

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 20 января 2017 г.
Многоэтажного жилого дома по ул. Перелета в Кировском административном округе города Омска. Жилой дом №1.**

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	«Красноярская промышленная компания»
	1.1.3	«КрасПромКом»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	644085
	1.2.2	Омская область
	1.2.3	
	1.2.4	Город
	1.2.5	Омск
	1.2.6	Проспект
	1.2.7	Пр-кт Мира
	1.2.8	Дом 171 А
	1.2.9	офис/помещение
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	понедельник-пятница
	1.3.2	с 9:00 до 18:00

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	29-41-69
	1.4.2	kraspromcom@mail.ru
	1.4.3	http://admin08035.wixsite.com/kraspromcom
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Притыкин
	1.5.2	Иван
	1.5.3	Сергеевич
	1.5.4	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН 5503113465
	2.1.2	ОГРН 1075503011363
	2.1.3	Год регистрации 28.08.2007
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Притыкин
	3.3.2	Иван
	3.3.3	Сергеевич
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Российская Федерация
	3.3.6	100% голосов в органе управления
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <u>-нет</u>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	«СтройИндустрия»
	5.1.2	ИНН 7811290215
	5.1.3	№ 5219
	5.1.4	27 октября 2014 г.
	5.1.5	Некоммерческое партнёрство
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.09.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 6 341 000,00 рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 53 204 000,00 рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 194 603 000,00 рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом

		<p>которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19></p>

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с

		законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального	9.1.1	1

строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.2	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Многоквартирный дом
	9.2.2	Омская область
	9.2.3	
	9.2.4	Город
	9.2.5	Омск
	9.2.6	Кировский административный округ
	9.2.7	
	9.2.8	Улица
	9.2.9	Перелета
	9.2.10	Дом 1 (строительный № дома)
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, в 140 м восточнее жилого дома по улице Перелета, дом 27
	9.2.17	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте - 13

	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте -17
	9.2.20	Общая площадь объекта 16638,79 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта — монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (керамзитобетонные блоки)
	9.2.22	Материал перекрытий — монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности - В+
	9.2.24	Сейсмостойкость — данные отсутствуют
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	24.10.2014 г.
	10.4.3	№ 2-1-1-0176-14
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	«Сибирский региональный экспертный центр «СибрегионЭксперт»
	10.4.6	ИНН 5504238844
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной

		экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Квартал «Романтиков»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	№ RU55301000-2412 (Взамен разрешения от 06.11.2014 № RU55301000-2382)
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство - 26 ноября 2014 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство - 26 ноября 2017 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство - 25 марта 2016 г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок – право субаренды
	12.1.2	Договора субаренды земельного участка от 03.03.2016 г.
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - № 2288/1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 03

документа на земельный участок <44>		марта 2016 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 18.03.2016 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок - 18.11.2018 г. <48>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка – публичный собственник <51>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок – неразграниченная собственность <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком – Департамент имущественных отношений Администрации города Омска

12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 55:36:110101:22856 (ранее присвоенный государственный учетный номер: 55:36:110101:19191)
	12.3.2	Площадь земельного участка -10487 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Благоустройство дома предусматривает устройство проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства - отсутствует
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (карусель, песочница, детские игровые формы, горка) — расположены со стороны главного фасада жилого дома
	13.1.4	Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположена справа от жилого дома согласно санитарных норм и правил)
	13.1.5	Прилегающая территория дома имеет элементы озеленения — сирень, кизильник, газоны, цветники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения — предусмотрено фасадное освещение
	13.1.8	Планируемые элементы благоустройства — скамья, урны
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, ливневое водоотведение, электроснабжение.
	14.1.2	Открытое Акционерное Общество

