

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 34-000602 от 01.04.2024

Жилая застройка по ул. Шекснинская , з/у. 75 в Дзержинском районе г. Волгограда. Этап 1, жилой дом №1. Этап 2, Жилой дом №2.

Дата первичного размещения: 04.10.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционно-Строительная компания "Волгострой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ИСК Волгострой
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 400094
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Волгоградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шекснинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 87
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: II
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(844)253-58-58
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@bs34.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: bs34.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бакурский
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Инвестиционно-Строительная компания "Волгострой"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3443126640
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3443126640
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1153443030212
	2.1.3	Дата регистрации: 27.11.2015

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бакурский
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 022-834-854 46
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344596340798

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бакурский
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 022-834-854 46
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344596340798
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение 100% Уставного капитала застройщика ООО "ИСК Волгострой"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АЛКИД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3426010589
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1043400904370
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стилтэк
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3442120772
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123459002920
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания Волгострой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3446047805

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123460006174
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общественная организация
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СПОРТИВНОГО ТУРИЗМА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3445033285
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023400014791
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПОЛИМЕРНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3426009777
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023405974635
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Селигер

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3445127208
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123460005316
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦентрСтрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3444206305
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133443016002
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сармат
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3443138204
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173443029418
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Волгострой

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3443101892
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103443005940
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гелион
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3443138194
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173443029385
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Волгопроект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3443101878
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103443005930
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Континенталь

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3443024415
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023402987816
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 898 820,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 854 536,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Согласно утвержденному ППМТ, постановление №283 от 09.03.2017г.объекты расположены на одном земельном участке
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Волгоградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Волгоград

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Шекснинская
	9.2.11	Дом: 77
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Волгоградская обл. г. Волгоград, ул. Шекснинская, д. 77.
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 954,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Волгоградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Шекснинская
	9.2.11	Дом: 75
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Волгоградская обл. г. Волгоград, ул. Шекснинская, д. 75.
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 958,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 298,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 605,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 904,10 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 295,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 606,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 902,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ареон
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3441033990
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3444195050
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Волгопроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3443101878
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-0055-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сталт-эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.06.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-029731-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СТАЛТ-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05-2020-2
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сталт-эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.01.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05-2020-1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сталт-эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Бейкер стрит
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-3179-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.01.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.06.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Волгограда
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2330-В
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.10.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 15.03.2018,20.04.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:030032:4189
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 445,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 30
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Карусель, детский игровой комплекс, размещен на северо-востоке участка, справа от торцевой стороны Ж/Д №1
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс и отдельные тренажеры размещаются на северо-востоке участка, справа от торцевой стороны Ж/Д №1
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 контейнера для сбора твердых бытовых отходов размещаются на северо-востоке участка застройки и относятся к ЖД №1 и ЖД №2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство цветников, газонов, посадка лиственных пород деревьев, кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 6 Машино-места для маломобильных групп населения в границах земельного участка
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): №4 от 08.02.2023г. выданы ООО "Светосервис-Волгоград" (ИНН 3444263832), до 08.02.2025г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства в количестве 30 шт. из которых 6 машино-мест для маломобильных групп населения, указанное в пункте 13.1.2.2 относится к ЖД №1 и ЖД №2. Спортивная площадка, площадка для игр детей младшего и дошкольного возраста, а также хозяйственная и площадка для размещения мусороконтейнеров расположены на северо-востоке участка, справа от торцевой стороны Ж/Д №1 и относятся к Ж/Д №1 и Ж/Д №2. Малые архитектурные формы, расположенные на детской игровой и спортивной площадках относятся к ЖД №1 и ЖД №2

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4328
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии Водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 564/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 502 451,01 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии Водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181Д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.01.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 425 699,67 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГОГРАДГОРГАЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3434000560
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 95
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51 131,16 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ ЮГ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1400-300/28
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 253,74 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии Водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17Д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГОГРАДГОРГАЗ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3434000560
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии Водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17Д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ЛИФТСЕРВИС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3443006286
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьИнформ-Волгоград
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442101970
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АЛИГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3443003599
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 90
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 43
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 43				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	67.20	2	33.20	2.74
2	Квартира	2	1	72.00	2	31.40	2.74
3	Квартира	2	1	69.20	2	31.50	2.74
4	Квартира	2	1	92.70	3	46.30	2.74
5	Квартира	2	1	49.20	1	18.50	2.74
6	Квартира	2	1	71.60	2	34.50	2.74
7	Квартира	3	1	67.20	2	33.20	2.74
8	Квартира	3	1	72.00	2	31.40	2.74
9	Квартира	3	1	69.20	2	31.50	2.74
10	Квартира	3	1	92.70	3	46.30	2.74
11	Квартира	3	1	49.20	1	18.50	2.74
12	Квартира	3	1	71.60	2	34.50	2.74
13	Квартира	4	1	67.20	2	33.20	2.74
14	Квартира	4	1	72.00	2	31.40	2.74
15	Квартира	4	1	69.20	2	31.50	2.74
16	Квартира	4	1	92.70	3	46.30	2.74
17	Квартира	4	1	49.20	1	18.50	2.74
18	Квартира	4	1	71.60	2	34.50	2.74
19	Квартира	5	1	67.20	2	33.20	2.74
20	Квартира	5	1	72.00	2	31.40	2.74
21	Квартира	5	1	69.20	2	31.50	2.74
22	Квартира	5	1	92.70	3	46.30	2.74
23	Квартира	5	1	49.20	1	18.50	2.74
24	Квартира	5	1	71.60	2	34.50	2.74
25	Квартира	6	1	67.20	2	33.20	2.74
26	Квартира	6	1	72.00	2	31.40	2.74
27	Квартира	6	1	69.20	2	31.50	2.74
28	Квартира	6	1	92.70	3	46.30	2.74
29	Квартира	6	1	49.20	1	18.50	2.74
30	Квартира	6	1	71.60	2	34.50	2.74
31	Квартира	7	1	67.20	2	33.20	2.74
32	Квартира	7	1	72.00	2	31.40	2.74
33	Квартира	7	1	69.20	2	31.50	2.74
34	Квартира	7	1	92.70	3	46.30	2.74
35	Квартира	7	1	49.20	1	18.50	2.74
36	Квартира	7	1	71.60	2	34.50	2.74
37	Квартира	8	1	67.20	2	33.20	2.74
38	Квартира	8	1	72.00	2	31.40	2.74
39	Квартира	8	1	69.20	2	31.50	2.74
40	Квартира	8	1	92.70	3	46.30	2.74

