



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной
ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «СК ЛИСТ»,
директор Петров Сергей Иванович;
адрес: г. Оренбург, ул. Цвиллинга,
14/1; (ИНН: 5610235115);
тел: 44-43-33

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 24.12.2021

№ 56-301000-102-2021

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой дом № 6 застройки 15 Б мкрн. СЖР г. Оренбурга.

(наименование объекта (этапа)

I этап строительства (секции Г, Д, Е) и инженерные коммуникации

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

земельный участок расположен

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

в северной части кадастрового квартала 56:44:0113001

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0113001:180

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-102-2021, дата выдачи 06.07.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		86196,0
в том числе надземной части	куб. м		81811,0
Общая площадь	кв. м		27881,5
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		18801,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей			17-18
в том числе подземных	шт.		1
Количество подъездов	шт.		3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		373/ 18801,7
1-комнатные	шт./кв. м		208/ 7661,1
2-комнатные	шт./кв. м		114/ 7239,1
3-комнатные	шт./кв. м		51/ 3901,5
4-комнатные	шт./кв. м		-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		19435,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сеть канализации:			
-протяженность;	м.		64
Сеть наружного освещения:			
-протяженность;	м.		217
Сеть электроснабжения:			
-протяженность	м.		217
Лифты	шт.		6
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Монолитная железобетонная плита
Материалы стен			Крупнопанельные
Материалы перекрытий			Сборные железобетонные плиты

Материалы кровли			<i>Плоская рулонная</i>
Иные показатели:			
Площадь нежилых помещений:			
- электрощитовые в подвале;	кв.м.		39,6
-техническое помещение в подвале;	кв.м.		14,7
- машинные помещения лифтов;	кв.м.		52,2
-площадь помещений общего пользования;	кв.м.		5044,1
Площадь застройки;	кв.м.		1782,8
Площадь лоджий квартир (с коэф. 0,5)	кв.м.		634,1
Жилая площадь	кв.м		10950,8
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
424	1	кв.м.	34,7
425		кв.м.	65,3
426		кв.м.	38,4
427		кв.м.	38,3
428		кв.м.	38,3
429		кв.м.	69,7
430		кв.м.	34,6
551		кв.м.	34,7
552		кв.м.	69,5
553		кв.м.	38,5
554		кв.м.	38,5
555		кв.м.	38,5
556		кв.м.	65,2
557		кв.м.	34,6
678		кв.м.	76,5
679		кв.м.	90,0
680		кв.м.	59,4
681		кв.м.	38,5
682		кв.м.	38,4
683		кв.м.	59,5
684		кв.м.	65,1
431	2	кв.м.	34,1
432		кв.м.	64,6

433		кв.м.	38,0
434		кв.м.	37,9
435		кв.м.	37,8
436		кв.м.	37,9
437		кв.м.	69,1
438		кв.м.	34,0
558		кв.м.	34,0
559		кв.м.	69,0
560		кв.м.	38,1
561		кв.м.	38,1
562		кв.м.	37,9
563		кв.м.	38,2
564		кв.м.	65,0
565		кв.м.	34,2
685		кв.м.	75,4
686		кв.м.	89,1
687		кв.м.	59,0
688		кв.м.	38,0
689		кв.м.	58,8
690		кв.м.	59,0
691		кв.м.	64,3
439	3	кв.м.	34,1
440		кв.м.	64,6
441		кв.м.	38,0
442		кв.м.	37,9
443		кв.м.	37,8
444		кв.м.	37,9
445		кв.м.	69,1
446		кв.м.	34,0
566		кв.м.	34,2
567		кв.м.	68,8
568		кв.м.	38,1
569		кв.м.	38,0
570		кв.м.	37,9
571		кв.м.	37,9
572		кв.м.	65,2
573		кв.м.	34,2
692		кв.м.	75,5
693		кв.м.	89,1
694		кв.м.	59,1
695		кв.м.	37,9
696		кв.м.	58,9
697		кв.м.	58,9
698		кв.м.	64,6

447	4	кв.м.	34,1
448		кв.м.	64,6
449		кв.м.	38,0
450		кв.м.	37,9
451		кв.м.	37,8
452		кв.м.	37,9
453		кв.м.	69,1
454		кв.м.	34,0
574		кв.м.	34,0
575		кв.м.	68,8
576		кв.м.	38,1
577		кв.м.	38,0
578		кв.м.	37,9
579		кв.м.	37,9
580		кв.м.	65,2
581		кв.м.	34,2
699		кв.м.	75,5
700		кв.м.	89,2
701		кв.м.	59,0
702		кв.м.	38,0
703		кв.м.	58,9
704		кв.м.	59,0
705		кв.м.	64,4
455	5	кв.м.	34,1
456		кв.м.	64,9
457		кв.м.	38,0
458		кв.м.	38,0
459		кв.м.	37,9
460		кв.м.	37,8
461		кв.м.	68,8
462		кв.м.	34,1
582		кв.м.	34,0
583		кв.м.	68,8
584		кв.м.	38,1
585		кв.м.	37,9
586		кв.м.	38,1
587		кв.м.	38,1
588		кв.м.	65,1
589		кв.м.	34,3
706		кв.м.	75,5
707		кв.м.	89,4
708		кв.м.	59,0
709		кв.м.	37,9
710		кв.м.	58,8

