

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ОТ 20 ЯНВАРЯ 2017 Г. (с изменениями от 13.03.2017 г.)**

Многоэтажного жилого дома по ул. Перелета в Кировском административном округе города Омска. Жилые дома №2, №4.  
1 этап. **Жилой дом № 2.**

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	«Красноярская промышленная компания»
	1.1.3	«КрасПромКом»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	644085
	1.2.2	Омская область
	1.2.3	
	1.2.4	Город
	1.2.5	Омск
	1.2.6	Проспект
	1.2.7	Пр-кт Мира
	1.2.8	Дом 171 А
	1.2.9	офис/помещение
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	понедельник-пятница

	1.3.2	с 9:00 до 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	29-41-69
	1.4.2	kraspromcom@mail.ru
	1.4.3	http://admin08035.wixsite.com/kraspromcom
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Притыкин
	1.5.2	Иван
	1.5.3	Сергеевич
	1.5.4	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН 5503113465
	2.1.2	ОГРН 1075503011363
	2.1.3	Год регистрации 28.08.2007
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика

	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Притыкин
	3.3.2	Иван
	3.3.3	Сергеевич
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Российская Федерация
	3.3.6	100% голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <u>-нет</u>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта

	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	«СтройИндустрия»
	5.1.2	ИНН 7811290215
	5.1.3	№ 5219
	5.1.4	27 октября 2014 г.
	5.1.5	Некоммерческое партнёрство
5.2. О членстве застройщика в иных	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик,

некоммерческих организациях		без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.09.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 6 341 000,00 рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 53 204 000,00 рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 194 603 000,00 рублей
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <a href="#">&lt;15&gt;</a></p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <a href="#">частью 2 статьи 3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице,

		исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <a href="#">&lt;19&gt;</a>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <a href="#">&lt;19&gt;</a>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <a href="#">&lt;19&gt;</a>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный

		период, у юридического лица - застройщика <a href="#">&lt;19&gt;</a>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.1.8</a> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <a href="#">&lt;19&gt;</a>
	7.1.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.1.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <a href="#">&lt;20&gt;</a>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <a href="#">&lt;19&gt;</a>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <a href="#">&lt;21&gt;</a>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <a href="#">&lt;22&gt;</a>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <a href="#">&lt;17&gt;</a>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <a href="#">&lt;18&gt;</a>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <a href="#">&lt;19&gt;</a>

	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <a href="#">&lt;19&gt;</a>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <a href="#">&lt;19&gt;</a>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <a href="#">&lt;19&gt;</a>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <a href="#">&lt;19&gt;</a>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в



		соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <a href="#">&lt;19&gt;</a>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.2.8</a> недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <a href="#">&lt;20&gt;</a>
	7.2.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.2.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <a href="#">&lt;21&gt;</a>
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <a href="#">&lt;19&gt;</a>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <a href="#">&lt;22&gt;</a>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных		

характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	1
	9.1.2	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <a href="#">&lt;26&gt;</a>	9.2.1	Многоквартирный дом
	9.2.2	Омская область
	9.2.3	
	9.2.4	Город
	9.2.5	Омск
	9.2.6	Кировский административный округ
	9.2.7	
	9.2.8	Улица
	9.2.9	Перелета
	9.2.10	Дом 2 (строительный № дома)
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса.
	9.2.17	Жилое

	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте - 17
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте -17
	9.2.20	Общая площадь объекта 9858,60 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта — монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (керамзитобетонные блоки)
	9.2.22	Материал перекрытий — монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности - В+
	9.2.24	Сейсмостойкость — данные отсутствуют
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <a href="#">&lt;35&gt;</a>	10.1.1	Вид договора <a href="#">&lt;36&gt;</a>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	17.04.2015 г.
	10.4.3	№ 2-1-1-0041-15
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	«Сибирский региональный экспертный центр «СибрегионЭксперт»
	10.4.6	ИНН 5504238844
10.5. О результатах государственной	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы

экологической экспертизы	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Квартал «Романтиков»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	№ 55-ru55301000-75-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство - 25 марта 2016 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство - 25 марта 2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство – 10 марта 2017 г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (ДАГ Администрации г. Омска)
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок – право субаренды
	12.1.2	Договора субаренды земельного участка от 03.03.2016 г.

строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <a href="#">&lt;44&gt;</a>	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - № 2288/2
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 03 марта 2016 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 17.03.2016 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок - 18.11.2018 г
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <a href="#">&lt;49&gt;</a>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
	12.2. О собственнике земельного участка <a href="#">&lt;50&gt;</a>	12.2.1
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
12.2.4		Фамилия собственника земельного участка
12.2.5		Имя собственника земельного участка
12.2.6		Отчество собственника земельного участка (при наличии)
12.2.7		Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
12.2.8		Форма собственности на земельный участок – неразграниченная собственность <a href="#">&lt;52&gt;</a>

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком – Департамент имущественных отношений Администрации города Омска
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 55:36:110101:22857 (ранее присвоенный государственный учетный номер: 55:36:110101:19191)
	12.3.2	Площадь земельного участка 4933 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Благоустройство дома предусматривает устройство проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства - отсутствует
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (карусель, песочница, детские игровые формы, горка) — расположены со стороны главного фасада жилого дома
	13.1.4	Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположена справа от жилого дома согласно санитарных норм и правил)
	13.1.5	Прилегающая территория дома имеет элементы озеленения — сирень, кизильник, газоны, цветники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения — предусмотрено фасадное освещение
	13.1.8	Планируемые элементы благоустройства — скамья, урны
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, ливневое водоотведение, электроснабжение.

инженерно-технического обеспечения <54>		14.1.2	Открытое Акционерное Общество				
		14.1.3	ОмскРТС				
		14.1.4	ОАО ОмскРТС — ИНН 5503249258;				
		14.1.5	ОАО ОмскРТС- 22.01.16г.				
		14.1.6	ОАО ОмскРТС - №24-22т/30 от 22.01.2016				
		14.1.7	ОАО ОмскРТС — до 22.01.2018г				
		14.1.8	ОАО ОмскРТС — 24 613 097,89 руб.				
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>		14.2.1	<u>Проводное телевизионное вещание, радиовещание, передача данных и доступа в сети Интернет, диспетчеризация лифтов</u>				
		14.2.2	Публичное Акционерное Общество				
		14.2.3	ПАО «Ростелеком»				
		14.2.4	ИНН 7707049388				
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках							
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений – 185 шт.				
		15.1.2	Количество нежилых помещений - нет				
		15.1.2.1	в том числе машино-мест — 60 м/мест ( в т.ч. 4 м/мест для маломобильных групп населения)				
		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - нет				
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений							
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь,	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования



<a href="#">&lt;59&gt;</a>				м <sup>2</sup>		Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	52,01	2	-	-	-	-
2	жилое	1	1	25,60	1	-	-	-	-
3	жилое	1	1	27,09	1	-	-	-	-
4	жилое	1	1	31,38	1	-	-	-	-
5	жилое	1	1	50,36	1	-	-	-	-
6	жилое	2	1	59,12	1	-	-	-	-
7	жилое	2	1	24,08	1	-	-	-	-
8	жилое	2	1	26,42	1	-	-	-	-
9	жилое	2	1	30,71	1	-	-	-	-
10	жилое	2	1	49,65	1	-	-	-	-
11	жилое	3	1	59,16	1	-	-	-	-
12	жилое	3	1	24,08	1	-	-	-	-
13	жилое	3	1	26,42	1	-	-	-	-

