

Кому **Акционерному обществу Специализированный застройщик «Региональное управление строительства»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

**г.Чита, Центральный административный**

его почтовый индекс и адрес,

**район, ул.Чкалова, д.158, офис.16, тел.:26-52-29**

**E-mail: info@oaorus.ru**

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **03 марта 2022 г.**

№ **92-RU92303000-13-2022**

**Администрация городского округа «Город Чита»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирный многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями по ул. Токмакова, 39 в г. Чита».</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО "Межрегиональный экспертный центр"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>75-2-1-3-010873-2022 от 28.02.2022г.</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>75:32:030715:731</b>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>75:32:030715</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU-92-3-03-0-00-2022-8118 от 13.01.2022г.</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Постановление №464 от 28.10.2021г.</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Закрытое акционерное общество работников "Народное предприятие Читагражданпроект", 2021г.</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м):	<b>4187,8</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>1719</b>
Объем (куб. м):	<b>19221,7</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>1873,8</b>
Количество этажей (шт.):	<b>9</b>	Высота (м):	<b>3,0</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Количество машино-мест	
Площадь застройки (кв. м):	<b>687,43</b>		
Количество лифтов (шт.)		<b>1</b>	
Количество эскалаторов, инвалидных подъемников (шт.)			
Количество нежилых помещений (шт.)		<b>2</b>	
Общая площадь нежилых помещений (кв.м.)		<b>136,6</b>	
Количество квартир (шт.)		<b>56</b>	
Общая площадь квартир (шт., кв.м.):		<b>56/2981,4</b>	
1-комнатных		<b>23/907,8</b>	
2-комнатных		<b>19/905,4</b>	
3-комнатных		<b>14/1168,2</b>	

	4-комнатных	
	более 4-комнатных	
Иные показатели	<b>Фундаменты ленточные монолитные ж/б. Перекрытия – сборные ж/б плиты. Наружные стены – многослойные - кирпич – утеплитель плиты пенополистирольные – кирпич. Крыша стропильная чердачная с наружным организованным водостоком. Кровля – металлочерепица.</b>	
5	Адрес (местоположение) объекта	<b>Россия, Забайкальский край, городской округ "Город Чита" Центральный административный район, улица Токмакова, дом 39. №1789-рз от 21.05.2019г.</b>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения – до **«03» марта 2024** г.

в соответствии с ПОС объекта капитального строительства и Градостроительным кодексом РФ N 190-ФЗ от 29.12.2004г. п.19 ст.51

И.о. заместителя руководителя администрации  
городского округа «Город Чита»

М.А. Забелина

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

**«03» марта 2022** г.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Заместитель руководителя администрации  
городского округа «Город Чита»

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

