

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
по строительству объекта капитального строительства
«Многоквартирный жилой дом на территории, ограниченной проспектом Ленина, ул.
Рязанской, ул. Волоховской в Центральном районе г. Тулы с участком застройки по улице
Вознесенского, 5»

В соответствии с ФЗ-214 от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» публикуется проектная декларация ООО «Демидов плаза».

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Общество с ограниченной ответственностью «Демидов плаза» (ООО «Демидов плаза»).

Адрес местонахождения: 300045, город Тула, Центральный район, улица Перекопская, дом 1-а, офис 165.

Режим работы: понедельник-пятница, с 9.00 ч. до 18.00 ч.

2. ООО «Демидов плаза» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 10 по Тульской области 28 сентября 2012 года за основным государственным регистрационным номером 1127154030112. Бланк свидетельства о государственной регистрации юридического лица серия 71 №002234912 от 28 сентября 2012 года. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения 28 сентября 2012 года, бланк свидетельства серия 71 №002234913 от 28 сентября 2012 года, ИНН 7107538757, КПП 710701001.

3. Учредитель (единственный участник) – Климкин Станислав Николаевич, обладает 100% уставного капитала.

Директор – Суханов Герман Анатольевич.

4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в строительстве которых участвовал застройщик – объекты отсутствуют.

5. Финансовый результат за 9 месяцев 2015 года: - 1055 тыс.руб.

Размер кредиторской задолженности 55,2 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности 54 тыс. рублей.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Целью проекта является строительство капитального объекта – **«Многоквартирный жилой дом на территории, ограниченной проспектом Ленина, ул. Рязанской, ул. Волоховской в Центральном районе г. Тулы с участком застройки по улице Вознесенского, 5»**

Положительное заключение экспертизы проектной документации №71-1-2-014Н-15 от 22 декабря 2015 года ГАУ ТО «Управление государственной экспертизы в строительстве по Тульской области», положительное заключение экспертизы по результатам инженерных изысканий ГАУ ТО «Управление государственной экспертизы в строительстве по Тульской области» № 71-1-1—0095-15 от 18.12.2015г.

Начало строительства – 30.12.2015 г.

Срок ввода объекта в эксплуатацию: до 30.05.2017 г.

Срок передачи объекта долевого строительства: до 30.08.2017 г.

2. Разрешение на строительство: № RU71326000-671/15 от 30 декабря 2015 г.

3. Земельный участок принадлежит ООО «Демидов плаза» на праве собственности с 05.04.2013г. (Свидетельство № 149883 от 12.11.2015 г.).

Характеристики земельного участка:

Кадастровый номер: 71:30:050401:13

Общая площадь участка – 10 604 кв.м.

Адрес (местонахождение): Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Вознесенского, дом № 5.

Собственник земельного участка – ООО «Демидов плаза».

4. Местонахождение объекта строительства: г. Тула, Центральный район, ул. Вознесенского, дом № 5

Проектом предусматривается строительство объекта «Многоквартирный жилой дом на территории, ограниченной проспектом Ленина, ул. Рязанской, ул. Волоховской в Центральном районе г. Тулы с участком застройки по улице Вознесенского, 5» в составе:

Жилой дом 4 –х подъездный.

Площадь застройки: 1419,0 кв.м.

Строительный объем: 47 723,4 кв.м.(3299,58 кв.м. – подземная часть).

Этажность: 10 этажей.

Общая площадь дома: 12 949,2 кв.м.

Общая площадь квартир: 8 486,3 кв.м., строительный объем 46873, 2 кв.м.

Кол-во квартир: 145 ед.

1-комнатные: 69 ед.

2-комнатные: 56 ед.

3-комнатные: 20 ед.

Встроенно-пристроенный малокомплектный детский сад (1-й этаж) на 10 мест, общей площадью 185,5 кв.м.

4.1. Водоснабжение: от встроенной насосной станции.

4.2. Водоотведение: городская канализация.

4.3. Отопление и горячее водоснабжение – поквартирное, от индивидуальных источников.

4.4. Открытые автостоянки – 58 ед., в том числе 6 ед. – для маломобильных групп населения.

4.5. Внутренняя отделка:

Помещения квартир: стены и потолки - без подготовки под отделку, полы - выравнивающая стяжка из раствора. Окна – оконные и балконные блоки из ПВХ профилей с тройным остеклением, двери – деревянные, установка межкомнатных дверей не предусмотрена.

Помещения общего пользования: стены и потолки лестничных клеток, лифтовых холлов и межквартирных коридоров – декоративная штукатурка с покраской водно-дисперсными составами светлых тонов. Технические помещения – э/щитовые, насосные, ИТП, технические помещения кладовые – простая покраска водно-дисперсными составами по подготовленной поверхности стен, полы (монолитные лестничные марши и площадки, межквартирные коридоры, вестибюли, холлы, помещения охраны) – керамическая плитка из керамогранита, электрощитовые, венткамеры, насосные, технические помещения и коридоры нежилых этажей – стяжка с железнением.

Встроенные помещения: по дизайн-проекту.

Благоустройство территории: предусмотрено ограждение территории (металлическое решетчатое), асфальтобетонное покрытие проездов и площадок; асфальтобетонное и плиточное покрытие тротуаров; покрытие детских игровых площадок; оборудование дворовых площадок соответствующими малыми архитектурными формами; устройство площадок с твердым покрытием для установки контейнеров для сбора мусора; устройство газонов с посевом трав и посадкой деревьев и кустарников; электрическое освещение дворовой территории в темное время суток.

5. Продолжительность строительства – 17 месяцев.

6. В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, входят:

- помещения в доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые шахты, коридоры, технические этажи, тамбуры, электрощитовая, пандусы, внутриплощадочные сети водопровода, газоснабжения, канализации; дренажные, электрические кабели, локальные очистные сооружения ливневой канализации, РТП; лифты, тепловой узел, водомерные узлы и иное оборудование инженерно-технического назначения.

7. Органом, уполномоченным, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию объекта, является Администрация города Тулы.

8. К финансовым и прочим рискам при осуществлении проекта строительства относятся возможное удорожание стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, инфляция.

9. Планируемая стоимость строительства – 458 000 тыс.руб.

10. Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и иные работы:
ООО «ЭнергоАудит».

11. Строительство объекта осуществляется за счет собственных и привлеченных средств. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства данного объекта, отсутствуют.

12. В соответствии со ст.13 № 214-ФЗ от 30.11.2011 г. в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, считается находящимся в залоге у участников долевого строительства.

13. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечивается страхованием в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору), и осуществлено путем заключения договора страхования с АО «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО» (Лицензия СИ №1461 выдана 22 мая 2015г. Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) бланк серии 01 № 002016); ООО «Страховая Компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (Лицензия С № 349250 Федеральной Службы страхового надзора от 03 октября 2013г.).

Директор

Г.А. Суханов