

## Проектная декларация

от 26 мая 2016 года

на строительство здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первом этаже помещений культурного и обслуживающего назначения, расположенного по адресу Пензенская область, г. Пенза, ул. Набережная реки Мойки, 2А

<b>1</b>		
<b>Информация о застройщике</b>		
1.1	Фирменное наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная группа Энтазис» (ООО «ИСГ Энтазис»)
	Место нахождения застройщика	Юридический адрес: Россия, 440015, г. Пенза, ул. Аустрина 94,96 Адрес офиса продаж: Россия, 440015, г. Пенза, ул. Аустрина 94,96
	Режим работы застройщика	Понедельник-пятница с 8.00 до 17.00 без перерыва на обед. выходной: суббота, воскресенье.
1.2	Информация о государственной регистрации застройщика	ООО «ИСГ Энтазис» зарегистрировано 28.11.2014 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по Первомайскому району г. Пензы за ОГРН 1145837003950, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 58 № 002022003
1.3	Информация об учредителях (участниках) застройщика	Учредителем общества является: Москаев Сергей Сергеевич – 100%.
1.4	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трёх лет, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями, подземным и надземным гаражами, на земельном участке, расположенном по адресу: Пензенская область, г. Пенза, в районе ул. Леонова-Фрунзе. Этапы строительства: Начало строительства – 1 квартал 2015 года Окончание – 4 квартал 2016 года.
1.5	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке её действия, об органе, выдавшем эту лицензию	Видов лицензируемой деятельности не имеется
1.6	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 01.05.2016 года величина собственных средств ООО «ИСГ Энтазис» составляет – 38 669 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 124 003 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 19 328 тыс. руб.
<b>2</b>		
<b>Информация о проекте строительства</b>		
2.1	Информация о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом	Цель проекта строительства: здание многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первом этаже помещений культурного и обслуживающего назначения, расположено по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Набережная реки Мойки, 2А. Этапы строительства: начало строительства – 2 квартал 2016 года окончание – 3 квартал 2019 года Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0044-16 от 28.04.2016 г.
2.2	Информация о разрешении на строительство	№ 58-29-092-2016 от 20.05.2016 г. выдано Администрацией г. Пензы
2.3	Информация о правах Застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, об элементах благоустройства	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании следующих документов: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 50/10 от 18.03.2010 г. от 01.03.2016 г., зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области</li> </ul>

		<p>24.03.2016 г., номер регистрации 58-58/038-58/038/004/2016-1025/1;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Градостроительный план земельного участка №RU 58304000-0000000000003924, Утвержден постановлением №196 от 16.02.2016г;</li> <li>Кадастровый номер земельного участка 58:29:4005006:89, Площадь земельного участка – 3 005,0 м<sup>2</sup> (0,3005 га)</li> <li>Собственник земельного участка – Управление муниципального имущества администрации г. Пензы</li> <li>Элементы благоустройства: детская площадка, спортивная площадка, площадки для отдыха взрослого населения, тротуары, фонари, скамьи, урны.</li> </ul>
2.4	Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Строящийся объект расположен в Ленинском административном районе города Пензы, на земельном участке с кадастровым номером 58:29:4005006:89 по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Набережная реки Мойки, 2а
2.5	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (иного) объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<ul style="list-style-type: none"> <li>Количество секций – 2;</li> <li>Этажность здания – 7;</li> <li>Количество этажей – 9, в том числе: <ol style="list-style-type: none"> <li>Жилых - 6,</li> <li>Общественных – 1,</li> <li>Цокольных – 1,</li> <li>Подземных – 1,</li> </ol> </li> <li>Количество квартир – 43;</li> <li>Общая площадь квартир - 6084,72 кв.м., в том числе: <ol style="list-style-type: none"> <li>Площадь квартир - 5910,04 кв.м.,</li> <li>Жилая площадь квартир - 4845,59 кв.м.,</li> <li>Подсобная площадь квартир - 1064,45 кв.м.;</li> </ol> </li> <li>Площадь лоджий, балконов и террас с понижающим коэф. - 174,68 кв.м.;</li> <li>Общая площадь общественных помещений - 4660,74 кв.м., в том числе: <ol style="list-style-type: none"> <li>Нежилые помещения коммерческого назначения - 2466,29 кв.м., в том числе: <ol style="list-style-type: none"> <li>Гаражи-стоянки - 845,69 кв.м.,</li> <li>Хозяйственные кладовые - 263,42 кв.м.,</li> <li>Нежилое помещение №1 - 218,95 кв.м.,</li> <li>Нежилое помещение №2 - 282,56 кв.м.,</li> <li>Нежилое помещение №3 - 127,31 кв.м.,</li> <li>Нежилое поещение №4 - 428,50 кв.м.,</li> <li>Балкон на отм. +5.070 - 234,86 кв.м.,</li> <li>Вспомогательные помещения - 65,0 кв.м.;</li> </ol> </li> <li>Нежилые общедомовые помещения - 1987,92 кв.м.,</li> <li>Нежилые помещения технического назначения - 206,53 кв.м.;</li> </ol> </li> <li>Количество гаражей-стоянок – 52;</li> <li>Количество хозяйственных кладовых – 43;</li> </ul>
2.6	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Нежилые помещения (гаражи-стоянки) подземной части предназначены для хранения транспортных средств. Назначение нежилых помещений надземной части определяется правообладателями самостоятельно.
2.7	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в	В состав общего имущества собственников дома будут входить: ВРУ, нежилые помещения технического назначения, магистральные электроразводки, узел ввода, насосная, система отопления, внутренние стояки трубопроводов ГВС, ХВС, канализации, лифты, технический чердак, лестнично-

	эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	лифтовые холлы, наружные коммуникации, элементы благоустройства, система дымоудаления, система пожаротушения, система приточно-вытяжной вентиляции, иное общее имущество, перечисленное в п.1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ и не упоминаемое в пункте 2.5 настоящей декларации.
2.8	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: 3 квартал 2019 года  Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию - Администрация города Пензы.
2.9	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	По мнению Застройщика, риски отсутствуют.
2.9.1	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	715 560 340 (Семьсот пятнадцать миллионов пятьсот шестьдесят тысяч триста сорок) рублей 00 копеек
2.10	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	Лицо осуществляющее строительство: ООО «МООС»
2.11	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика: - залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214 от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; - страхование в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214 от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
2.12	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Не имеется.

Информация, документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе продаж ООО «ИСГ Энтазис» по адресу: 440015, г. Пенза, ул. Аустрина 94,96, тел. (8412) 203-400

Дата составления проектной декларации – 26.05.2016 года

Проектная декларация опубликована 26.05.2016 года на сайте <http://clubhome.city/>

Генеральный директор  
ООО «ИСГ Энтазис»



Феликсова В. Н.