	14.1.3	ОмскВодоканал, ОмскРТС, «МРСК Сибири
	14.1.4	ОАО ОмскРТС — ИНН 5503249258; ОАО «МРСК -Сибири» - ИНН 2460069527; ОАО «ОмскВодоканал» - ИНН 5504097128
	14.1.5	ОАО ОмскВодоканал — 13.12.2016, ОАО ОмскРТС- 22.01.16, ОАО «МРСК Сибири-17.09.2014
	14.1.6	ОАО ОмскВодоканал - № 05-03/1409/16, № 05-03/1408/16, ОАО ОмскРТС - №24-22т/30 от 22.01.2016, ОАО «МРСК Сибири» - № 20.5500.5646.14
	14.1.7	ОАО ОмскВодоканал — на период действия договора, ОАО ОмскРТС — до 22.01.2018г, ОАО «МРСК Сибири» - 5 лет
	14.1.8	ОАО ОмскВодоканал — 4 207 623,00 руб, ОАО ОмскРТС — 24 613 097,89 руб, ОАО «МРСК Сибири» - 9 814 567, 75 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	<u>Проводное телевизионное вещание, радиовещание, передача данных и доступа в сети Интернет, диспетчеризация лифтов</u>
	14.2.2	Публичное Акционерное Общество
	14.2.3	ПАО «Ростелеком»
	14.2.4	ИНН 7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений – 353 шт.
	15.1.2	Количество нежилых помещений - нет
	15.1.2.1	в том числе машино-мест — 89 м/мест (в т.ч. 9 м/мест для маломобильных групп населения)
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - нет
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений		

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	24,94	1	-	-	-	-
2	жилое	1	1	26,63	1	-	-	-	-
3	жилое	1	1	26,54	1	-	-	-	-
4	жилое	1	1	23,65	1	-	-	-	-
5	жилое	1	1	33,3	1	-	-	-	-
6	жилое	1	1	23,6	1	-	-	-	-
7	жилое	1	1	26,05	1	-	-	-	-
8	жилое	1	1	26,15	1	-	-	-	-
9	жилое	1	1	24,79	1	-	-	-	-
10	жилое	2	1	24,34	1	-	-	-	-
11	жилое	2	1	26,18	1	-	-	-	-
12	жилое	2	1	26,09	1	-	-	-	-
13	жилое	2	1	23,05	1	-	-	-	-
14	жилое	2	1	42,69	1	-	-	-	-
15	жилое	2	1	23,00	1	-	-	-	-

16	жилое	2	1	25,76	1	-	-	-	-
17	жилое	2	1	25,61	1	-	-	-	-
18	жилое	2	1	24,23	1	-	-	-	-
19	жилое	3	1	24,34	1	-	-	-	-
20	жилое	3	1	26,18	1	-	-	-	-
21	жилое	3	1	26,09	1	-	-	-	-
22	жилое	3	1	23,05	1	-	-	-	-
23	жилое	3	1	42,48	2	-	-	-	-
24	жилое	3	1	23,00	1	-	-	-	-
25	жилое	3	1	25,76	1	-	-	-	-
26	жилое	3	1	25,65	1	-	-	-	-
27	жилое	3	1	24,23	1	-	-	-	-
28	жилое	4	1	24,34	1	-	-	-	-
29	жилое	4	1	26,18	1	-	-	-	-
30	жилое	4	1	26,09	1	-	-	-	-
31	жилое	4	1	23,05	1	-	-	-	-
32	жилое	4	1	42,48	2	-	-	-	-
33	жилое	4	1	22,97	1	-	-	-	-
34	жилое	4	1	25,76	1	-	-	-	-
35	жилое	4	1	25,61	1	-	-	-	-

