

Действие настоящего разрешения продлено до «06» 01 2027 г.  
Начальник ДГ и ЗО администрации г. Оренбурга  
07.12.2023 г. М.П. *Ломоко* подпись



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

|                                               |                                                                                     |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:        | 06.04.2023                                                                          |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:       | 56-44-092-2023                                                                      |
| 1.3. Наименование органа (организации):       | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:     | 06.01.2024                                                                          |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | -                                                                                   |

Раздел 2. Информация о застройщике

|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе |                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.1.1. Фамилия:                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.1.2. Имя:                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.1.3. Отчество:                                                   | -                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.1.4. ИНН:                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                   |                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.2.1. Полное наименование:                                        | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный застройщик<br>«Уральская строительная компания»,<br>директор Ситников Александр Олегович;<br>адрес: город Оренбург, улица<br>Монтажников, дом 22;<br>тел: 8-909-601-54-00 |
| 2.2.2. ИНН:                                                        | 5609090313                                                                                                                                                                                                                                |
| 2.2.3. ОГРН:                                                       | 1135658014183                                                                                                                                                                                                                             |

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

|                                                                                                                                                                                                      |                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                               | ЖК «Транспортный» в г. Оренбурге.<br>Жилой дом № 2. |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:                                                                                  | строительство                                       |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                       |                                                     |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                 | Оренбургская область                                |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | муниципальное образование<br>«город Оренбург»       |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в                                                                                                                                                            | -                                                   |

|                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |                                                                                                                                         |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                    | <i>город Оренбург</i>                                                                                                                   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                            | <i>Северный округ, Дзержинский район</i>                                                                                                |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                               | <i>проспект Победы</i>                                                                                                                  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                       |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                                                                  |                                                                                                                                         |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                        | <b>56:44:0124001:9084</b>                                                                                                               |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):                          | <b>8931,0</b>                                                                                                                           |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                       |                                                                                                                                         |
| 4.3.1.1. Дата:                                                                                                                                                                                   | <b>26.07.2021</b>                                                                                                                       |
| 4.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                                                  | <b>РУ-56-3-01-0-00-2021-0317</b>                                                                                                        |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                               | <b>Управление градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</b> |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):    | -                                                                                                                                       |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                                                     |                                                                                                                                         |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                       |
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                       |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                                | -                                                                                                                                       |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                                                                                          |                                                                                                                                         |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                                                  |                                                                                                                                         |
| 4.6.1.X. 1. Дата решения:                                                                                                                                                                        | -                                                                                                                                       |
| 4.6.1.X.2. Номер решения:                                                                                                                                                                        | -                                                                                                                                       |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                                                           | -                                                                                                                                       |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории                                                                                                                                                   |                                                                                                                                         |
| 4.6.2.X. 1. Дата решения:                                                                                                                                                                        | -                                                                                                                                       |
| 4.6.2.X.2. Номер решения:                                                                                                                                                                        | -                                                                                                                                       |



|                                                                                                                                                                          |                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 4.6.2.Х.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                                    | -                                            |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>                                                                                        |                                              |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе                                                                                                            |                                              |
| 5.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                          | -                                            |
| 5.1.2. Имя:                                                                                                                                                              | -                                            |
| 5.1.3. Отчество:                                                                                                                                                         | -                                            |
| 5.1.4. ИНН:                                                                                                                                                              | -                                            |
| 5.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                           | -                                            |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                                                                          |                                              |
| 5.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                              | <b>АО НПО ПИ<br/>«ОРЕНБУРГГРАЖДАНПРОЕКТ»</b> |
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                                                              | <b>5612160930</b>                            |
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                             | <b>1155658017976</b>                         |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):                                                                                                                                     | -                                            |
| 5.4. Номер (при наличии):                                                                                                                                                | -                                            |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)                                            |                                              |
| 5.5.1. Дата:                                                                                                                                                             | -                                            |
| 5.5.2. Номер:                                                                                                                                                            | -                                            |
| 5.5.3. Наименование документа:                                                                                                                                           | -                                            |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                                                           | -                                            |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>                                                   |                                              |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                                                       |                                              |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | <b>04.07.2022</b>                            |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                                                                          | <b>56-2-1-3-043722-2022</b>                  |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                       | <b>ООО «Группа компаний-А5»</b>              |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                                                                 |                                              |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | -                                            |
| 6.2.1.2. Номер:                                                                                                                                                          | -                                            |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                                                            | -                                            |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                              |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                             | -                                            |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                            | -                                            |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                             | -                                            |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                              |
| 6.4.1. Дата:                                                                                                                                                             | -                                            |
| 6.4.2. Номер:                                                                                                                                                            | -                                            |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной                                                                                                                                | -                                            |

