

Кому:

Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Демидов Плаза»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
300045, г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-а, оф. 165
полное наименование организации - для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«30» декабря 2015 г.**

N **RU71326000-671/15**

Администрация города Тулы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<u>Строительство объекта капитального строительства</u>		+
	Реконструкцию объекта капитального строительства		-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом на территории, ограниченной проспектом Ленина, ул. Рязанской, ул. Волоховской в Центральном районе г. Тулы с участком застройки по ул. Вознесенского, 5»	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	Государственное автономное учреждение Тульской области «Управление государственной экспертизы в строительстве по	

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Тульской области» Свидетельство об аккредитации №ROCC RU.0001.610001 от 06.06.2012
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	положительное заключение негосударственной экспертизы №71-1-2-014Н-15 от 22.12.2015
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:050401:13
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:050401
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	25.11.2015, №RU71326000-04299, администрацией города Тулы
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	проектная документация (шифр 07-15) разработана ООО «Андрей Клепанов Архитектура-Строительство - Дизайн» в 2015 г., свидетельство №0674-2010-7107077979-П-3
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -	

Общая площадь (кв. м):	12949,2 в т.ч. детского сада: 185,5	Площадь участка (кв. м):	10604,0
Объем (куб. м):	47723,4	в том числе подземной части (куб. м):	3299,58
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1419,0		
Иные показатели:	Площадь квартир: 8177,3 м² , Количество мест: 145 квартиры, в том числе: - однокомнатных: 69 , - двухкомнатных: 56 , - трехкомнатных: 20 . Полезная площадь детского сада: 174,5 м² , Расчетная площадь детского сада: 135,6 м² , Площадь помещений детского сада: 176,5 м² , Расход ресурсов: - холодная вода: 47,95 м³/сут ; • детский сад: 0,4 м³/сут ; • жилая часть: 47,55 м³/сут ; - газ: 392,2 м³/ч ; - вода на наружное пожаротушение: 20 л/с ; - тепло на отопление квартир: 575100 Вт ; - тепло на отопление детского сада: 21000 Вт ; Расчетная мощность ВРУ жилого дома: 268,075 кВт ; Расход стоков: 43,45 м³/сут .		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Вознесенского, дом 5	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "30" мая 2017 г. в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «Андрей Клепанов Архитектура – Строительство – Дизайн», том 6 «Проект организации строительства» (шифр 07-15-ПОС)

Заместитель начальника управления –
начальник отдела территориального
планирования и землеустройства
управления градостроительства и
архитектуры администрации города Тулы

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

Сергеева Я.В.
(расшифровка подписи)

"30" декабря 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20__ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

" " 20__ г.

М.П.

Прошито 21 листов лист 9

Главный специалист - эксперт
отдела застройки управления
градостроительства и архитектуры
администрации г. Тулы

 С.В. Автионова



» 9 декабря 2015г.