14	жилое	3	1	30,71	1	-	-	-	-
15	жилое	3	1	49,65	1	-	-	-	-
16	жилое	4	1	59,36	1	-	-	-	-
17	жилое	4	1	24,08	1	-	-	-	-
18	жилое	4	1	26,42	1	-	-	-	-
19	жилое	4	1	30,71	1	-	-	-	-
20	жилое	4	1	49,90	1	-	-	-	-
21	жилое	5	1	59,36	1	-	-	-	-
22	жилое	5	1	24,08	1	-	-	-	-
23	жилое	5	1	26,42	2	-	-	-	-
24	жилое	5	1	30,71	1	-	-	-	-
25	жилое	5	1	49,90	1	-	-	-	-
26	жилое	6	1	59,36	1	-	-	-	-
27	жилое	6	1	24,08	1	-	-	-	-

28	жилое	6	1	26,42	1	-	-	-	-
29	жилое	6	1	30,71	1	-	-	-	-
30	жилое	6	1	49,90	1	-	-	-	-
31	жилое	7	1	59,36	1	-	-	-	-
32	жилое	7	1	24,08	2	-	-	-	-
33	жилое	7	1	26,42	1	-	-	-	-
34	жилое	7	1	30,71	1	-	-	-	-
35	жилое	7	1	49,90	1	-	-	-	-
36	жилое	8	1	35,79	1	-	-	-	-
37	жилое	8	1	25,12	1	-	-	-	-
38	жилое	8	1	24,08	1	-	-	-	-
39	жилое	8	1	26,42	1	-	-	-	-
40	жилое	8	1	30,71	1	-	-	-	-
41	жилое	8	1	49,90	2	-	-	-	-
42	жилое	9	1	35,08	1	-	-	-	-

43	жилое	9	1	24,83	1	-	-	-	-
44	жилое	9	1	23,59	1	-	-	-	-
45	жилое	9	1	25,93	1	-	-	-	-
46	жилое	9	1	30,22	1	-	-	-	-
47	жилое	9	1	48,98	1	-	-	-	-
48	жилое	10	1	35,08	1	-	-	-	-
49	жилое	10	1	24,83	1	-	-	-	-
50	жилое	10	1	23,59	2	-	-	-	-
51	жилое	10	1	25,93	1	-	-	-	-
52	жилое	10	1	30,22	1	-	-	-	-
53	жилое	10	1	48,98	1	-	-	-	-
54	жилое	11	1	35,08	1	-	-	-	-
55	жилое	11	1	24,83	1	-	-	-	-
56	жилое	11	1	23,59	1	-	-	-	-
57	жилое	11	1	25,93	1	-	-	-	-

58	жилое	11	1	30,22	1	-	-	-	-
59	жилое	11	1	48,98	2	-	-	-	-
60	жилое	12	1	35,08	1	-	-	-	-
61	жилое	12	1	24,83	1	-	-	-	-
62	жилое	12	1	23,59	1	-	-	-	-
63	жилое	12	1	25,93	1	-	-	-	-
64	жилое	12	1	30,22	1	-	-	-	-
65	жилое	12	1	48,98	1	-	-	-	-
66	жилое	13	1	35,08	1	-	-	-	-
67	жилое	13	1	24,83	1	-	-	-	-
68	жилое	13	1	23,59	2	-	-	-	-
69	жилое	13	1	25,93	1	-	-	-	-
70	жилое	13	1	30,22	1	-	-	-	-
71	жилое	13	1	48,98	1	-	-	-	-
72	жилое	14	1	34,95	1	-	-	-	-

73	жилое	14	1	24,83	1	-	-	-	-
74	жилое	14	1	23,59	1	-	-	-	-
75	жилое	14	1	25,93	1	-	-	-	-
76	жилое	14	1	30,22	1	-	-	-	-
77	жилое	14	1	48,98	2	-	-	-	-
78	жилое	15	1	34,95	1	-	-	-	-
79	жилое	15	1	24,83	1	-	-	-	-
80	жилое	15	1	23,59	1	-	-	-	-
81	жилое	15	1	25,93	1	-	-	-	-
82	жилое	15	1	30,22	1	-	-	-	-
83	жилое	15	1	48,98	1	-	-	-	-
84	жилое	16	1	34,87	1	-	-	-	-
85	жилое	16	1	24,83	1	-	-	-	-
86	жилое	16	1	23,54	2	-	-	-	-
87	жилое	16	1	25,88	1	-	-	-	-