36	жилое	4	1	24,37	1	-	-	-	-
37	жилое	5	1	24,34	1	-	-	-	-
38	жилое	5	1	26,18	1	-	-	-	-
39	жилое	5	1	26,09	1	-	-	-	-
40	жилое	5	1	23,05	1	-	-	-	-
41	жилое	5	1	42,48	2	-	-	-	-
42	жилое	5	1	22,97	1	-	-	-	-
43	жилое	5	1	25,76	1	-	-	-	-
44	жилое	5	1	25,61	1	-	-	-	-
45	жилое	5	1	24,37	1	-	-	-	-
46	жилое	6	1	24,34	1	-	-	-	-
47	жилое	6	1	26,18	1	-	-	-	-
48	жилое	6	1	26,09	1	-	-	-	-
49	жилое	6	1	23,05	1	-	-	-	-
50	жилое	6	1	42,48	2	-	-	-	-
51	жилое	6	1	22,97	1	-	-	-	-
52	жилое	6	1	25,76	1	-	-	-	-
53	жилое	6	1	25,61	1	-	-	-	-
54	жилое	6	1	24,37	1	-	-	-	-
55	жилое	7	1	24,34	1	-	-	-	-

56	жилое	7	1	26,18	1	-	-	-	-
57	жилое	7	1	26,09	1	-	-	-	-
58	жилое	7	1	23,05	1	-	-	-	-
59	жилое	7	1	42,48	2	-	-	-	-
60	жилое	7	1	22,97	1	-	-	-	-
61	жилое	7	1	25,76	1	-	-	-	-
62	жилое	7	1	25,61	1	-	-	-	-
63	жилое	7	1	24,37	1	-	-	-	-
64	жилое	8	1	24,34	1	-	-	-	-
65	жилое	8	1	26,18	1	-	-	-	-
66	жилое	8	1	26,09	1	-	-	-	-
67	жилое	8	1	23,05	1	-	-	-	-
68	жилое	8	1	42,48	2	-	-	-	-
69	жилое	8	1	22,97	1	-	-	-	-
70	жилое	8	1	25,76	1	-	-	-	-
71	жилое	8	1	25,61	1	-	-	-	-
72	жилое	8	1	24,37	1	-	-	-	-
73	жилое	9	1	23,97	1	-	-	-	-
74	жилое	9	1	25,59	1	-	-	-	-
75	жилое	9	1	25,5	1	-	-	-	-

76	жилое	9	1	22,58	1	-	-	-	-
77	жилое	9	1	41,62	2	-	-	-	-
78	жилое	9	1	22,55	1	-	-	-	-
79	жилое	9	1	25,18	1	-	-	-	-
80	жилое	9	1	25,11	1	-	-	-	-
81	жилое	9	1	23,97	1	-	-	-	-
82	жилое	10	1	23,97	1	-	-	-	-
83	жилое	10	1	25,59	1	-	-	-	-
84	жилое	10	1	25,50	1	-	-	-	-
85	жилое	10	1	22,58	1	-	-	-	-
86	жилое	10	1	41,62	2	-	-	-	-
87	жилое	10	1	22,55	1	-	-	-	-
88	жилое	10	1	25,18	1	-	-	-	-
89	жилое	10	1	25,11	1	-	-	-	-
90	жилое	10	1	23,97	1	-	-	-	-
91	жилое	11	1	23,97	1	-	-	-	-
92	жилое	11	1	25,59	1	-	-	-	-
93	жилое	11	1	25,50	1	-	-	-	-
94	жилое	11	1	22,58	1	-	-	-	-
95	жилое	11	1	41,62	2	-	-	-	-

96	жилое	11	1	22,55	1	-	-	-	-
97	жилое	11	1	25,18	1	-	-	-	-
98	жилое	11	1	25,11	1	-	-	-	-
99	жилое	11	1	23,97	1	-	-	-	-
100	жилое	12	1	23,97	1	-	-	-	-
101	жилое	12	1	25,59	1	-	-	-	-
102	жилое	12	1	25,50	1	-	-	-	-
103	жилое	12	1	22,58	1	-	-	-	-
104	жилое	12	1	41,62	2	-	-	-	-
105	жилое	12	1	22,55	1	-	-	-	-
106	жилое	12	1	25,18	1	-	-	-	-
107	жилое	12	1	25,11	1	-	-	-	-
108	жилое	12	1	23,97	1	-	-	-	-
109	жилое	13	1	23,97	1	-	-	-	-
110	жилое	13	1	25,59	1	-	-	-	-
111	жилое	13	1	25,50	1	-	-	-	-
112	жилое	13	1	22,58	1	-	-	-	-
113	жилое	13	1	41,62	2	-	-	-	-
114	жилое	13	1	22,55	1	-	-	-	-
115	жилое	13	1	25,18	1	-	-	-	-

