

4068
В Службу государственного строительного надзора
Республики Крым

Заказчика

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер

паспорта кем, когда выдан, место регистрации, место жительства;

контактный номер телефона;

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ

наименование юридического лица,

«АЛЬФА», 295050, Республика Крым, г. Симферополь,

местонахождение,

ул. Камская, дом 27, пом. 5, ОГРН 1159102053076,

код плательщика налогов

ИНН 9102172118, КПП 910201001, тел.+7 (3652) 66 72 53

код плательщика налогов, контактный номер телефона)

ДЕКЛАРАЦИЯ

о начале выполнения строительных работ

«Многоквартирный секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
по ул. Воровского, 24 в г. Симферополь (с выделением этапов строительства)

4, 5, 6 этапы».

(Наименование объекта)

почтовый / строительный адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Воровского, 24

вид строительства _____ новое строительство

(Новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта _____ 1122.1

категория сложности _____ III

Основание для разработки проектной документации, выданное органом местного самоуправления (разрешение на разработку проекта, градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, заключение о соответствии размещения объекта утвержденной градостроительной документации):

Градостроительный план земельного участка № RU933080002014001-0710 от 22.02.2018,

(Наименование документа, регистрационный номер и дата)

утвержден Постановлением администрации города Симферополь от 22.02.2018 №470.

Письмо Департамента развития муниципальной собственности от 20.11.2018г.
№ 29957/40/05-09

Проектная документация разработана

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

Председатель правления ЖСК «АЛЬФА»

(должность)

Е.П.Шалыгина

(инициалы и фамилия)



код плательщика налогов, номер контактного телефона;
Общество с ограниченной ответственностью «ВЕРТИКАЛЬ АРХ»,
наименование юридического лица,
295034, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Менделеева, д.6, кв.15
местонахождение,
свидетельство о государственной регистрации, серия 23 №008836700, выдано 14.10.2014
серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,
Инспекцией Федеральной налоговой службы по городу Симферополю
ОГРН 1149102056905, ИНН 9102032544; КПП 910201001, тел. +7(978) 755-88-94
код плательщика налогов, номер контактного телефона)

под руководством (необходимое указать):

Наименование должности ответственного лица	Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный архитектор проекта ООО «ВЕРТИКАЛЬ АРХ»	Налобин Олег Евгеньевич +7(978)738-05-45	Приказ ООО «ВЕРТИКАЛЬ АРХ», о назначении главного архитектора проекта №27/02 от 27.02.2018	Удостоверение о повышении квалификации рег.№ 0369 от 06.11.2013 г. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования № П-082731

и утверждена заказчиком

(Для физических лиц – дата утверждения;
Приказ председатель правления ЖСК «АЛЬФА» Шалыгиной Елены Петровны
для юридических лиц – фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект,
«Об утверждении проектной документации»
№ 22/11 от 22.11.2018 г.
наименование распорядительного документа, его номер и дата)

Экспертиза проекта строительства проведена ООО «Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий»,
Положительное заключение экспертизы № 91-2-1-2-0074-18 от 21 ноября 2018 г.

(Наименование экспертной организации,
ОГРН 1149102035840, ИНН 9102022899, КПП 910201001,
код плательщика налогов,
Макарычев Денис Геннадьевич (№ МС-Э-31-2-5917), Александрова Юлия
фамилия, имя и отчество ответственного эксперта, серия и номер
Александровна (№ МС-Э-8-2-5203), Богомолов Александр Вячеславович (№ МС-Э-6-2-
квалификационного сертификата (при наличии)
5023, №МС-Э-8-2-5193), Дедов Алексей Николаевич (№МС-Э-31-2-5907), Кременной
Денис Геннадьевич (№ МС-Э-8-2-5202, № МС-Э-26-2-5757), Леутин Владимир



Председатель правления ЖСК «АЛЬФА»
(должность)



Е.П.Шалыгина
(инициалы и фамилия)

Анатолевич (№МС-Э-8-2-5203, №МС-Э-26-2-5762), Нецпляев Сергей Михайлович
(№МС-Э-31-2-5921), Охотников Владимир Владимирович (№МС-Э-31-2-5922), Чижигов
Вячеслав Сергеевич (№МС-Э-12-2-5337).