88	жилое	16	1	30,14	1	-	-	-	-
89	жилое	16	1	48,93	1	-	-	-	-
90	жилое	1	2	36,37	1	-	-	-	-
91	жилое	1	2	29,14	1	-	-	-	-
92	жилое	1	2	29,47	1	-	-	-	-
93	жилое	1	2	23,05	1	-	-	-	-
94	жилое	1	2	25,84	1	-	-	-	-
95	жилое	1	2	36,48	2	-	-	-	-
96	жилое	2	2	49,24	1	-	-	-	-
97	жилое	2	2	28,73	1	-	-	-	-
98	жилое	2	2	28,98	1	-	-	-	-
99	жилое	2	2	22,48	1	-	-	-	-
100	жилое	2	2	25,32	1	-	-	-	-
101	жилое	2	2	35,80	1	-	-	-	-
102	жилое	3	2	49,42	1	-	-	-	-

103	жилое	3	2	28,73	1	-	-	-	-
104	жилое	3	2	28,98	2	-	-	-	-
105	жилое	3	2	22,48	1	-	-	-	-
106	жилое	3	2	25,32	1	-	-	-	-
107	жилое	3	2	35,80	1	-	-	-	-
108	жилое	4	2	49,63	1	-	-	-	-
109	жилое	4	2	28,73	1	-	-	-	-
110	жилое	4	2	28,98	1	-	-	-	-
111	жилое	4	2	22,48	1	-	-	-	-
112	жилое	4	2	25,32	1	-	-	-	-
113	жилое	4	2	36,05	2	-	-	-	-
114	жилое	5	2	49,63	1	-	-	-	-
115	жилое	5	2	28,73	1	-	-	-	-
116	жилое	5	2	28,98	1	-	-	-	-
117	жилое	5	2	22,48	1	-	-	-	-



118	жилое	5	2	25,32	1	-	-	-	-
119	жилое	5	2	36,05	1	-	-	-	-
120	жилое	6	2	49,63	1	-	-	-	-
121	жилое	6	2	28,73	1	-	-	-	-
122	жилое	6	2	28,98	2	-	-	-	-
123	жилое	6	2	22,48	1	-	-	-	-
124	жилое	6	2	25,32	1	-	-	-	-
125	жилое	6	2	36,05	1	-	-	-	-
126	жилое	7	2	49,63	1	-	-	-	-
127	жилое	7	2	28,73	1	-	-	-	-
128	жилое	7	2	28,98	1	-	-	-	-
129	жилое	7	2	22,48	1	-	-	-	-
130	жилое	7	2	25,32	1	-	-	-	-
131	жилое	7	2	36,05	2	-	-	-	-
132	жилое	8	2	49,63	1	-	-	-	-

133	жилое	8	2	28,73	1	-	-	-	-
134	жилое	8	2	28,85	1	-	-	-	-
135	жилое	8	2	22,48	1	-	-	-	-
136	жилое	8	2	25,32	1	-	-	-	-
137	жилое	8	2	35,95	1	-	-	-	-
138	жилое	9	2	48,69	1	-	-	-	-
139	жилое	9	2	28,45	1	-	-	-	-
140	жилое	9	2	28,36	2	-	-	-	-
141	жилое	9	2	21,99	1	-	-	-	-
142	жилое	9	2	24,86	1	-	-	-	-
143	жилое	9	2	35,32	1	-	-	-	-
144	жилое	10	2	48,69	1	-	-	-	-
145	жилое	10	2	28,45	1	-	-	-	-
146	жилое	10	2	28,36	1	-	-	-	-
147	жилое	10	2	21,99	1	-	-	-	-