41	Квартира	8	1	49.20	1	18.50	2.74
42	Квартира	8	1	71.60	2	34.50	2.74
43	Квартира	9	1	66.50	2	33.20	2.74
44	Квартира	9	1	71.50	2	31.40	2.74
45	Квартира	9	1	68.80	2	31.50	2.74
46	Квартира	9	1	91.90	3	46.30	2.74
47	Квартира	9	1	48.70	1	18.50	2.74
48	Квартира	9	1	70.80	2	34.50	2.74
49	Квартира	10	1	66.50	2	33.20	2.74
50	Квартира	10	1	71.50	2	31.40	2.74
51	Квартира	10	1	68.80	2	31.50	2.74
52	Квартира	10	1	91.90	3	46.30	2.74
53	Квартира	10	1	48.70	1	18.50	2.74
54	Квартира	10	1	70.80	2	34.50	2.74
55	Квартира	11	1	66.50	2	33.20	2.74
56	Квартира	11	1	71.50	2	31.40	2.74
57	Квартира	11	1	68.80	2	31.50	2.74
58	Квартира	11	1	91.90	3	46.30	2.74
59	Квартира	11	1	48.70	1	18.50	2.74
60	Квартира	11	1	70.80	2	34.50	2.74
61	Квартира	12	1	66.50	2	33.20	2.74
62	Квартира	12	1	71.50	2	31.40	2.74
63	Квартира	12	1	68.80	2	31.50	2.74
64	Квартира	12	1	91.90	3	46.30	2.74
65	Квартира	12	1	48.70	1	18.50	2.74
66	Квартира	12	1	70.80	2	34.50	2.74
67	Квартира	13	1	66.50	2	33.20	2.74
68	Квартира	13	1	71.50	2	31.40	2.74
69	Квартира	13	1	68.80	2	31.50	2.74
70	Квартира	13	1	91.90	3	46.30	2.74
71	Квартира	13	1	48.70	1	18.50	2.74
72	Квартира	13	1	70.80	2	34.50	2.74
73	Квартира	14	1	66.50	2	33.20	2.74
74	Квартира	14	1	71.50	2	31.40	2.74
75	Квартира	14	1	68.80	2	31.50	2.74
76	Квартира	14	1	91.90	3	46.30	2.74
77	Квартира	14	1	48.70	1	18.50	2.74
78	Квартира	14	1	70.80	2	34.50	2.74
79	Квартира	15	1	66.50	2	33.20	2.74
80	Квартира	15	1	71.50	2	31.40	2.74
81	Квартира	15	1	68.80	2	31.50	2.74
82	Квартира	15	1	91.90	3	46.30	2.74
83	Квартира	15	1	48.70	1	18.50	2.74
84	Квартира	15	1	70.80	2	34.50	2.74
85	Квартира	16	1	66.50	2	33.20	2.74
86	Квартира	16	1	71.50	2	31.40	2.74

87	Квартира	16	1	68.80	2	31.50	2.74
88	Квартира	16	1	91.90	3	46.30	2.74
89	Квартира	16	1	48.70	1	18.50	2.74
90	Квартира	16	1	70.80	2	34.50	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Нежилое помещение	3.30	2.54
2	Нежилое помещение	-1	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.54
3	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Нежилое помещение	4.60	2.54
4	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Нежилое помещение	4.60	2.54
5	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Нежилое помещение	5.20	2.54
6	Нежилое помещение	-1	1	6.70	Нежилое помещение	6.70	2.54
7	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое помещение	3.60	2.54
8	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Нежилое помещение	3.10	2.54
9	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	2.54
10	Нежилое помещение	-1	1	2.80	Нежилое помещение	2.80	2.54
11	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Нежилое помещение	5.00	2.54
12	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Нежилое помещение	5.60	2.54
13	Нежилое помещение	-1	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	2.54
14	Нежилое помещение	-1	1	2.10	Нежилое помещение	2.10	2.54
15	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	2.54
16	Нежилое помещение	-1	1	1.20	Нежилое помещение	1.20	2.54
17	Нежилое помещение	-1	1	2.70	Нежилое помещение	2.70	2.54
18	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	2.54
19	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	2.54

20	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое помещение	3.60	2.54
21	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Нежилое помещение	3.50	2.54
22	Нежилое помещение	-1	1	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.54
23	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.54
24	Нежилое помещение	-1	1	5.10	Нежилое помещение	5.10	2.54
25	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Нежилое помещение	4.40	2.54
26	Нежилое помещение	-1	1	6.20	Нежилое помещение	6.20	2.54
27	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Нежилое помещение	3.30	2.54
28	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Нежилое помещение	3.30	2.54
29	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое помещение	3.60	2.54
30	Нежилое помещение	-1	1	6.60	Нежилое помещение	6.60	2.54
31	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Нежилое помещение	5.20	2.54
32	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Нежилое помещение	5.20	2.54
33	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое помещение	3.60	2.54
34	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	2.54
35	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое помещение	4.10	2.54
36	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Нежилое помещение	5.00	2.54
37	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое помещение	4.10	2.54
38	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Нежилое помещение	4.30	2.54
39	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое помещение	3.60	2.54
40	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.54
41	Нежилое помещение	-1	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	2.54
42	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Нежилое помещение	4.40	2.54
1a	Нежилое помещение	1	1	434.90	Помещение общественного назначения	394.00	3.90