Ответственным лицом заказчика, осуществляющим технический надзор (при наличии)
определен

Ажинков Евгений Александрович, инженер технического надзора
(Фамилия, имя и отчество лица,
приказ ООО «ВЕКТОР ИНЖИНИРИНГ» от 26.11.2018 № 26/11, выписка из реестра
серия и номер квалификационного сертификата,
членов саморегулируемой организации от 18.08.2017 г. № 827/01. Удостоверение о
повышении квалификации рег.№ 0475 от 27.09.2016 г.
Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области
строительства № С-91-174420 от 09.11.2018 г. тел.+7(978) 841-61-45
контактный номер телефона)

Ответственным лицом проектировщика, осуществляющим авторский надзор
(при наличии), определен

Налобин Олег Евгеньевич, Приказ ООО «Вертикаль Арх» от 22.11.2018 г. № 22/11
(Фамилия, имя и отчество лица,
Удостоверение о повышении квалификации рег.№ 0369 от 06.11.2013 г.
серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)
Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области
инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования № П-082731
т.:+7(978)738-05-45

Документ, удостоверяющий право собственности или пользования земельным
участком,

Договор субаренды земельного участка №1 от 15.02.2017, зарегистрированный
(Наименование документа, номер и дата,
Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики
Крым 09.03.2017 за №90:22:010223:600-90/090/2017-1, площадь участка - 23300 м²,
категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования -
площадь участка, целевое назначение)
многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код - 2.6.

Документ, удостоверяющий право собственности на объект, либо согласие
собственника (в случае реконструкции или капитального ремонта объекта):

(наименование документа, номер и дата)



Председатель правления ЖСК «АЛЬФА»
(должность)



Е.П.Шальгина
(инициалы и фамилия)

Общая площадь объекта в соответствии с проектной документацией, 17375,61 м²

Основные показатели объекта:

Наименование основного показателя	Единица измерения	Согласно проектной документации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь земельного участка	м ²	23300	23300
Площадь застройки	м ²	2409,43	4 этап (секция № 3 с помещениями общественного назначения) – 789,23 5 этап (паркинг) – 916,02 6 этап (паркинг с помещениями общественного назначения) – 704,18
Этажность	эт.	16	4 этап (секция № 3 с помещениями общественного назначения) – 16 5 этап (паркинг) – 1 6 этап (паркинг с помещениями общественного назначения) – 2
Высота здания	м	48,7	4 этап (секция № 3 с помещениями общественного назначения) – 48,7 5 этап (паркинг) – 1,0 6 этап (паркинг с помещениями общественного назначения) – 10,0
Количество этажей	эт.	17	4 этап (секция № 3 с помещениями общественного назначения) – 17 5 этап (паркинг) – 2 6 этап (паркинг с помещениями общественного назначения) – 3
Общее количество квартир в доме, в том числе: 1-комнатных 2-х комнатных 3-х комнатных	шт.	106 63 25 18	4 этап (секция № 3 с помещениями общественного назначения): 106 63 25 18 5 этап (паркинг) – 6 этап (паркинг с помещениями общественного назначения) –
Жилая площадь квартир	м ²	2823,95	4 этап (секция № 3 с помещениями общественного назначения) – 2823,95 5 этап (паркинг) – 6 этап (паркинг с помещениями общественного назначения) –
Площадь квартир в доме	м ²	5860,23	4 этап (секция № 3 с помещениями общественного назначения) – 5860,23 5 этап (паркинг) – 6 этап (паркинг с помещениями общественного назначения) –

Председатель правления ЖСК «АЛЬФА»
(должность)

Е.П.Шалыгина
(инициалы и фамилия)