116	жилое	13	1	25,11	1	-	-	-	-
117	жилое	13	1	23,97	1	-	-	-	-
118	жилое	14	1	23,97	1	-	-	-	-
119	жилое	14	1	25,59	1	-	-	-	-
120	жилое	14	1	25,50	1	-	-	-	-
121	жилое	14	1	22,58	1	-	-	-	-
122	жилое	14	1	41,62	2	-	-	-	-
123	жилое	14	1	22,55	1	-	-	-	-
124	жилое	14	1	25,18	1	-	-	-	-
125	жилое	14	1	25,11	1	-	-	-	-
126	жилое	14	1	23,97	1	-	-	-	-
127	жилое	15	1	23,97	1	-	-	-	-
128	жилое	15	1	25,59	1	-	-	-	-
129	жилое	15	1	25,50	1	-	-	-	-
130	жилое	15	1	22,58	1	-	-	-	-
131	жилое	15	1	41,62	2	-	-	-	-
132	жилое	15	1	22,55	1	-	-	-	-
133	жилое	15	1	25,18	1	-	-	-	-
134	жилое	15	1	25,11	1	-	-	-	-
135	жилое	15	1	23,97	1	-	-	-	-

136	жилое	16	1	23,84	1	-	-	-	-
137	жилое	16	1	25,59	1	-	-	-	-
138	жилое	16	1	25,50	1	-	-	-	-
139	жилое	16	1	22,53	1	-	-	-	-
140	жилое	16	1	41,51	2	-	-	-	-
141	жилое	16	1	22,50	1	-	-	-	-
142	жилое	16	1	25,06	1	-	-	-	-
143	жилое	16	1	25,12	1	-	-	-	-
144	жилое	16	1	23,91	1	-	-	-	-
145	жилое	1	2	24,94	1	-	-	-	-
146	жилое	1	2	26,45	1	-	-	-	-
147	жилое	1	2	26,54	1	-	-	-	-
148	жилое	1	2	23,65	1	-	-	-	-
149	жилое	1	2	33,18	1	-	-	-	-
150	жилое	1	2	26,18	1	-	-	-	-
151	жилое	1	2	26,20	1	-	-	-	-
152	жилое	1	2	24,76	1	-	-	-	-
153	жилое	2	2	24,34	1	-	-	-	-
154	жилое	2	2	26,07	1	-	-	-	-
155	жилое	2	2	26,09	1	-	-	-	-

156	жилое	2	2	23,05	1	-	-	-	-
157	жилое	2	2	42,69	1	-	-	-	-
158	жилое	2	2	22,71	1	-	-	-	-
159	жилое	2	2	25,76	1	-	-	-	-
160	жилое	2	2	25,77	1	-	-	-	-
161	жилое	2	2	24,39	1	-	-	-	-
162	жилое	3	2	24,34	1	-	-	-	-
163	жилое	3	2	26,07	1	-	-	-	-
164	жилое	3	2	26,09	1	-	-	-	-
165	жилое	3	2	23,05	1	-	-	-	-
166	жилое	3	2	42,46	2	-	-	-	-
167	жилое	3	2	22,89	1	-	-	-	-
168	жилое	3	2	25,76	1	-	-	-	-
169	жилое	3	2	25,77	1	-	-	-	-
170	жилое	3	2	24,11	1	-	-	-	-
171	жилое	4	2	24,31	1	-	-	-	-
172	жилое	4	2	26,07	1	-	-	-	-
173	жилое	4	2	26,09	1	-	-	-	-
174	жилое	4	2	23,02	1	-	-	-	-
175	жилое	4	2	42,48	2	-	-	-	-

