



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Машинная-Сибиряки, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: ministroy@egov66.ru, http://ministroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью Специализированному  
застройщику "Жилой комплекс Клевер  
парк",  
620100, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 25,  
оф. 309

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.12.2020

№ RU 66302000-1206-2018

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными  
офисными помещениями (№№ 13А-13В по ПЗУ) и встроенно-пристроенной  
двухуровневой подземной автостоянкой (№ 14 по ПЗУ) - 1 этап 3 очереди  
строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Машинная, дом 1в.

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 05.09.2019 № 2565/46/21)

канализационная насосная станция (№ 18 по ПЗУ) - 1 этап 3 очереди  
строительства

расположенного по адресу:

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0000000:85767,

в отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство по улицам Магпинной и Ткачей  
 RU 66302000-1206-2018, дата выдачи 21.06.2018 (с изменениями № 2 от 07.12.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области  
 RU 66302000-1206-2018, дата выдачи 21.06.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области  
 RU 66302000-1206-2018, дата выдачи 21.06.2018 (с изменениями № 1 от 10.09.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными офисными помещениями (№№ 13А-13В по ПЗУ) и встроенно-пристроенной двухуровневой подземной автостоянкой (№ 14 по ПЗУ) - 1 этап 3 очереди строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	111243,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	95635,0	-
Общая площадь	кв.м.	29078,37	26453,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	7524,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	1623,47	1783,8
площадь помещений офисов	кв.м.	1186,35	-
площадь кладовых	кв.м.	437,12	-
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	28764,4
Вместимость автостоянок	м/мест	74	74
<b>канализационная насосная станция (№ 18 по ПЗУ) - 1 этап 3 очереди строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	-	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Производительность			
Объем	куб.м./час	36,72	36,72
		-	8,0

Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Неиспользуемые подьезники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными офисными помещениями (№№ 13А-13В по ПЗУ) и встроенно-пристроенной двухуровневой подземной автостоянкой (№ 14 по ПЗУ) - 1 этап 3 очереди строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	17450,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	7524,5
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	5740,7
Количество этажей	шт.	11-32	11-32
в том числе подземных	шт.	1-2	1-2
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	216/-	216/17450,7
1-комнатные	шт./кв.м.	-	66/3310,0
2-комнатные	шт./кв.м.	-	56/4268,2
3-комнатные	шт./кв.м.	-	93/9699,4
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	1/173,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	17755,71	17801,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-

Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Монолитный железобетон, керамические камни, пустотелый кирпич	Монолитный железобетон, керамические камни, пустотелый кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавленных материалов с утеплителем	Рулонная из наплавленных материалов с утеплителем

Иные показатели  
3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

Тип объекта	шт. х кВт	-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели  
4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели  
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям

трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными офисными помещениями (№№ 13А-13В по ПЗУ) и встроенно-пристроенной двухуровневой подземной автостоянкой (№ 14 по ПЗУ) - 1 этап 3 очереди строительства			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/(м2год)	В (высокий)	В (высокий)
		28,3	28,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение сытовых проемов		Вытраженные конструкции из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом	Вытраженные конструкции из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов.

Технический план от 25.12.2020, подготовлен: Мининой Еленой Алексеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-156 от 21.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.01.2011

Технический план от 25.12.2020, подготовлен: Мининой Еленой Алексеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-156 от 21.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.01.2011

Заместитель Министра

« 30 » декабря 2020г.



*(Signature)*  
М.В. Пучков

Исполнительный директор

Муниципального

М.П. *М.П. [Signature]*



Исполнительный директор \_\_\_\_\_ (подпись)