					Помещение уборочного инвентаря	2.50	
					Тамбур	2.50	
					Санузел	2.50	
					Санузел	2.70	
					Санузел	7.10	
					Санузел	1.10	
					Санузел	1.20	
					Санузел для ММГН	4.70	
					Тамбур	8.30	
					Тамбур	8.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Техническое помещение	Подвал		Размещение тех. оборудования	5.50	
2	Техническое помещение	Подвал		Размещение тех. оборудования	5.50	
3	Насосная пожаротушения	Подвал		Размещение тех. оборудования	23.20	
4	Электрощитовая	Подвал		Размещение тех. оборудования	17.10	
5	Техническое помещение	Подвал		Размещение тех. оборудования	5.20	
6	Коридор	Подвал		МОП	74.40	
7	Коридор	Подвал		МОП	2.30	
8	Коридор	Подвал		МОП	36.70	
9	Коридор	Подвал		МОП	65.40	
10	Коридор	Подвал		МОП	8.30	
11	Коридор	Подвал		МОП	5.60	
12	Коридор	Подвал		МОП	8.90	
13	Тамбур	1этаж		МОП	4.70	
14	Лестничная клетка	1этаж		МОП	12.10	
15	Тамбур	1этаж		МОП	5.10	
16	Вестибюль	1этаж		МОП	19.70	
17	Помещение уборочного инвентаря	1этаж		МОП	1.40	
18	Холл	1этаж		МОП	12.30	
19	Лифтовой холл	1этаж		МОП	8.00	
20	Лифт	1этаж		МОП	2.60	
21	Лифт для пожарной команды	1этаж		МОП	4.50	

22	Холл	1этаж	МОП	10.80
23	Техническое помещение	1этаж	Размещение тех. оборудования	5.50
24	Техническое помещение	1этаж	Размещение тех. оборудования	5.70
25	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	12.10
26	Переходной балкон	2 этаж	МОП	7.80
27	Тамбур	2 этаж	МОП	4.90
28	Коридор	2 этаж	МОП	5.70
29	Коридор	2 этаж	МОП	34.60
30	Лифтовой холл	2 этаж	МОП	8.10
31	Техническое помещение	2 этаж	МОП	5.70
32	Лестничная клетка	3 этаж	МОП	12.10
33	Переходной балкон	3 этаж	МОП	7.80
34	Тамбур	3 этаж	МОП	4.90
35	Коридор	3 этаж	МОП	5.70
36	Коридор	3 этаж	МОП	34.60
37	Лифтовой холл	3 этаж	МОП	8.10
38	Техническое помещение	3 этаж	МОП	5.70
39	Лестничная клетка	4 этаж	МОП	12.10
40	Переходной балкон	4 этаж	МОП	7.80
41	Тамбур	4 этаж	МОП	4.90
42	Коридор	4 этаж	МОП	5.70
43	Коридор	4 этаж	МОП	34.60
44	Лифтовой холл	4 этаж	МОП	8.10
45	Техническое помещение	4 этаж	МОП	5.70
46	Лестничная клетка	5 этаж	МОП	12.10
47	Переходной балкон	5 этаж	МОП	7.80
48	Тамбур	5 этаж	МОП	4.90
49	Коридор	5 этаж	МОП	5.70
50	Коридор	5 этаж	МОП	34.60
51	Лифтовой холл	5 этаж	МОП	8.10
52	Техническое помещение	5 этаж	МОП	5.70
53	Лестничная клетка	6 этаж	МОП	12.10
54	Переходной балкон	6 этаж	МОП	7.80
55	Тамбур	6 этаж	МОП	4.90
56	Коридор	6 этаж	МОП	5.70
57	Коридор	6 этаж	МОП	34.60
58	Лифтовой холл	6 этаж	МОП	8.10
59	Техническое помещение	6 этаж	МОП	5.70
60	Лестничная клетка	7 этаж	МОП	12.10
61	Переходной балкон	7 этаж	МОП	7.80
62	Тамбур	7 этаж	МОП	4.90
63	Коридор	7 этаж	МОП	5.70
64	Коридор	7 этаж	МОП	34.60
65	Лифтовой холл	7 этаж	МОП	8.10
66	Техническое помещение	7 этаж	МОП	5.70

67	Лестничная клетка	8 этаж	МОП	12.10
68	Переходной балкон	8 этаж	МОП	7.80
69	Тамбур	8 этаж	МОП	4.90
70	Коридор	8 этаж	МОП	5.70
71	Коридор	8 этаж	МОП	34.60
72	Лифтовой холл	8 этаж	МОП	8.10
73	Техническое помещение	8 этаж	МОП	5.70
74	Лестничная клетка	9 этаж	МОП	12.10
75	Переходной балкон	9 этаж	МОП	7.80
76	Тамбур	9 этаж	МОП	4.90
77	Коридор	9 этаж	МОП	5.70
78	Коридор	9 этаж	МОП	34.60
79	Лифтовой холл	9 этаж	МОП	8.10
80	Техническое помещение	9 этаж	МОП	5.70
81	Лестничная клетка	10 этаж	МОП	12.10
82	Переходной балкон	10 этаж	МОП	7.80
83	Тамбур	10 этаж	МОП	4.90
84	Коридор	10 этаж	МОП	5.70
85	Коридор	10 этаж	МОП	34.60
86	Лифтовой холл	10 этаж	МОП	8.10
87	Техническое помещение	10 этаж	МОП	5.70
88	Лестничная клетка	11 этаж	МОП	12.10
89	Переходной балкон	11 этаж	МОП	7.80
90	Тамбур	11 этаж	МОП	4.90
91	Коридор	11 этаж	МОП	5.70
92	Коридор	11 этаж	МОП	34.60
93	Лифтовой холл	11 этаж	МОП	8.10
94	Техническое помещение	11 этаж	МОП	5.70
95	Лестничная клетка	12 этаж	МОП	12.10
96	Переходной балкон	12 этаж	МОП	7.80
97	Тамбур	12 этаж	МОП	4.90
98	Коридор	12 этаж	МОП	5.70
99	Коридор	12 этаж	МОП	34.60
100	Лифтовой холл	12 этаж	МОП	8.10
101	Техническое помещение	12 этаж	МОП	5.70
102	Лестничная клетка	13 этаж	МОП	12.10
103	Переходной балкон	13 этаж	МОП	7.80
104	Тамбур	13 этаж	МОП	4.90
105	Коридор	13 этаж	МОП	5.70
106	Коридор	13 этаж	МОП	34.60
107	Лифтовой холл	13 этаж	МОП	8.10
108	Техническое помещение	13 этаж	МОП	5.70
109	Лестничная клетка	14 этаж	МОП	12.10
110	Переходной балкон	14 этаж	МОП	7.80
111	Тамбур	14 этаж	МОП	4.90
112	Коридор	14 этаж	МОП	5.70