|                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| власти или организации, проводившей оценку соответствия:                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | <b>1 этап строительства</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.1. 1. Вид объекта капитального строительства:                                                 | здание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1.2. Назначение объекта:                                                                      | многоквартирный дом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв.м):                                                                | 451,32                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.1.5. Площадь (кв.м):                                                                          | 6774,01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):                                                          | 4377,90                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                      | 85                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                                                             | 85                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.1.13. Количество этажей:                                                                      | 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                               | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.1. 15. Вместимость (человек):                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.1. 16. Высота (м):                                                                            | 56,38                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.1. 17. Иные показатели:                                                                       | <p>Строительный объем здания – 21951,32 куб. м</p> <p>Строительный объем здания ниже отметки 0.000 – 1042,43 куб. м;</p> <p>Жилая площадь квартир – 2156,95 кв. м;</p> <p>Количество квартир:</p> <p>-однокомнатных – 34 шт.;</p> <p>-двухкомнатных – 51 шт.;</p> <p>Площадь застройки ТП – 27,0 кв. м.;</p> <p>Количество жилых этажей – 17 шт.;</p> <p>Этажность – 18 шт.;</p> <p>Общая продолжительность строительства – 8 мес.</p> |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | <b>2 этап строительства</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.2. 1. Вид объекта капитального строительства:                                                 | здание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.2.2. Назначение объекта:                                                                      | многоквартирный дом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв.м):                                                                | 501,56                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.2.5. Площадь (кв.м):                                                                          | 6824,41                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



|                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):                                                          | 4381,08                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.2.8. Количество помещений (штук):                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук):                                                      | 85                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук):                                                             | 85                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук):                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.2.13. Количество этажей:                                                                      | 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:                                               | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.2. 15. Вместимость (человек):                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.2. 16. Высота (м):                                                                            | 56,38                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.2. 17. Другие показатели:                                                                     | <p>Строительный объем здания – 22018,02 куб. м;</p> <p>Строительный объем здания ниже отметки 0.000 – 1196,80 куб. м;</p> <p>Жилая площадь квартир – 2297,37 кв. м;</p> <p>Количество квартир:</p> <p>-однокомнатных – 51 шт.;</p> <p>-двухкомнатных – 17 шт.;</p> <p>-трехкомнатных – 17 шт.;</p> <p>Общая продолжительность строительства – 8 мес.</p> |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | <b>3 этап строительства</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7.3. 1. Вид объекта капитального строительства:                                                 | здание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.3.2. Назначение объекта:                                                                      | многоквартирный дом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв.м):                                                                | 761,25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.3.5. Площадь (кв.м):                                                                          | 11349,84                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):                                                          | 6900,18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.3.8. Количество помещений (штук):                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук):                                                      | 136                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук):                                                             | 136                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук):                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.3.13. Количество этажей:                                                                      | 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:                                               | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.3. 15. Вместимость (человек):                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.3. 16. Высота (м):                                                                            | 56,38                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.3. 17. Другие показатели:                                                                     | <p>Строительный объем здания – 35200,39 куб. м;</p> <p>Строительный объем здания ниже отметки 0.000 – 1744,01 куб. м;</p> <p>Жилая площадь квартир – 3827,65 кв. м;</p> <p>Количество квартир:</p>                                                                                                                                                       |

|                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                 | -однокомнатных – 51 шт.;<br>-двухкомнатных – 51 шт.;<br>-трехкомнатных – 34 шт.;<br>Общая продолжительность строительства – 9 мес.                                                                                                                                                        |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | <b>4 этап строительства</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7.3. 1. Вид объекта капитального строительства:                                                 | здание                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.3.2. Назначение объекта:                                                                      | многоквартирный дом                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв.м):                                                                | 470,87                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7.3.5. Площадь (кв.м):                                                                          | 7094,87                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):                                                          | 4376,47                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.3.8. Количество помещений (штук):                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук):                                                      | 102                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук):                                                             | 102                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук):                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7.3.13. Количество этажей:                                                                      | 19                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:                                               | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7.3. 15. Вместимость (человек):                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7.3. 16. Высота (м):                                                                            | 56,38                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.3. 17. Иные показатели:                                                                       | Строительный объем здания – 22338,41 куб. м;<br>Строительный объем здания ниже отметки 0.000 – 1112,96 куб. м;<br>Жилая площадь квартир – 2242,44 кв. м;<br>Количество квартир:<br>-однокомнатных – 68 шт.;<br>-двухкомнатных – 34 шт.;<br>Общая продолжительность строительства – 8 мес. |

Начальник департамента  
градостроительства и земельных  
отношений администрации города  
Оренбурга

(подпись)



(подпись)

**Е.С. Бочкарева**  
(расшифровка подписи)

М.П.