176	жилое	4	2	22,86	1	-	-	-	-
177	жилое	4	2	25,76	1	-	-	-	-
178	жилое	4	2	25,77	1	-	-	-	-
179	жилое	4	2	24,29	1	-	-	-	-
180	жилое	5	2	24,31	1	-	-	-	-
181	жилое	5	2	26,07	1	-	-	-	-
182	жилое	5	2	26,09	1	-	-	-	-
183	жилое	5	2	23,02	1	-	-	-	-
184	жилое	5	2	42,48	2	-	-	-	-
185	жилое	5	2	22,86	1	-	-	-	-
186	жилое	5	2	25,76	1	-	-	-	-
187	жилое	5	2	25,77	1	-	-	-	-
188	жилое	5	2	24,29	1	-	-	-	-
189	жилое	6	2	24,31	1	-	-	-	-
190	жилое	6	2	26,07	1	-	-	-	-
191	жилое	6	2	26,09	1	-	-	-	-
192	жилое	6	2	23,02	1	-	-	-	-
193	жилое	6	2	42,48	2	-	-	-	-
194	жилое	6	2	22,86	1	-	-	-	-
195	жилое	6	2	25,76	1	-	-	-	-

196	жилое	6	2	25,77	1	-	-	-	-
197	жилое	6	2	24,29	1	-	-	-	-
198	жилое	7	2	24,31	1	-	-	-	-
199	жилое	7	2	26,07	1	-	-	-	-
200	жилое	7	2	26,09	1	-	-	-	-
201	жилое	7	2	23,02	1	-	-	-	-
202	жилое	7	2	42,48	2	-	-	-	-
203	жилое	7	2	22,86	1	-	-	-	-
204	жилое	7	2	25,76	1	-	-	-	-
205	жилое	7	2	25,77	1	-	-	-	-
206	жилое	7	2	24,29	1	-	-	-	-
207	жилое	8	2	23,89	1	-	-	-	-
208	жилое	8	2	25,47	1	-	-	-	-
209	жилое	8	2	25,50	1	-	-	-	-
210	жилое	8	2	22,58	1	-	-	-	-
211	жилое	8	2	41,62	2	-	-	-	-
212	жилое	8	2	22,53	1	-	-	-	-
213	жилое	8	2	25,18	1	-	-	-	-
214	жилое	8	2	25,21	1	-	-	-	-
215	жилое	8	2	23,98	1	-	-	-	-

216	жилое	9	2	23,89	1	-	-	-	-
217	жилое	9	2	25,47	1	-	-	-	-
218	жилое	9	2	25,50	1	-	-	-	-
219	жилое	9	2	22,58	1	-	-	-	-
220	жилое	9	2	41,62	2	-	-	-	-
221	жилое	9	2	22,53	1	-	-	-	-
222	жилое	9	2	25,18	1	-	-	-	-
223	жилое	9	2	25,21	1	-	-	-	-
224	жилое	9	2	23,98	1	-	-	-	-
225	жилое	10	2	23,89	1	-	-	-	-
226	жилое	10	2	25,47	1	-	-	-	-
227	жилое	10	2	25,50	1	-	-	-	-
228	жилое	10	2	22,58	1	-	-	-	-
229	жилое	10	2	41,62	2	-	-	-	-
230	жилое	10	2	22,53	1	-	-	-	-
231	жилое	10	2	25,18	1	-	-	-	-
232	жилое	10	2	25,21	1	-	-	-	-
233	жилое	10	2	23,98	1	-	-	-	-
234	жилое	11	2	23,89	1	-	-	-	-
235	жилое	11	2	25,47	1	-	-	-	-