113	Коридор	14 этаж	МОП	34.60
114	Лифтовой холл	14 этаж	МОП	8.10
115	Техническое помещение	14 этаж	МОП	5.70
116	Лестничная клетка	15 этаж	МОП	12.10
117	Переходной балкон	15 этаж	МОП	7.80
118	Тамбур	15 этаж	МОП	4.90
119	Коридор	15 этаж	МОП	5.70
120	Коридор	15 этаж	МОП	34.60
121	Лифтовой холл	15 этаж	МОП	8.10
122	Техническое помещение	15 этаж	МОП	5.70
123	Лестничная клетка	16 этаж	МОП	12.10
124	Переходной балкон	16 этаж	МОП	7.80
125	Тамбур	16 этаж	МОП	4.90
126	Коридор	16 этаж	МОП	5.70
127	Коридор	16 этаж	МОП	34.60
128	Лифтовой холл	16 этаж	МОП	8.10
129	Техническое помещение	16 этаж	МОП	5.70
130	Лестничная клетка	Технический этаж	МОП	12.10
131	Переходной балкон	Технический этаж	МОП	7.80
132	Коридор	Технический этаж	МОП	11.30
133	Коридор	Технический этаж	МОП	20.60
134	Техническое помещение	Технический этаж	МОП	16.70
135	Техническое помещение	Технический этаж	МОП	14.10
136	Техническое помещение	Технический этаж	МОП	5.70
137	Техническое помещение	Технический этаж	МОП	370.90
138	Лестничная клетка	Кровля	МОП	12.10
139	Котельная	Кровля	Размещение тех. оборудования	58.60
140	С/У	Кровля	МОП	2.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом.Надземная часть. Лифтовые шахты, лифтовой холл.	Лифт грузоподъемностью 400кг.	Вертикальный транспорт. Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных команд.
	Жилой дом.Надземная часть. Лифтовые шахты, лифтовой холл.	Лифт грузоподъемностью 1000кг.	Вертикальный транспорт. Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных команд.

2	Жилой дом.Надземная часть.Техническое помещение	Квартирные распределительные коллекторы системы теплоснабжения с прибором учета.	Теплоснабжения потребителей.
3	Жилой дом.Надземная часть.Техническое помещение	Квартирные электрощиты с прибором учета.	Электроснабжения потребителей
4	Жилой дом. Надземная часть. Этажные коридоры. Ниши.	Квартирные распределительные коллекторы системы водоснабжения с прибором учета.	Водоснабжения потребителей..
5	Жилой дом. Надземная часть. Помещения общественного назначения (1 этаж).	Вытяжные установки системы общеобменной вентиляции.	Общеобменной вентиляции.
6	Надземная часть. Кровля. Крышная котельная.	Система контроля загазованности. Запорный газовый клапан. Счетчик учета газа.	Газоснабжение крышной котельной. Обеспечение безопасности.
7	Надземная часть. Кровля. Крышная котельная.	Водогрейные котлы. Теплообменники горячего водоснабжения.. Циркуляционные насосы.	Подготовки и снабжения потребителей теплоснабжением и горячим водоснабжением.
8	Надземная часть. Кровля.	Вентиляторы приточной противодымной вентиляции	Приточная противодымная вентиляции
9	Надземная часть. Кровля.	Вентиляторы дымоудаления.	Вытяжная противодымная вентиляции.
10	Надземная часть. Кровля.	Система отвода атмосферных осадков	Ливневая канализации.
11	Этаж подземный. Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство. Электрические щиты.	Электроснабжения потребителей.
12	Этаж подземный. Насосная пожаротушения совмещенная с насосной хозяйственного водоснабжения.	Насосная установка пожаротушения.	Обеспечение водоснабжения для нужд пожаротушения
13	Этаж подземный. Насосная пожаротушения совмещенная с насосной хозяйственного водоснабжения.	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение холодного водоснабжения потребителей
14	Этаж подземный. Надземная часть	Трубопроводы водоотведения	Отвод хозяйственно-бытовых стоков
15	Этаж подземный. Надземная часть	Трубопроводы водоотведения	Отвод ливневых стоков
16	Этаж подземный. Надземная часть	Трубопроводы водоснабжения	Подача холодной и горячей воды потребителям
16	Этаж подземный.	Трубопроводы поливочного водопровода	Полив зеленых насаждений
17	Этаж подземный. Надземная часть. Крышная котельная.	Датчики и коммуникационное оборудование автоматической пожарной сигнализации.	Обнаружение пожара. Оповещение населения. Управление инженерным оборудованием.
18	Этаж подземный. Надземная часть. Кровля	Телекоммуникационное оборудование.	Прием сигналов телевидения, система интернет, сети связи

19	Надземная часть. Кровля. Крышной АИТ (автоматизированный источник тепла)	Система отопления. Водогрейные котлы.	Отопление
20	Надземная часть. Кровля. Крышной АИТ (автоматизированный источник тепла)	Система газоснабжения крышного АИТ	Газоснабжение.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 330 088 024,79 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810101000059306
		Корреспондентский счет: 30101810100000000715
		БИК: 041806715
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001