711		кв.м.	58,9
712		кв.м.	64,5
463	6	кв.м.	34,3
464		кв.м.	65,1
465		кв.м.	37,9
466		кв.м.	38,0
467		кв.м.	37,9
468		кв.м.	37,8
469		кв.м.	69,1
470		кв.м.	34,3
590		кв.м.	34,0
591		кв.м.	68,8
592		кв.м.	37,9
593		кв.м.	38,0
594		кв.м.	38,1
595		кв.м.	38,1
596		кв.м.	65,0
597		кв.м.	34,2
713		кв.м.	75,5
714		кв.м.	89,5
715		кв.м.	59,1
716		кв.м.	37,9
717		кв.м.	59,0
718		кв.м.	59,1
719		кв.м.	64,4
471	7	кв.м.	34,3
472		кв.м.	65,1
473		кв.м.	38,1
474		кв.м.	38,1
475		кв.м.	38,3
476		кв.м.	37,8
477		кв.м.	69,2
478		кв.м.	34,3
598		кв.м.	33,9
599		кв.м.	68,8
600		кв.м.	37,9
601		кв.м.	38,1
602		кв.м.	38,0
603		кв.м.	38,0
604		кв.м.	65,0
605		кв.м.	34,2
720		кв.м.	75,6
721		кв.м.	89,2
722		кв.м.	59,1

723		КВ.М.	37,9
724		КВ.М.	58,8
725		КВ.М.	59,1
726		КВ.М.	64,4
479	8	КВ.М.	33,9
480		КВ.М.	65,3
481		КВ.М.	38,1
482		КВ.М.	38,1
483		КВ.М.	38,0
484		КВ.М.	38,0
485		КВ.М.	69,2
486		КВ.М.	34,2
606		КВ.М.	34,1
607		КВ.М.	68,9
608		КВ.М.	38,1
609		КВ.М.	37,9
610		КВ.М.	37,9
611		КВ.М.	38,1
612		КВ.М.	65,1
613		КВ.М.	34,1
727		КВ.М.	75,7
728		КВ.М.	89,3
729		КВ.М.	59,0
730		КВ.М.	37,9
731		КВ.М.	59,0
732		КВ.М.	59,3
733		КВ.М.	64,5
487	9	КВ.М.	34,0
488		КВ.М.	64,9
489		КВ.М.	38,4
490		КВ.М.	38,1
491		КВ.М.	38,1
492		КВ.М.	38,1
493		КВ.М.	69,1
494		КВ.М.	34,1
614		КВ.М.	34,1
615		КВ.М.	69,0
616		КВ.М.	37,9
617		КВ.М.	38,0
618		КВ.М.	38,0
619		КВ.М.	38,0
620		КВ.М.	65,2
621		КВ.М.	34,2
734		КВ.М.	75,6

735		кв.м.	89,4
736		кв.м.	59,1
737		кв.м.	37,9
738		кв.м.	58,9
739		кв.м.	59,1
740		кв.м.	64,5
495	10	кв.м.	34,1
496		кв.м.	64,7
497		кв.м.	38,1
498		кв.м.	38,1
499		кв.м.	38,2
500		кв.м.	38,1
501		кв.м.	69,2
502		кв.м.	34,5
622		кв.м.	34,1
623		кв.м.	69,0
624		кв.м.	38,0
625		кв.м.	37,9
626		кв.м.	38,1
627		кв.м.	38,2
628		кв.м.	64,9
629		кв.м.	34,2
741		кв.м.	75,7
742		кв.м.	89,4
743		кв.м.	59,2
744		кв.м.	37,9
745		кв.м.	58,8
746		кв.м.	59,0
747		кв.м.	64,5
503	11	кв.м.	34,1
504		кв.м.	64,8
505		кв.м.	38,1
506		кв.м.	38,0
507		кв.м.	38,2
508		кв.м.	38,0
509		кв.м.	69,2
510		кв.м.	33,9
630		кв.м.	33,9
631		кв.м.	68,6
632		кв.м.	38,1
633		кв.м.	38,0
634		кв.м.	38,1
635		кв.м.	38,0
636		кв.м.	65,0