УПРАВЛЕНИЕ ГОС.
ОМ. НАДЗОРА
ПУБЛИКИ КРЫМ



Площадь летних помещений (подсчитанных с понижающим коэффициентом)	м ²	158,43	4 этап (секция № 3 с помещениями общественного назначения) – 158,43 5 этап (паркинг) – 6 этап (паркинг с помещениями общественного назначения) –
Общая площадь квартир	м ²	6018,27	4 этап (секция № 3 с помещениями общественного назначения) – 6018,27 5 этап (паркинг) – 6 этап (паркинг с помещениями общественного назначения) –
Площадь встроенно – пристроенных помещений общественного назначения:	м ²	1273,24	4 этап (секция № 3 с помещениями общественного назначения) – 1220,76 5 этап (паркинг) – 24,67 6 этап (паркинг с помещениями общественного назначения) – 27,81
В том числе помещения фитнес центра	м ²	462,5	4 этап (секция № 3 с помещениями общественного назначения) – 462,5 5 этап (паркинг) – 6 этап (паркинг с помещениями общественного назначения) –
Общая площадь стилобата	м ²	5114,11	4 этап (секция № 3 с помещениями общественного назначения) – 5 этап (паркинг) – 2542,31 6 этап (паркинг с помещениями общественного назначения) – 2571,80
Общая площадь паркинга	м ²	3157,81	4 этап (секция № 3 с помещениями общественного назначения) – 255,94 5 этап (паркинг) – 1692,35 6 этап (паркинг с помещениями общественного назначения) – 1209,52
Строительный объем общий:	м ³	53928,38	4 этап (секция № 3 с помещениями общественного назначения) – 39771,17 5 этап (паркинг) – 5899,64 6 этап (паркинг с помещениями общественного назначения) – 8257,57
- выше отм. 0.000	м ³	46305,31	4 этап (секция № 3 с помещениями общественного назначения) – 37355,57 5 этап (паркинг) – 2963,86 6 этап (паркинг с помещениями общественного назначения) – 5985,88
- ниже отм. 0.000	м ³	7623,07	4 этап (секция № 3 с помещениями общественного назначения) – 2415,60 5 этап (паркинг) – 2935,78 6 этап (паркинг с помещениями общественного назначения) – 2271,69
Общее количество м/мест в паркинге	м/мест	77	4 этап (секция № 3 с помещениями общественного назначения) – 6 5 этап (паркинг) – 44 6 этап (паркинг с помещениями общественного назначения) – 27



Председатель правления ЖСК «АЛЬФА»
(должность)



Е.П.Шалыгина
(инициалы и фамилия)

Площадь эксплуатируемой кровли паркинга	м ²	1448,84	4 этап (секция № 3 с помещениями общественного назначения) – 5 этап (паркинг) – 825,29 6 этап (паркинг с помещениями общественного назначения) – 623,55
Площадь эксплуатируемой кровли паркинга (к=0,3)	м ²	434,65	4 этап (секция № 3 с помещениями общественного назначения) – 5 этап (паркинг) – 247,59 6 этап (паркинг с помещениями общественного назначения) – 187,06
Площадь жилого дома	м ²	12261,5	4 этап (секция № 3 с помещениями общественного назначения) – 12261,5 5 этап (паркинг) – 6 этап (паркинг с помещениями общественного назначения) –

Характеристика жилого дома (при наличии):

количество этажей 17

количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, м ²	
		общая	жилая
Однокомнатная	63	2839,42	986,53
Двухкомнатная	25	1551,26	819,91
Трехкомнатная	18	1627,59	1017,51
Четырехкомнатная	-	-	-
Пятикомнатная	-	-	-
Шестикомнатная	-	-	-
Семикомнатная	-	-	-
Восьмикомнатные и более	-	-	-
Всего:	106	6018,27	2823,95

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, м² 1273,24,

характеристика других нежилых помещений (при наличии):

общая площадь нежилых помещений объекта строительства, м² _____ - _____

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь м ²	Технические характеристики
-	-	-	-



Председатель правления ЖСК «АЛЬФА»
(должность)



Е.П.Шальгина
(инициалы и фамилия)

С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством я, _____,
(фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в настоящей декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.



Председатель правления ЖСК «АЛЬФА»

(Должность)


(Подпись)

Е.П.Шалыгина
(Инициалы и фамилия)

М.П.

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО:

Служба государственного строительного надзора
Республики Крым _____

(Наименование органа)



2018 г. № РК 08318021019

(Должность)

(Подпись)


(Инициалы и фамилия)

Примечания:

1. Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется его печатью (при наличии).
2. Сведения о земельном участке не указываются в случае реконструкции или капитального ремонта объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, а также реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их размещения.
3. Объект имеет следующие основные показатели, как мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест и т. д. (заполняется в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).
4. Сведения об экспертизе проекта строительства указываются относительно объектов, для которых проведение экспертизы является обязательным или в случае проведения экспертизы по желанию заказчика.



Председатель правления ЖСК «АЛЬФА»

(должность)



Е.П.Шалыгина
(инициалы и фамилия)