



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«Московский ипотечный центр - МИЦ»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7702271396, ОГРН 1037739460395,  
\_\_\_\_\_ полное наименование организации – для юридических лиц),  
115054, г. Москва, Космодамианская набережная, д. 52,  
стр. 1, этаж 1, пом. III, оф. 4  
ryabinskiy@me.com, 2122243@gk-mic.ru,  
\_\_\_\_\_ его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35138

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 21 » июня 2021 г.

№ 77-245000-010113-2021

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоэтажный жилой дом, корпус 2, и наружные сети**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал № 195, дом 1, корпус 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:21:0130206:717**

строительный адрес: **Москва, поселение Сосенское, д. Столбово, уч. 40/1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-245000-015598-2017, дата выдачи «20» октября 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	123350,13	123350,13
в том числе надземной части	куб.м.	114007,75	114007,75
Общая площадь	кв.м.	36259,20	36259,20
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м.	501,61	505,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	1 553,52	1 541,8
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь квартир (без учета летних помещений)	кв.м.	22 725,25	22 476,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	8 733,72	8 956,3
Количество этажей	этажей	12 + 1 подз.	13
в том числе подземных	этажей	1	1
Количество секций	секц	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	507/23 435,60	507/23 203,5
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	252/9 449,57	252/9 335,7
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	222/11 525,5	222/11 428,6
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	33/2 460,53	33/2 439,2
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов	шт./кв.м.	135/501,61	135/505,9
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для неотапливаемых помещений)	кв.м.	23 435,60	23 203,5
<b>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</b>			
ИТП	шт.	1	1
ВНС	шт.	1	1
Система водоснабжения	п.м.	27	27
Бытовая канализация	п.м.	323	323
Бытовая канализация	п.м.	1 129	1 129

Дождевая канализация	п.м.	643	643
Тепловая сеть	п.м.	12	12
Сети электроснабжения	п.м.	233	233
Лифты	шт.	16	16
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж.б. плита	Монолитная ж.б. плита
Материалы стен	-	Минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол	Смешанные
Материалы перекрытий	-	железобетонные	железобетонные
Материалы кровли	-	2 слоя гидроизоляции, утеплитель	2 слоя гидроизоляции, утеплитель
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	48,2	48,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол	минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки с двухкамерными стеклами в ПВХ профиле, витражные конструкции с двухкамерными и однокамерными стеклопакетами в алюминиевом профиле	Оконные блоки с двухкамерными стеклами в ПВХ профиле, витражные конструкции с двухкамерными и однокамерными стеклопакетами в алюминиевом профиле
Приборы учета тепловой энергии: общедомовые: ВИСТ.Т. ТС-0200-0-3-1-1-0	шт.	1	1
Приборы учета тепловой энергии: общедомовые: ВИСТ.Т. ТС-0201-2-2-1-1-0	шт.	1	1
Приборы учета тепловой энергии: квартирные: «Sonometer» с модулем «M-Bus»	шт.	523	523
Приборы учета тепловой энергии: общедомовые: ВИСТ.Т. ТС-0400-0-4-2-1-0	шт.	5	5
Приборы учета электроэнергии: общедомовые: «Меркурий» 230 ART-01 CN	шт.	21	21
Приборы учета электроэнергии: общедомовые: «Меркурий» 230 ART-03 CN 50/5	шт.	2	2
Приборы учета электроэнергии: общедомовые: «Меркурий» 230 ART-03 CN 250/5	шт.	2	2

Приборы учета электроэнергии: общедомовые: «Меркурий» 230 ART-03 CN 200/5	шт.	6	6
Приборы учета электроэнергии: общедомовые: «Меркурий» 230 ART-03 CN 300/5	шт.	8	8
Приборы учета электроэнергии: квартирные: «Меркурий» 200.02 (5-60А)	шт.	507	507
Приборы учета электроэнергии: общедомовые: «Меркурий» 230 ART-03 CN 80/5	шт.	2	2
Приборы учета ХВС: квартирные: Тепловономер DN15	шт.	523	523
Приборы учета ХВС: общедомовые: ВСХНд65	шт.	1	1
Приборы учета ГВС: квартирные: Тепловономер DN15	шт.	523	523
Приборы учета ГВС: общедомовые: «Minol- Zenner» MTW-I 65	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
от 14.01.2021, Прокофьева Ольга Владимировна, от 21.12.2010 № 50-10-219;  
от 26.12.2020, Вельдгрубе Наталья Викторовна, от 06.02.2012 № 50-12-791;  
от 23.12.2020, Вельдгрубе Наталья Викторовна, от 06.02.2012 № 50-12-791;  
от 26.12.2020, Вельдгрубе Наталья Викторовна, от 06.02.2012 № 50-12-791;  
от 26.12.2020, Вельдгрубе Наталья Викторовна, от 06.02.2012 № 50-12-791;  
от 28.12.2020, Вельдгрубе Наталья Викторовна, от 06.02.2012 № 50-12-791;  
от 28.12.2020, Вельдгрубе Наталья Викторовна, от 06.02.2012 № 50-12-791

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

Ю.Г. Горшков

(расшифровка подписи)

« 21 » июня 2021 г.

