытий	-	-	<b>Железобетонное</b>
Материалы кровли	-	-	<b>Скатная из металлочерепицы</b>
Иные показатели			
Общий строительный объем,	куб.м	12830,00	<b>12993</b>
в том числе подземной части	куб.м	1893,00	<b>1837</b>
Общая площадь здания	кв. м	3859,12	<b>4018,7</b>
Площадь лоджий, балконов	кв.м	-	<b>183,0</b>
<b>Многоквартирный дом</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	<b>2503,9</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-

Количество этажей	шт.	-	<b>6</b>
в том числе подземных		-	<b>1</b>
Количество секций	секций	-	<b>3</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	55/2501,65	<b>55/2503,9</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	35/-	<b>35/1308,9</b>
2-комнатные	шт./кв. м	15/-	<b>15/828,1</b>
3-комнатные	шт./кв. м	5/-	<b>5/366,9</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	<b>Железобетонный</b>
Материалы стен	-	-	<b>Кирпич силикатный</b>
Материалы перекрытий	-	-	<b>Железобетонное</b>
Материалы кровли	-	-	<b>Скатная из металлочерепицы</b>
Иные показатели			
Общий строительный объем,	куб.м	12890,00	<b>13037</b>
в том числе подземной части	куб.м	1893,00	<b>1855</b>
Общая площадь здания	кв. м	3888,61	<b>4019,0</b>
Площадь лоджий, балконов	кв.м	-	<b>171,0</b>
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
<b>Котельная</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	<b>Ж/б</b>
Материалы стен	-	-	<b>Каркасно-панельные</b>
Материалы перекрытий	-	-	<b>Панельные</b>
Материалы кровли	-	-	<b>Металлические</b>
Иные показатели:	-	-	-
Число этажей	шт.	-	<b>1</b>
Строительный объем:			
Надземной части	куб.м	-	<b>140</b>
Подземной части	куб.м	-	<b>44</b>
Общая площадь	кв.м	-	<b>38,0</b>
<b>4. Линейные объекты</b>			
<b>Трубопровод теплосети</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м.	-	<b>160</b>

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм	-	<b>159x6</b>
	мм	-	<b>133x5</b>
	мм	-	<b>108x5</b>
	мм	-	<b>89x4</b>
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материал труб	-	-	<b>Сталь</b>
Условия прокладки	-	-	<b>Подземно</b>
Глубина заложения	м	-	<b>1,0-1,2</b>
<b>Ливневая канализация</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м.	-	<b>107,5</b>
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм	-	<b>500</b>
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материал труб	-	-	<b>Ж/б</b>
Условия прокладки	-	-	<b>Подземно</b>
Глубина заложения	м	-	<b>1,86-2,07</b>
<b>Кабельная линия электропередач 0,4 кВ</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м.	-	<b>396</b>
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	-	<b>0,4</b>
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Марка кабеля	-	-	<b>АВБбШв 4x120, АВБбШв 4x25, АВБбШв 4x70</b>
Условия прокладки	-	-	<b>Подземно</b>

Глубина заложения	м	-	<b>0,7</b>
<b>Газопровод</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м.	-	<b>91</b>
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм	-	<b>63</b>
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материал труб	-	-	<b>Полиэтилен</b>
Условия прокладки	-	-	<b>Подземно</b>
Глубина заложения	м	-	<b>1,2</b>
<b>Хозяйственно-бытовой водопровод</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м.	-	<b>199</b>
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм	-	<b>110</b>
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материал труб	-	-	<b>П.э.</b>
Условия прокладки	-	-	<b>Подземно</b>
Глубина заложения	м	-	<b>2,6-3,0</b>
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	<b>Высокий</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	<b>88,73</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	<b>Пенополистирольные плиты толщиной 60 мм</b>
Заполнение световых проемов		-	<b>Конструкции ПВХ</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: **1. технический план здания (Многоквартирный дом ГП-1) от 08.08.2017; кадастровый инженер: Ильинский М.В.; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-11-123; дата выдачи: 02.02.2011; выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 31.01.2012;**

2. технический план здания (Многоквартирный дом ГП-2) от 08.08.2017; кадастровый инженер: Ильинский М.В.; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-11-123; дата выдачи: 02.02.2011; выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 31.01.2012;
3. технический план здания (Многоквартирный дом ГП-3) от 08.08.2017; кадастровый инженер: Ильинский М.В.; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-11-123; дата выдачи: 02.02.2011; выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 31.01.2012;
4. технический план здания (Многоквартирный дом ГП-4) от 08.08.2017; кадастровый инженер: Ильинский М.В.; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-11-123; дата выдачи: 02.02.2011; выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 31.01.2012;
5. технический план сооружения (хозяйственно-бытовой водопровод) от 19.07.2017; кадастровый инженер: Ильинский М.В.; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-11-123; дата выдачи: 02.02.2011; выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 31.01.2012;
6. технический план сооружения (газопровод) от 19.07.2017; кадастровый инженер: Ильинский М.В.; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-11-123; дата выдачи: 02.02.2011; выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 31.01.2012;
7. технический план сооружения (кабельная линия электропередач 0,4 кВ) от 19.07.2017; кадастровый инженер: Ильинский М.В.; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-11-123; дата выдачи: 02.02.2011; выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 31.01.2012;
8. технический план сооружения (ливневая канализация) от 19.07.2017; кадастровый инженер: Ильинский М.В.; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-11-123; дата выдачи: 02.02.2011; выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 31.01.2012;
9. технический план сооружения (трубопровод теплосети) от 19.07.2017; кадастровый инженер: Ильинский М.В.; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-11-123; дата выдачи: 02.02.2011; выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 31.01.2012;
10. технический план сооружения (котельная) от 08.08.2017; кадастровый инженер: Ильинский М.В.; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-11-123; дата выдачи: 02.02.2011; выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 31.01.2012;

Заместитель Главы района,  
директор департамента  
градостроительства,  
имущественных отношений и  
жилищно-коммунального  
хозяйства

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

С.В. Гейнц

(расшифровка подписи)

“ 22 ” мая 20 18 г.

М.П.