		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 70583032
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 317 847 500,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 228 634 467,35 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 89 213 032,65 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 08.11.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 83
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 257,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 88,4 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 466 296 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 165 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Иные банки, в которых участники долевого строительства должны (могут) открывать счета эскроу: ПАО «Промсвязьбанк», БИК 044525555, ИНН 7744000912, Корр.счет 3010181040000000555. Филиал Центральный ПАО банка "ФК Открытие" БИК 044525297 ИНН 7726092528 Корр.счет 30101810945250000297. Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора составляет 641 013 000,00 руб

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ареон
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3441033990
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3444195050
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Волгопроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3443101878
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-0055-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сталт-эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.06.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-029731-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СТАЛТ-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05-2020-2
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сталт-эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.01.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05-2020-1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сталт-эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Бейкер стрит
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-3179-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.01.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.06.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Волгограда
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2330-В
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.10.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 15.03.2018,20.04.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:030032:4189
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 445,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 30
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Карусель, детский игровой комплекс, размещен на северо-востоке участка, справа от торцевой стороны Ж/Д №1
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс и отдельные тренажеры размещаются на северо-востоке участка, справа от торцевой стороны Ж/Д №1
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 контейнера для сбора твердых бытовых отходов размещаются на северо-востоке участка застройки и относятся к ЖД №1 и ЖД №2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство цветников, газонов, посадка лиственных пород деревьев, кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 6 Машино-места для маломобильных групп населения в границах земельного участка
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): №4 от 08.02.2023г. выданы ООО "Светосервис-Волгоград" (ИНН 3444263832), до 08.02.2025г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства в количестве 30 шт. из которых 6 машино-мест для маломобильных групп населения, указанное в пункте 13.1.2.2 относится к ЖД №1 и ЖД №2. Спортивная площадка, площадка для игр детей младшего и дошкольного возраста, а также хозяйственная и площадка для размещения мусороконтейнеров расположены на северо-востоке участка, справа от торцевой стороны Ж/Д №1 и относятся к Ж/Д №1 и Ж/Д №2. Малые архитектурные формы, расположенные на детской игровой и спортивной площадках относятся к ЖД №1 и ЖД №2

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4328
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии Водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 564/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 502 451,02 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии Водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181Д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.01.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 425 699,68 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГОГРАДГОРГАЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3434000560
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 95
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51 131,16 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Юг
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1400-300/28
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 253,74 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии Водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17Д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии Водоснабжения

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17Д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГОГРАДГОРГАЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3434000560
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ЛИФТСЕРВИС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3443006286
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьИнформ-Волгоград
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442101970
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АЛИГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3443003599
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 90
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 43
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 43				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	71.40	2	34.50	2.74
2	Квартира	2	1	49.20	1	18.50	2.74
3	Квартира	2	1	92.30	3	45.90	2.74
4	Квартира	2	1	92.10	3	45.90	2.74
5	Квартира	2	1	49.50	1	18.70	2.74
6	Квартира	2	1	67.60	2	32.00	2.74
7	Квартира	3	1	71.40	2	34.50	2.74
8	Квартира	3	1	49.20	1	18.50	2.74
9	Квартира	3	1	92.30	3	45.90	2.74
10	Квартира	3	1	92.10	3	45.90	2.74
11	Квартира	3	1	49.50	1	18.70	2.74
12	Квартира	3	1	67.60	2	32.00	2.74
13	Квартира	4	1	71.40	2	34.50	2.74
14	Квартира	4	1	49.20	1	18.50	2.74
15	Квартира	4	1	92.30	3	45.90	2.74
16	Квартира	4	1	92.10	3	45.90	2.74
17	Квартира	4	1	49.50	1	18.70	2.74
18	Квартира	4	1	67.60	2	32.00	2.74
19	Квартира	5	1	71.40	2	34.50	2.74
20	Квартира	5	1	49.20	1	18.50	2.74
21	Квартира	5	1	92.30	3	45.90	2.74
22	Квартира	5	1	92.10	3	45.90	2.74
23	Квартира	5	1	49.50	1	18.70	2.74
24	Квартира	5	1	67.60	2	32.00	2.74
25	Квартира	6	1	71.40	2	34.50	2.74
26	Квартира	6	1	49.20	1	18.50	2.74
27	Квартира	6	1	92.30	3	45.90	2.74
28	Квартира	6	1	92.10	3	45.90	2.74
29	Квартира	6	1	49.50	1	18.70	2.74
30	Квартира	6	1	67.60	2	32.00	2.74
31	Квартира	7	1	71.40	2	34.50	2.74
32	Квартира	7	1	49.20	1	18.50	2.74
33	Квартира	7	1	92.30	3	45.90	2.74
34	Квартира	7	1	92.10	3	45.90	2.74
35	Квартира	7	1	49.50	1	18.70	2.74
36	Квартира	7	1	67.60	2	32.00	2.74
37	Квартира	8	1	71.40	2	34.50	2.74
38	Квартира	8	1	49.20	1	18.50	2.74
39	Квартира	8	1	92.30	3	45.90	2.74
40	Квартира	8	1	92.10	3	45.90	2.74