148	жилое	10	2	24,86	1	-	-	-	-
149	жилое	10	2	35,32	1	-	-	-	-
150	жилое	11	2	48,69	1	-	-	-	-
151	жилое	11	2	28,45	1	-	-	-	-
152	жилое	11	2	28,36	1	-	-	-	-
153	жилое	11	2	21,99	1	-	-	-	-
154	жилое	11	2	24,86	1	-	-	-	-
155	жилое	11	2	35,32	1	-	-	-	-
156	жилое	12	2	48,69	1	-	-	-	-
157	жилое	12	2	28,45	1	-	-	-	-
158	жилое	12	2	28,36	1	-	-	-	-
159	жилое	12	2	21,99	1	-	-	-	-
160	жилое	12	2	24,86	1	-	-	-	-
161	жилое	12	2	35,32	1	-	-	-	-
162	жилое	13	2	48,69	1	-	-	-	-

163	жилое	13	2	28,45	1	-	-	-	-
164	жилое	13	2	28,36	1	-	-	-	-
165	жилое	13	2	21,99	1	-	-	-	-
166	жилое	13	2	24,86	2	-	-	-	-
167	жилое	13	2	35,32	1	-	-	-	-
168	жилое	14	2	48,69	1	-	-	-	-
169	жилое	14	2	28,45	1	-	-	-	-
170	жилое	14	2	28,36	1	-	-	-	-
171	жилое	14	2	21,99	1	-	-	-	-
172	жилое	14	2	24,86	1	-	-	-	-
173	жилое	14	2	35,32	1	-	-	-	-
174	жилое	15	2	48,69	1	-	-	-	-
175	жилое	15	2	28,45	2	-	-	-	-
176	жилое	15	2	28,36	1	-	-	-	-
177	жилое	15	2	21,99	1	-	-	-	-

178	жилое	15	2	24,86	1	-	-	-	-
179	жилое	15	2	35,32	1	-	-	-	-
180	жилое	16	2	48,43	1	-	-	-	-
181	жилое	16	2	28,45	1	-	-	-	-
182	жилое	16	2	28,36	1	-	-	-	-
183	жилое	16	2	21,93	1	-	-	-	-
184	жилое	16	2	24,83	2	-	-	-	-
185	жилое	16	2	35,22	1	-	-	-	-

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	-------------------------

1	Лестнично-лифтовой холл, лестничные клетки, открытые переходы в лестничные клетки, коридоры, тамбуры	Помещения общего пользования находятся в каждой секции жилого дома	Помещения общего пользования	3810,42
---	--	--	------------------------------	---------

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Техническое подполье	Инженерное оборудование системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения	Согласно проектной документации	Обеспечение жизнедеятельности

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства — 2% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства — 4 квартал 2018г

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) – 339 283 950,00
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - 55:36:110101:22857
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки - нет
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение

		исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <a href="#">&lt;67&gt;</a>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <a href="#">&lt;68&gt;</a>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <a href="#">&lt;69&gt;</a>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <a href="#">&lt;70&gt;</a>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <a href="#">&lt;70&gt;</a>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <a href="#">&lt;1&gt;</a>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <a href="#">&lt;2&gt;</a>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <a href="#">&lt;2&gt;</a>



	21.3.9	Тип помещений <a href="#">&lt;2&gt;</a>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <a href="#">&lt;70&gt;</a>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <a href="#">&lt;71&gt;</a></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <a href="#">&lt;72&gt;</a>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <a href="#">&lt;73&gt;</a>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <a href="#">&lt;74&gt;</a>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не</p>		

введены в эксплуатацию <a href="#">&lt;75&gt;</a>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <a href="#">&lt;76&gt;</a></p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <a href="#">&lt;69&gt;</a>

<p>Об указанных в <a href="#">частях 3 и 4 статьи 18.1</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <a href="#">&lt;77&gt;</a>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <a href="#">пунктах 8 - 10</a> и <a href="#">12 части 1 статьи 18</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми</p>	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <a href="#">&lt;79&gt;</a>			
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры			
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	2	3	

участниками долевого строительства по договору <a href="#">&lt;78&gt;</a>			
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