236	жилое	11	2	25,50	1	-	-	-	-
237	жилое	11	2	22,58	1	-	-	-	-
238	жилое	11	2	41,62	2	-	-	-	-
239	жилое	11	2	22,53	1	-	-	-	-
240	жилое	11	2	25,18	1	-	-	-	-
241	жилое	11	2	25,21	1	-	-	-	-
242	жилое	11	2	23,98	1	-	-	-	-
243	жилое	12	2	23,89	1	-	-	-	-
244	жилое	12	2	25,47	1	-	-	-	-
245	жилое	12	2	25,50	1	-	-	-	-
246	жилое	12	2	22,58	1	-	-	-	-
247	жилое	12	2	41,62	2	-	-	-	-
248	жилое	12	2	22,53	1	-	-	-	-
249	жилое	12	2	25,18	1	-	-	-	-
250	жилое	12	2	25,21	1	-	-	-	-
251	жилое	12	2	23,98	1	-	-	-	-
252	жилое	13	2	23,89	1	-	-	-	-
253	жилое	13	2	25,47	1	-	-	-	-
254	жилое	13	2	25,50	1	-	-	-	-
255	жилое	13	2	22,58	1	-	-	-	-

256	жилое	13	2	41,62	2	-	-	-	-
257	жилое	13	2	22,53	1	-	-	-	-
258	жилое	13	2	25,18	1	-	-	-	-
259	жилое	13	2	25,21	1	-	-	-	-
260	жилое	13	2	23,98	1	-	-	-	-
261	жилое	14	2	23,84	1	-	-	-	-
262	жилое	14	2	25,47	1	-	-	-	-
263	жилое	14	2	25,50	1	-	-	-	-
264	жилое	14	2	22,53	1	-	-	-	-
265	жилое	14	2	41,51	2	-	-	-	-
266	жилое	14	2	22,41	1	-	-	-	-
267	жилое	14	2	25,19	1	-	-	-	-
268	жилое	14	2	25,22	1	-	-	-	-
269	жилое	14	2	23,91	1	-	-	-	-
270	жилое	1	3	24,93	1	-	-	-	-
271	жилое	1	3	26,27	1	-	-	-	-
272	жилое	1	3	26,19	1	-	-	-	-
273	жилое	1	3	23,65	1	-	-	-	-
274	жилое	1	3	33,27	1	-	-	-	-
275	жилое	1	3	47,88	2	-	-	-	-

276	жилое	1	3	48,48	2	-	-	-	-
277	жилое	2	3	24,37	1	-	-	-	-
278	жилое	2	3	25,86	1	-	-	-	-
279	жилое	2	3	25,73	1	-	-	-	-
280	жилое	2	3	23,08	1	-	-	-	-
281	жилое	2	3	41,38	1	-	-	-	-
282	жилое	2	3	46,84	2	-	-	-	-
283	жилое	2	3	47,69	2	-	-	-	-
284	жилое	3	3	24,47	1	-	-	-	-
285	жилое	3	3	25,86	1	-	-	-	-
286	жилое	3	3	25,77	1	-	-	-	-
287	жилое	3	3	23,08	1	-	-	-	-
288	жилое	3	3	41,21	2	-	-	-	-
289	жилое	3	3	46,84	2	-	-	-	-
290	жилое	3	3	47,69	2	-	-	-	-
291	жилое	4	3	24,47	1	-	-	-	-
292	жилое	4	3	25,86	1	-	-	-	-
293	жилое	4	3	25,77	1	-	-	-	-
294	жилое	4	3	23,08	1	-	-	-	-
295	жилое	4	3	41,21	2	-	-	-	-