41	Квартира	8	1	49.50	1	18.70	2.74
42	Квартира	8	1	67.60	2	32.00	2.74
43	Квартира	9	1	70.60	2	34.50	2.74
44	Квартира	9	1	48.70	1	18.50	2.74
45	Квартира	9	1	91.40	3	45.90	2.74
46	Квартира	9	1	91.20	3	45.90	2.74
47	Квартира	9	1	49.00	1	18.70	2.74
48	Квартира	9	1	66.70	2	32.00	2.74
49	Квартира	10	1	70.60	2	34.50	2.74
50	Квартира	10	1	48.70	1	18.50	2.74
51	Квартира	10	1	91.40	3	45.90	2.74
52	Квартира	10	1	91.20	3	45.90	2.74
53	Квартира	10	1	49.00	1	18.70	2.74
54	Квартира	10	1	66.70	2	32.00	2.74
55	Квартира	11	1	70.60	2	34.50	2.74
56	Квартира	11	1	48.70	1	18.50	2.74
57	Квартира	11	1	91.40	3	45.90	2.74
58	Квартира	11	1	91.20	3	45.90	2.74
59	Квартира	11	1	49.00	1	18.70	2.74
60	Квартира	11	1	66.70	2	32.00	2.74
61	Квартира	12	1	70.60	2	34.50	2.74
62	Квартира	12	1	48.70	1	18.50	2.74
63	Квартира	12	1	91.40	3	45.90	2.74
64	Квартира	12	1	91.20	3	45.90	2.74
65	Квартира	12	1	49.00	1	18.70	2.74
66	Квартира	12	1	66.70	2	32.00	2.74
67	Квартира	13	1	70.60	2	34.50	2.74
68	Квартира	13	1	48.70	1	18.50	2.74
69	Квартира	13	1	91.40	3	45.90	2.74
70	Квартира	13	1	91.20	3	45.90	2.74
71	Квартира	13	1	49.00	1	18.70	2.74
72	Квартира	13	1	66.70	2	32.00	2.74
73	Квартира	14	1	70.60	2	34.50	2.74
74	Квартира	14	1	48.70	1	18.50	2.74
75	Квартира	14	1	91.40	3	45.90	2.74
76	Квартира	14	1	91.20	3	45.90	2.74
77	Квартира	14	1	49.00	1	18.70	2.74
78	Квартира	14	1	66.70	2	32.00	2.74
79	Квартира	15	1	70.60	2	34.50	2.74
80	Квартира	15	1	48.70	1	18.50	2.74
81	Квартира	15	1	91.40	3	45.90	2.74
82	Квартира	15	1	91.20	3	45.90	2.74
83	Квартира	15	1	49.00	1	18.70	2.74
84	Квартира	15	1	66.70	2	32.00	2.74
85	Квартира	16	1	70.60	2	34.50	2.74
86	Квартира	16	1	48.70	1	18.50	2.74

87	Квартира	16	1	91.40	3	45.90	2.74
88	Квартира	16	1	91.20	3	45.90	2.74
89	Квартира	16	1	49.00	1	18.70	2.74
90	Квартира	16	1	66.70	2	32.00	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Нежилое помещение	3.30	2.54
2	Нежилое помещение	-1	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.54
3	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Нежилое помещение	4.60	2.54
4	Нежилое помещение	-1	1	4.90	Нежилое помещение	4.90	2.54
5	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Нежилое помещение	5.30	2.54
6	Нежилое помещение	-1	1	6.70	Нежилое помещение	6.70	2.54
7	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое помещение	3.60	2.54
8	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Нежилое помещение	3.30	2.54
9	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Нежилое помещение	3.50	2.54
10	Нежилое помещение	-1	1	2.80	Нежилое помещение	2.80	2.54
11	Нежилое помещение	-1	1	4.90	Нежилое помещение	4.90	2.54
12	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Нежилое помещение	5.50	2.54
13	Нежилое помещение	-1	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	2.54
14	Нежилое помещение	-1	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	2.54
15	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Нежилое помещение	3.30	2.54
16	Нежилое помещение	-1	1	1.20	Нежилое помещение	1.20	2.54
17	Нежилое помещение	-1	1	2.80	Нежилое помещение	2.80	2.54
18	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Нежилое помещение	3.30	2.54
19	Нежилое помещение	-1	1	5.80	Нежилое помещение	5.80	2.54

20	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое помещение	3.80	2.54
21	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	2.54
22	Нежилое помещение	-1	1	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.54
23	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.54
24	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Нежилое помещение	5.20	2.54
25	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	2.54
26	Нежилое помещение	-1	1	6.20	Нежилое помещение	6.20	2.54
27	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Нежилое помещение	3.30	2.54
28	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Нежилое помещение	3.30	2.54
29	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое помещение	3.60	2.54
30	Нежилое помещение	-1	1	6.60	Нежилое помещение	6.60	2.54
31	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Нежилое помещение	5.20	2.54
32	Нежилое помещение	-1	1	5.10	Нежилое помещение	5.10	2.54
33	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.54
34	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое помещение	4.10	2.54
35	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое помещение	4.00	2.54
36	Нежилое помещение	-1	1	4.90	Нежилое помещение	4.90	2.54
37	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	2.54
38	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Нежилое помещение	4.30	2.54
39	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое помещение	3.90	2.54
40	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Нежилое помещение	4.30	2.54
41	Нежилое помещение	-1	1	6.40	Нежилое помещение	6.40	2.54
42	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Нежилое помещение	4.30	2.54
43	Нежилое помещение	1	1	434.90	Помещение общественного назначения	394.00	3.90

					Помещение уборочного инвентаря	2.50	
					Тамбур	2.50	
					Санузел	2.50	
					Санузел	2.70	
					Санузел	7.10	
					Санузел	1.10	
					Санузел	1.20	
					Санузел для ММГН	4.70	
					Тамбур	8.30	
					Тамбур	8.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Техническое помещение	Подвал		Размещение тех. оборудования	5.50	
2	Техническое помещение	Подвал		Размещение тех. оборудования	5.50	
3	Насосная пожаротушения	Подвал		Размещение тех. оборудования	23.20	
4	Электрощитовая	Подвал		Размещение тех. оборудования	17.10	
5	Техническое помещение	Подвал		Размещение тех. оборудования	5.20	
6	Коридор	Подвал		МОП	74.40	
7	Коридор	Подвал		МОП	2.30	
8	Коридор	Подвал		МОП	36.70	
9	Коридор	Подвал		МОП	70.40	
10	Коридор	Подвал		МОП	8.30	
11	Коридор	Подвал		МОП	5.60	
12	Коридор	Подвал		МОП	8.90	
13	Тамбур	1этаж		МОП	4.70	
14	Лестничная клетка	1этаж		МОП	12.10	
15	Тамбур	1этаж		МОП	5.10	
16	Вестибюль	1этаж		МОП	19.70	
17	Помещение уборочного инвентаря	1этаж		МОП	1.40	
18	Холл	1этаж		МОП	12.30	
19	Лифтовой холл	1этаж		МОП	8.00	
20	Лифт	1этаж		МОП	2.60	
21	Лифт для пожарной команды	1этаж		МОП	4.50	

