

ООО «ИСГ Энтазис»

ИНН 5837062273 КПП 583501001
р/с 40702810920180004946
Филиал № 6318 Банк ВТБ 24 (ПАО) г. Самара
к/сч 30101810700000000955
БИК 043602955

Россия, 440015, г. Пенза, ул. Аустрина, 94,96
тел. +7 8412 20 00 06, факс +7 8412 20 55 51
e-mail: clubhome@sm-entazis.ru
www.clubhome.city

«06» июня 2017 г.

Изменения (ИЗМ6)

В проектную декларацию на строительство Здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первом этаже помещений культурного и обслуживающего назначения, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Набережная реки Мойки, д 2А от 26 мая 2016 года, опубликованную на сайте www.clubhome.city 26.05.2016 г. внести следующие изменения:

Пункт 2.1. раздела «Информация о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом» проектной декларации изложить в следующей редакции:

2.1	Информация о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом	Цель проекта строительства: здание многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первом этаже помещений культурного и обслуживающего назначения, расположено по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Набережная реки Мойки, 2А. Этапы строительства: начало строительства – 2 квартал 2016 года окончание – 3 квартал 2019 года Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-2-0044-16 от 28.04.2016г.; Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0082-17 от 22.05.2017г. (в связи с изменением технико-экономических показателей).
-----	---	---

Пункт 2.2 раздела «Информация о разрешении на строительство» проектной декларации изложить в следующей редакции:

2.2	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № 58-29-092-2016 от 20.05.2016г. выдано Администрацией г. Пензы; Постановление Администрации г. Пензы №1005 от 6.06.2017г. о внесении изменений в разрешение на строительство № 58-29-092-2016 от 20.05.2016г.
-----	--	---

Пункт 2.5. раздела «Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (иного) объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик укатанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией» проектной декларации изложить в следующей редакции:

2.5	<p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (иного) объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик укатанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Количество секций-2; • Этажность здания 7; • Количество этажей - 9, в том числе: <ol style="list-style-type: none"> 1. Жилых - 6. 2. Общественных - 1. 3. Цокольных-I, 4. Подземных-I, • Количество квартир 43; • Общая площадь квартир - 6084.72 кв.м., в том числе: <ol style="list-style-type: none"> 1. Площадь квартир - 5910.04 кв.м., 2. Жилая площадь квартир - 4845.59 кв.м., 3. Подсобная площадь квартир - 1064.45 кв.м.: • Площадь лоджии, балконов и террас с понижающим коэф. - 174.68 кв.м.: • Общая площадь общественных помещений 4522.92 кв.м., в том числе: <ul style="list-style-type: none"> • Нежилые помещения коммерческого назначения – 2419.56 кв.м., в том числе: <ol style="list-style-type: none"> 1. Машино-места – 773.59 кв.м.. <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Хозяйственные кладовые - 263.42 кв.м.. 1.2. Нежилое помещение №1 - 218.95 кв.м.. 1.3. Нежилое помещение №2 - 282.56 кв.м.. 1.4. Нежилое помещение №3 - 127.31 кв.м.. 1.5. Нежилое поешение №4 - 428.50 кв.м.. 1.6. Балкон на отм. +5.130 - 234.86 кв.м.. 1.7. Вспомогательные помещения - 90.37 кв.м.; 2. Нежилые общедомовые помещения - 1921.30 кв.м.. 3. Нежилые помещения технического назначения - 182.06 кв.м.; • Количество машино-мест - 45; • Количество хозяйственных кладовых 43;
-----	---	---

Генеральный директор
ООО «ИСГ Энтазис»



В.Н. Феликсова