296	жилое	4	3	46,84	2	-	-	-	-
297	жилое	4	3	47,69	2	-	-	-	-
298	жилое	5	3	24,47	1	-	-	-	-
299	жилое	5	3	25,86	1	-	-	-	-
300	жилое	5	3	25,77	1	-	-	-	-
301	жилое	5	3	23,08	1	-	-	-	-
302	жилое	5	3	41,21	2	-	-	-	-
303	жилое	5	3	46,84	2	-	-	-	-
304	жилое	5	3	47,69	2	-	-	-	-
305	жилое	6	3	24,47	1	-	-	-	-
306	жилое	6	3	25,86	1	-	-	-	-
307	жилое	6	3	25,77	1	-	-	-	-
308	жилое	6	3	23,08	1	-	-	-	-
309	жилое	6	3	41,21	2	-	-	-	-
310	жилое	6	3	46,84	2	-	-	-	-
311	жилое	6	3	47,69	2	-	-	-	-
312	жилое	7	3	24,00	1	-	-	-	-
313	жилое	7	3	25,43	1	-	-	-	-
314	жилое	7	3	25,34	1	-	-	-	-

315		7	3	22,73	1	-	-	-	-
316	жилое	7	3	40,58	2	-	-	-	-
317	жилое	7	3	46,29	2	-	-	-	-
318	жилое	7	3	47,14	2	-	-	-	-
319	жилое	8	3	24,00	1	-	-	-	-
320	жилое	8	3	25,43	1	-	-	-	-
321	жилое	8	3	25,34	1	-	-	-	-
322	жилое	8	3	22,73	1	-	-	-	-
323	жилое	8	3	40,58	2	-	-	-	-
324	жилое	8	3	46,29	2	-	-	-	-
325	жилое	8	3	47,14	2	-	-	-	-
326	жилое	9	3	24,00	1	-	-	-	-
327	жилое	9	3	25,43	1	-	-	-	-
328	жилое	9	3	25,34	1	-	-	-	-
329	жилое	9	3	22,73	1	-	-	-	-
330	жилое	9	3	40,58	2	-	-	-	-
331	жилое	9	3	46,29	2	-	-	-	-
332	жилое	9	3	47,14	2	-	-	-	-
333	жилое	10	3	24,00	1	-	-	-	-
334	жилое	10	3	25,43	1	-	-	-	-

335	жилое	10	3	25,34	1	-	-	-	-
336	жилое	10	3	22,73	1	-	-	-	-
337	жилое	10	3	40,58	2	-	-	-	-
338	жилое	10	3	46,29	2	-	-	-	-
339	жилое	10	3	47,14	2	-	-	-	-
340	жилое	11	3	24,00	1	-	-	-	-
341	жилое	11	3	25,43	1	-	-	-	-
342	жилое	11	3	25,34	1	-	-	-	-
343	жилое	11	3	22,73	1	-	-	-	-
344	жилое	11	3	40,58	2	-	-	-	-
345	жилое	11	3	46,29	2	-	-	-	-
346	жилое	11	3	47,14	2	-	-	-	-
347	жилое	12	3	23,94	1	-	-	-	-
348	жилое	12	3	25,43	1	-	-	-	-
349	жилое	12	3	25,34	1	-	-	-	-
350	жилое	12	3	22,65	1	-	-	-	-
351	жилое	12	3	40,43	2	-	-	-	-
352	жилое	12	3	46,32	2	-	-	-	-
353	жилое	12	3	47,07	2	-	-	-	-

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)						
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади						
N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²		
1	Лестнично-лифтовой холл, лестничные клетки, открытые переходы в лестничные клетки, коридоры, тамбуры	Помещения общего пользования находятся в каждой секции жилого дома	Помещения общего пользования	4 978,50		
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме						
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение		
1	Техническое подполье	Инженерное оборудование системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения	Согласно проектной документации	Обеспечение жизнедеятельности		
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации						

Федерации			
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства — 40% готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства — 4 квартал 2017г	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) - 608 572 670,00	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - 55:36:110101:22856	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками	

		долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки - нет
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>

<p>застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>	<p>22.1.2</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74></p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

<p>осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную

<p>инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>	собственность			
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	2	3	4
---	---	---	---