22	Холл	1этаж	МОП	10.80
23	Техническое помещение	1этаж	Размещение тех. оборудования	5.50
24	Техническое помещение	1этаж	Размещение тех. оборудования	5.70
25	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	12.10
26	Переходной балкон	2 этаж	МОП	7.80
27	Тамбур	2 этаж	МОП	4.90
28	Коридор	2 этаж	МОП	5.70
29	Коридор	2 этаж	МОП	34.60
30	Лифтовой холл	2 этаж	МОП	8.10
31	Техническое помещение	2 этаж	МОП	5.70
32	Лестничная клетка	3 этаж	МОП	12.10
33	Переходной балкон	3 этаж	МОП	7.80
34	Тамбур	3 этаж	МОП	4.90
35	Коридор	3 этаж	МОП	5.70
36	Коридор	3 этаж	МОП	34.60
37	Лифтовой холл	3 этаж	МОП	8.10
38	Техническое помещение	3 этаж	МОП	5.70
39	Лестничная клетка	4 этаж	МОП	12.10
40	Переходной балкон	4 этаж	МОП	7.80
41	Тамбур	4 этаж	МОП	4.90
42	Коридор	4 этаж	МОП	5.70
43	Коридор	4 этаж	МОП	34.60
44	Лифтовой холл	4 этаж	МОП	8.10
45	Техническое помещение	4 этаж	МОП	5.70
46	Лестничная клетка	5 этаж	МОП	12.10
47	Переходной балкон	5 этаж	МОП	7.80
48	Тамбур	5 этаж	МОП	4.90
49	Коридор	5 этаж	МОП	5.70
50	Коридор	5 этаж	МОП	34.60
51	Лифтовой холл	5 этаж	МОП	8.10
52	Техническое помещение	5 этаж	МОП	5.70
53	Лестничная клетка	6 этаж	МОП	12.10
54	Переходной балкон	6 этаж	МОП	7.80
55	Тамбур	6 этаж	МОП	4.90
56	Коридор	6 этаж	МОП	5.70
57	Коридор	6 этаж	МОП	34.60
58	Лифтовой холл	6 этаж	МОП	8.10
59	Техническое помещение	6 этаж	МОП	5.70
60	Лестничная клетка	7 этаж	МОП	12.10
61	Переходной балкон	7 этаж	МОП	7.80
62	Тамбур	7 этаж	МОП	4.90
63	Коридор	7 этаж	МОП	5.70
64	Коридор	7 этаж	МОП	34.60
65	Лифтовой холл	7 этаж	МОП	8.10
66	Техническое помещение	7 этаж	МОП	5.70

67	Лестничная клетка	8 этаж	МОП	12.10
68	Переходной балкон	8 этаж	МОП	7.80
69	Тамбур	8 этаж	МОП	4.90
70	Коридор	8 этаж	МОП	5.70
71	Коридор	8 этаж	МОП	34.60
72	Лифтовой холл	8 этаж	МОП	8.10
73	Техническое помещение	8 этаж	МОП	5.70
74	Лестничная клетка	9 этаж	МОП	12.10
75	Переходной балкон	9 этаж	МОП	7.80
76	Тамбур	9 этаж	МОП	4.90
77	Коридор	9 этаж	МОП	5.70
78	Коридор	9 этаж	МОП	34.60
79	Лифтовой холл	9 этаж	МОП	8.10
80	Техническое помещение	9 этаж	МОП	5.70
81	Лестничная клетка	10 этаж	МОП	12.10
82	Переходной балкон	10 этаж	МОП	7.80
83	Тамбур	10 этаж	МОП	4.90
84	Коридор	10 этаж	МОП	5.70
85	Коридор	10 этаж	МОП	34.60
86	Лифтовой холл	10 этаж	МОП	8.10
87	Техническое помещение	10 этаж	МОП	5.70
88	Лестничная клетка	11 этаж	МОП	12.10
89	Переходной балкон	11 этаж	МОП	7.80
90	Тамбур	11 этаж	МОП	4.90
91	Коридор	11 этаж	МОП	5.70
92	Коридор	11 этаж	МОП	34.60
93	Лифтовой холл	11 этаж	МОП	8.10
94	Техническое помещение	11 этаж	МОП	5.70
95	Лестничная клетка	12 этаж	МОП	12.10
96	Переходной балкон	12 этаж	МОП	7.80
97	Тамбур	12 этаж	МОП	4.90
98	Коридор	12 этаж	МОП	5.70
99	Коридор	12 этаж	МОП	34.60
100	Лифтовой холл	12 этаж	МОП	8.10
101	Техническое помещение	12 этаж	МОП	5.70
102	Лестничная клетка	13 этаж	МОП	12.10
103	Переходной балкон	13 этаж	МОП	7.80
104	Тамбур	13 этаж	МОП	4.90
105	Коридор	13 этаж	МОП	5.70
106	Коридор	13 этаж	МОП	34.60
107	Лифтовой холл	13 этаж	МОП	8.10
108	Техническое помещение	13 этаж	МОП	5.70
109	Лестничная клетка	14 этаж	МОП	12.10
110	Переходной балкон	14 этаж	МОП	7.80
111	Тамбур	14 этаж	МОП	4.90
112	Коридор	14 этаж	МОП	5.70

113	Коридор	14 этаж	МОП	34.60
114	Лифтовой холл	14 этаж	МОП	8.10
115	Техническое помещение	14 этаж	МОП	5.70
116	Лестничная клетка	15 этаж	МОП	12.10
117	Переходной балкон	15 этаж	МОП	7.80
118	Тамбур	15 этаж	МОП	4.90
119	Коридор	15 этаж	МОП	5.70
120	Коридор	15 этаж	МОП	34.60
121	Лифтовой холл	15 этаж	МОП	8.10
122	Техническое помещение	15 этаж	МОП	5.70
123	Лестничная клетка	16 этаж	МОП	12.10
124	Переходной балкон	16 этаж	МОП	7.80
125	Тамбур	16 этаж	МОП	4.90
126	Коридор	16 этаж	МОП	5.70
127	Коридор	16 этаж	МОП	34.60
128	Лифтовой холл	16 этаж	МОП	8.10
129	Техническое помещение	16 этаж	МОП	5.70
130	Лестничная клетка	Технический этаж	МОП	12.10
131	Переходной балкон	Технический этаж	МОП	7.80
132	Коридор	Технический этаж	МОП	11.30
133	Коридор	Технический этаж	МОП	20.60
134	Техническое помещение	Технический этаж	МОП	16.70
135	Техническое помещение	Технический этаж	МОП	14.10
136	Техническое помещение	Технический этаж	МОП	5.70
137	Техническое помещение	Технический этаж	МОП	370.90
138	Лестничная клетка	Кровля	МОП	12.10
139	Котельная	Кровля	Размещение тех. оборудования	58.60
140	С/у	Кровля	МОП	2.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом.Надземная часть. Лифтовые шахты, лифтовой холл.	Лифт грузоподъемностью 400кг.	Вертикальный транспорт. Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных команд.
	Жилой дом.Надземная часть. Лифтовые шахты, лифтовой холл.	Лифт грузоподъемностью 1000кг.	Вертикальный транспорт. Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных команд.

2	Жилой дом.Надземная часть.Техническое помещение	Квартирные распределительные коллекторы системы теплоснабжения с прибором учета.	Теплоснабжения потребителей.
3	Жилой дом.Надземная часть.Техническое помещение	Квартирные электрощиты с прибором учета.	Электроснабжения потребителей
4	Жилой дом. Надземная часть. Этажные коридоры. Ниши.	Квартирные распределительные коллекторы системы водоснабжения с прибором учета.	Водоснабжения потребителей..
5	Жилой дом. Надземная часть. Помещения общественного назначения (1 этаж).	Вытяжные установки системы общеобменной вентиляции.	Общеобменной вентиляции.
6	Надземная часть. Кровля. Крышная котельная.	Система контроля загазованности. Запорный газовый клапан. Счетчик учета газа.	Газоснабжение крышной котельной. Обеспечение безопасности.
7	Надземная часть. Кровля. Крышная котельная.	Водогрейные котлы. Теплообменники горячего водоснабжения.. Циркуляционные насосы.	Подготовки и снабжения потребителей теплоснабжением и горячим водоснабжением.
8	Надземная часть. Кровля.	Вентиляторы приточной противодымной вентиляции	Приточная противодымная вентиляции
9	Надземная часть. Кровля.	Вентиляторы дымоудаления.	Вытяжная противодымная вентиляции.
10	Надземная часть. Кровля.	Система отвода атмосферных осадков	Ливневая канализации.
11	Этаж подземный. Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство. Электрические щиты.	Электроснабжения потребителей.
12	Этаж подземный. Насосная пожаротушения совмещенная с насосной хозяйственного водоснабжения.	Насосная установка пожаротушения.	Обеспечение водоснабжения для нужд пожаротушения
13	Этаж подземный. Насосная пожаротушения совмещенная с насосной хозяйственного водоснабжения.	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение холодного водоснабжения потребителей
14	Этаж подземный. Надземная часть	Трубопроводы водоотведения	Отвод хозяйственно-бытовых стоков
15	Этаж подземный. Надземная часть	Трубопроводы водоотведения	Отвод ливневых стоков
16	Этаж подземный. Надземная часть	Трубопроводы водоснабжения	Подача холодной и горячей воды потребителям
16	Этаж подземный.	Трубопроводы поливочного водопровода	Полив зеленых насаждений
17	Этаж подземный. Надземная часть. Крышная котельная.	Датчики и коммуникационное оборудование автоматической пожарной сигнализации.	Обнаружение пожара. Оповещение населения. Управление инженерным оборудованием.
18	Этаж подземный. Надземная часть. Кровля	Телекоммуникационное оборудование.	Прием сигналов телевидения, система интернет, сети связи

19	Надземная часть. Кровля. Крышной АИТ (автоматизированный источник тепла)	Система отопления. Водогрейные котлы.	Отопление
20	Надземная часть. Кровля. Крышной АИТ (автоматизированный источник тепла)	Система газоснабжения крышного АИТ	Газоснабжение.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 330 088 024,79 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810101000059306
		Корреспондентский счет: 30101810100000000715
		БИК: 041806715
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001

		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 70583032
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 317 847 500,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 215 019 082,80 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 102 828 417,20 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 08.11.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 77
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 478,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 56,9 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 392 570 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 078 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Иные банки, в которых участники долевого строительства должны (могут) открывать счета эскроу: ПАО «Промсвязьбанк», БИК 044525555, ИНН 7744000912, Корр.счет 3010181040000000555. Филиал Центральный ПАО банка "ФК Открытие" БИК 044525297 ИНН 7726092528 Корр.счет 30101810945250000297. Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора составляет 641 013 000,00 руб	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.06.2023	Раздел 3.1 шифр 01-18-АР.1 том 3.1. «Архитектурные решения»	В графической части заменен лист 1 (План подвального этажа) в связи с уточнением технико-экономических показателей нежилых помещений (хозяйственные внеквартирные кладовые) жилого дома №1 Общая площадь нежилых помещений: было -168,20 м2, стало 170,30 м2.
2	21.08.2023	Раздел 3.1 шифр 01-18-АР.1 том 3.2. «Архитектурные решения»	В графической части заменен лист 1 (План подвального этажа) в связи с уточнением технико-экономических показателей нежилых помещений (хозяйственные внеквартирные кладовые) жилого дома №2 Общая площадь нежилых помещений: было -168,20 м2, стало 171,90 м2.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

1016706426617597316618005112446825862685

Владелец: **ООО "ИСК "ВОЛГОСТРОЙ"**, Бакурский
Евгений Анатольевич, ГОРОД ВОЛГОГРАД

Действителен: с 14.11.2023 по 14.02.2025