637		кв.м.	34,2
748		кв.м.	75,6
749		кв.м.	89,6
750		кв.м.	59,2
751		кв.м.	37,9
752		кв.м.	58,9
753		кв.м.	59,2
754		кв.м.	64,5
511	12	кв.м.	34,0
512		кв.м.	64,8
513		кв.м.	38,0
514		кв.м.	38,0
515		кв.м.	38,1
516		кв.м.	38,1
517		кв.м.	69,2
518		кв.м.	34,4
638		кв.м.	33,9
639		кв.м.	68,6
640		кв.м.	37,9
641		кв.м.	38,0
642		кв.м.	38,1
643		кв.м.	38,0
644		кв.м.	65,0
645		кв.м.	34,3
755		кв.м.	75,7
756		кв.м.	89,3
757		кв.м.	59,2
758		кв.м.	37,9
759		кв.м.	58,8
760		кв.м.	59,1
761		кв.м.	64,6
519	13	кв.м.	33,9
520		кв.м.	64,8
521		кв.м.	37,9
522		кв.м.	38,2
523		кв.м.	38,2
524		кв.м.	38,0
525		кв.м.	69,2
526		кв.м.	34,2
646		кв.м.	34,1
647		кв.м.	69,0
648		кв.м.	38,0
649		кв.м.	38,1
650		кв.м.	37,9

651		кв.м.	38,1
652		кв.м.	64,9
653		кв.м.	34,2
762		кв.м.	75,8
763		кв.м.	89,1
764		кв.м.	59,2
765		кв.м.	38,0
766		кв.м.	59,0
767		кв.м.	59,1
768		кв.м.	64,9
527	14	кв.м.	33,9
528		кв.м.	65,1
529		кв.м.	38,0
530		кв.м.	38,1
531		кв.м.	37,9
532		кв.м.	38,0
533		кв.м.	69,0
534		кв.м.	34,1
654		кв.м.	34,1
655		кв.м.	69,0
656		кв.м.	38,2
657		кв.м.	38,0
658		кв.м.	37,9
659		кв.м.	37,9
660		кв.м.	65,1
661		кв.м.	34,2
769		кв.м.	75,6
770		кв.м.	89,4
771		кв.м.	59,2
772		кв.м.	37,9
773		кв.м.	58,9
774		кв.м.	59,0
775		кв.м.	64,8
535	15	кв.м.	33,9
536		кв.м.	65,0
537		кв.м.	38,1
538		кв.м.	37,9
539		кв.м.	37,9
540		кв.м.	37,9
541		кв.м.	69,1
542		кв.м.	34,2
662		кв.м.	34,2
663		кв.м.	68,9
664		кв.м.	38,0

665		кв.м.	38,0
666		кв.м.	37,8
667		кв.м.	38,1
668		кв.м.	65,0
669		кв.м.	34,2
776		кв.м.	75,6
777		кв.м.	89,1
778		кв.м.	58,9
779		кв.м.	37,8
780		кв.м.	58,9
781		кв.м.	58,9
782		кв.м.	64,5
543	16	кв.м.	34,3
544		кв.м.	65,1
545		кв.м.	38,1
546		кв.м.	38,1
547		кв.м.	38,1
548		кв.м.	38,0
549		кв.м.	69,1
550		кв.м.	34,3
670		кв.м.	34,1
671		кв.м.	68,8
672		кв.м.	37,9
673		кв.м.	37,9
674		кв.м.	38,0
675		кв.м.	37,9
676		кв.м.	64,9
677		кв.м.	34,2
783		кв.м.	75,8
784		кв.м.	89,1
785		кв.м.	59,0
786		кв.м.	37,8
787		кв.м.	58,7
788		кв.м.	59,0
789		кв.м.	64,3
790	17	кв.м.	75,6
791		кв.м.	89,0
792		кв.м.	58,9
793		кв.м.	37,9
794		кв.м.	58,8
795		кв.м.	59,2
796		кв.м.	64,3

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания

С-повышенный В-высокий

Измеренное «С-повышенный» - не соответствует
 Исправленному «В-высокий» - вернуть
 Начальник Департамента

М.С. Коротки

*Замеренные в 0,76 - не учесть
исправленному в 0,71 - верить*

Начальник департамента



Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,76 0,71
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол ППС-20; Пенополистирол ПСБ-25
Заполнение световых проемов		Оконные конструкции - двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-102-2021 недействительно без технических планов:

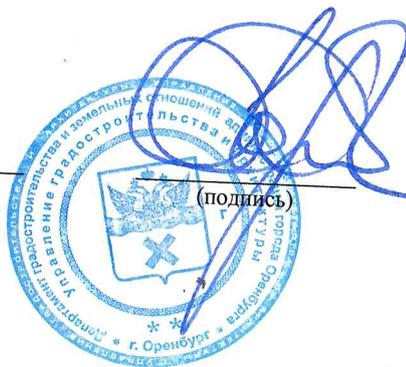
1) от 23.12.2021 (на 193л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 23.12.2021 (на 12л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3) от 23.12.2021 (на 13л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

4) от 23.12.2021 (на 13л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

**Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга**
(должность)



М. С. Корбан
(расшифровка подписи)

" 24 " декабря 20 21 г.

М.П.

В настоящем документе
прошнуровано и спислено печатью
13/13 листов
25.12 2021 г.
Имя: Черных И.А.
Фамилия: Черных И.А.
№ документа: № 00-14-509



пронумеровано и прошнуровано
на 13 листах
Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга