

\_\_\_\_\_ С.В. Бурьгин

20.01.2016 года

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ ИПОТЕЧНАЯ КОМПАНИЯ «XXI ВЕК»  
Жилой дом № 1 по генплану по ул. К. Маркса г. Череповца.

**I. Информация о застройщике**

1.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ ИПОТЕЧНАЯ КОМПАНИЯ «XXI ВЕК»
2.	Место нахождения	Юридический адрес: 162600, Россия, Вологодская область, город Череповец, улица Сталеваров, дом 45, 2 этаж; Фактический адрес: 162602, Россия, Вологодская область, город Череповец, улица Сталеваров, дом 45, 2 этаж
3.	Режим работы	Понедельник-четверг: 8:00-17:00, пятница: 8:00-15:45, суббота, воскресенье – выходные дни. Режим работы отдела продаж: понедельник-пятница: 9:00-18:00, суббота, воскресенье – выходные дни.
4.	Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 35 №001956234, выдано 16 апреля 2010 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №12 по Вологодской области, основной государственный регистрационный номер 1103528003688
5.	Учредители	Гражданка РФ Мельникова Ольга Анатольевна – 50% голосов. Гражданин РФ Холунов Антон Викторович – 50% голосов.
6.	Проекты строительства, в которых принимал участие застройщик	Жилой дом №3 корпус 5 по генплану в микрорайоне 5.4. Место нахождения объекта недвижимости: Вологодская область, г.Череповец, ул.Городецкая, 11. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией в IV квартал 2012г., фактический срок ввода в эксплуатацию 07.12.2012г.  Жилой дом №3 корпус 7 по генплану в микрорайоне 5.4. Место нахождения объекта недвижимости: Вологодская область, г.Череповец, ул.Городецкая, 11. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией III квартал 2013г., фактический срок ввода в эксплуатацию 28.06.2013г.  Жилой дом № 30 по генплану в 115 микрорайоне со встроенно-пристроенным нежилым помещением I очередь строительства. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 14.01.2014г., фактический срок ввода в эксплуатацию 27.12.2013г.  Жилой дом №2 по генплану в 20 микрорайоне г.Череповца 1 очередь. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 04 октября 2014г., фактический срок ввода в эксплуатацию 03.07.2014г.  Жилой дом № 30 по генплану в 115 микрорайоне со встроенно-пристроенным нежилым помещением II очередь строительства. I этап – жилая часть. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 31.08.2014г., фактический срок ввода в эксплуатацию 29.08.2014г.  Жилой дом №2 по генплану в 20 микрорайоне г.Череповца 2 очередь. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 04 октября 2014г., фактический срок ввода в эксплуатацию 24.09.2014г.

		<p>Жилой дом №4 по генплану в 20 микрорайоне г.Череповца. 1 очередь строительства - секции 4,5. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 03 января 2017г., фактический срок ввода в эксплуатацию 30.06.2015г.</p> <p>Жилой дом по ул. Машиностроительная, №4а в г. Вологда. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 05 августа 2015г., фактический срок ввода в эксплуатацию 14.08.2015г.</p> <p>Жилой дом №3 корпус 6 по генплану в микрорайоне 5.4. со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в цокольном и первом этажах. 1 этап строительства – жилая часть. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 09 мая 2016г., фактический срок ввода в эксплуатацию 28.08.2015г.</p> <p>Жилой дом №4 по генплану в 20 микрорайоне г.Череповца. 2 очередь строительства – 2,3 секции. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 03 января 2017г., фактический срок ввода в эксплуатацию 11.11.2015г.</p>
7.	Лицензии	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1271.04-2011-3528166024-С-003 выдано 19.02.2015г. НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга.
8.	<p>Финансовый результат текущего года, размеры кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:  финансовый результат – 4247 тыс.руб.  размер кредиторской задолженности 219613 тыс.руб.  размер дебиторской задолженности 324489 тыс.руб.</p>	

## II. Информация о проекте строительства

1.	Наименование объекта	Жилой дом № 1 по генплану по ул. К. Маркса г. Череповца.
2.	Цель проекта строительства	Строительство объекта: «Жилой дом № 1 по генплану по ул. К. Маркса г. Череповца».
3.	Этапы и сроки его реализации	Начало: 01 января 2016 г. Окончание: 31 декабря 2017 г.
4.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы: №35-1-4-0149-15 от 25 декабря 2015г.</p> <p>Объект капитального строительства: «Жилой дом № 1 по генплану по ул. К. Маркса г. Череповца».</p> <p>Почтовый адрес (строительный адрес): Вологодская область, г.Череповец, ул. К. Маркса</p> <p>Общие выводы по результатам рассмотрения:</p> <p>Результаты инженерно-геологических, инженерно-геодезических и инженерно-экологических изысканий по объекту «Жилой дом № 1 по генплану по ул. К.Маркса в г. Череповце» соответствуют требованиям технических регламентов.</p> <p>Проектная документация «Жилой дом № 1 по генплану по ул. К.Маркса в г. Череповце» соответствует результатам инженерных изысканий.</p> <p>Проектная документация «Жилой дом № 1 по генплану по ул. К.Маркса в г. Череповце» соответствует требованиям технических регламентов, в том числе экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008. 1.</p>
5.	Разрешение на строительство	№ 35-328000-1-2016 выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца от 18 января 2016 года.
6.	Права застройщика на земельный участок	Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 35:21:0401010:369. Договор аренды земельного участка №13757 от

		<p>29.08.2012г. с Комитетом по управлению имуществом города Череповца. Сведения о государственной регистрации: дата регистрации 16.05.2013г., номер регистрации 35-35-21/027/2013-831, регистрирующий орган Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области Отдел по г.Череповцу и Череповецкому району.</p> <p>Право собственности на земельный участок с кадастровым номером 35:21:0401010:3929. Сведения о государственной регистрации: дата регистрации 31.03.2015г., номер регистрации 35-35/021-35/122/002/2015-115/1, регистрирующий орган Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области Отдел по г.Череповцу и Череповецкому району.</p> <p>Правоустанавливающие документы: договор купли-продажи недвижимого имущества от 25.12.2011 года, дата регистрации 26.01.2012, № 35-35-12/165/2011-176, заявление на регистрацию права собственности от 30.01.2015 № 35/122/002/2015-115.</p>
7.	Собственник земельного участка	<p>Собственник земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401010:369 - Муниципальное образование город Череповец.</p> <p>Собственник земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401010:3929 - Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ ИПОТЕЧНАЯ КОМПАНИЯ «XXI ВЕК».</p>
8.	Кадастровый номер и площадь земельного участка	<p>Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0401010:369 площадью 1436 кв.м.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0401010:3929 площадью 1 502 кв.м.</p>
9.	Элементы благоустройства	<p>Земельный участок с кадастровым № 35:21:0401010:3929 площадью 0,1502 Га, отведенный под строительство жилого дома, расположен в Индустриальном районе г. Череповца. Часть парковочных мест и площадок, дизель-генераторная установка контейнерного типа размещаются на смежном земельном участке с кадастровым номером № 35:21:0401010:369, принадлежащему застройщику на праве аренды. Проектом также предусмотрена дополнительная территория благоустройства площадью 604,94 м<sup>2</sup>.</p> <p>С северной стороны от проектируемого жилого дома проходит ул. К.Маркса, с восточной стороны – ул. Дзержинского, с западной стороны расположена распределительная подстанция, с южной – поликлиника. Въезд на территорию проектируемого жилого дома осуществляется с ул. К.Маркса. Проезды имеют асфальтобетонное покрытие, тротуары – плиточное и асфальтобетонное покрытие. Минимальная ширина проездов на территории жилого дома составляет 6 м, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью устраиваются пандусы для передвижения маломобильных групп населения. Проезд для пожарных машин предусмотрен с двух продольных сторон здания, часть проезда с южной стороны соответствует требованиям для здания высотой до 28 м, поэтому квартиры, расположенные выше, согласно п. 8.3 СП 4.3130.2013 оборудуются лестницами, связывающими лоджии смежных этажей между собой.</p> <p>В рамках благоустройства придомовой территории жилого дома предусматривается устройство площадок: для игр детей площадью 75 м<sup>2</sup>, для отдыха взрослого населения – 11 м<sup>2</sup>, для занятий физкультурой – 110 м<sup>2</sup>, для хозяйственных целей – 50 м<sup>2</sup>, для временной парковки автотранспорта – 28 машино-места, из них 3 машино-места выделено для парковки автотранспорта инвалидов, из которых 2 машино-места специализированные для инвалидов-колясочников. На территории благоустройства запроектирована площадка для мусороконтейнеров.</p> <p>Нормативные площади площадок благоустройства для жилого дома согласно Нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Город Череповец» составляют: для игр детей 74,9 м<sup>2</sup>, для отдыха взрослого населения – 10,7 м<sup>2</sup>, для занятий физкультурой – 214,0 м<sup>2</sup>, для хозяйственных целей – 32,1 м<sup>2</sup>, для парковки автотранспорта – 17 машино-мест. Расчетное количество проживающих в жилом доме принято 107 человек исходя из расчетной нормы общей площади на одного человека для комфортного уровня жилья – 45 м<sup>2</sup>.</p> <p>Недостаточная обеспеченность физкультурными площадками территории</p>

		<p>проектируемого жилого дома компенсируется существующими спортивными площадками – в шаговой доступности находится Комсомольский парк со спортплощадками и зоной отдыха. Площадь площадок для хозяйственных целей уменьшена в соответствии с п. 2.3.15 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Череповец».</p> <p>Детская игровая и физкультурная площадки имеют резиновое покрытие, площадка для отдыха взрослого населения – плиточное покрытие, хозплощадка – асфальтобетонное покрытие. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами. Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов.</p> <p>Показатели по генеральному плану:  площадь участков – 2938 м<sup>2</sup>;  площадь дополнительной территории благоустройства – 604,94 м<sup>2</sup>;  площадь застройки – 456,81 м<sup>2</sup>;  площадь отмостки – 74,40 м<sup>2</sup>;  площадь проездов – 1543,84 м<sup>2</sup>,  в границах дополнительного благоустройства – 96,28 м<sup>2</sup>;  площадь тротуаров и дорожек – 185,56 м<sup>2</sup>,  в границах дополнительного благоустройства – 139,79 м<sup>2</sup>;  площадь площадок – 246 м<sup>2</sup>;  площадь озеленения – 431,39 м<sup>2</sup>,  в границах дополнительного благоустройства – 368,87 м<sup>2</sup>;</p> <p>В проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности здания для маломобильных групп населения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– здание оборудовано двумя лифтами - грузоподъемностью 1000 кг и 400 кг;</li> <li>– для обеспечения доступа на отметку входной площадки предусмотрен пандус; для обеспечения доступа с отметки входной площадки на отметку пола первого этажа предусмотрено подъемное устройство с вертикальным перемещением по ГОСТ Р 55555-2013;</li> <li>– предусмотрено устройство пандусов в местах пересечения тротуаров с проезжей частью с понижением бордюрного камня;</li> <li>– дверные проемы при входах в здание имеют ширину не менее 1,2 м, входы в квартиры имеют ширину не менее 0,9 м.</li> </ul>
10.	<p>Местоположение строящегося многоквартирного дома и описание в соответствии с проектной документацией (на основании которой выдано разрешение на строительство)</p>	<p>Земельный участок с кадастровым № 35:21:0401010:3929 площадью 0,1502 Га, отведенный под строительство жилого дома, расположен в Индустриальном районе г. Череповца.</p> <p>Архитектурные решения</p> <p>Проектируемый объект представляет собой односекционный жилой дом с подвалом и теплым чердаком.</p> <p>В здании запроектировано 104 квартиры, из которых 104 квартиры-студии. Принятая компоновка квартир обеспечивает нормативную инсоляцию жилых помещений согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.</p> <p>Фасады отделываются декоративной штукатуркой с окраской фасадными красками. Кровля плоская, защищена парапетом.</p> <p>Окна, балконные двери – ПВХ-блоки одинарной конструкции с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 23166-99. Ограждения лоджий квартир – оконный блок на всю высоту, с внутренней стороны лоджий предусмотрены страховочные металлические ограждения высотой 1,2 м, решетки ограждений с вертикальным членением с шагом 110 мм. Наружные двери, входные двери квартир – металлические.</p> <p>Отделка квартир проектной документацией не предусмотрена. Под стяжкой полов квартир первого этажа предусмотрена тепло-звукоизоляционная прослойка из пенополистирольных плит толщиной 60 мм. Отделка помещений общего пользования: для стен – акриловая краска, для потолков – водоэмульсионная краска; полы облицовываются керамической плиткой.</p> <p><u>Конструктивные и объемно-планировочные решения</u>  Уровень ответственности здания – нормальный (II).</p>

	<p>Степень огнестойкости здания – П.  Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.  Класс конструктивной пожарной опасности С0.  Жилой дом представляет собой односекционное здание прямоугольной конфигурации в плане с размерами в крайних осях 32,90х12,25 м.  Количество этажей – 16, в том числе 15 жилых этажей и технический подвал, этажность - 15. Высота жилых этажей – 2,8 м. Технический чердак не учитывается при определении этажности, высота теплового чердака в свету 1,8 м. На первом этаже помимо квартир расположены диспетчерская, кладовая уборочного инвентаря, электрощитовая.  Жилой дом представляет собой один пожарный отсек, площадь этажа не превышает максимально допустимой площади пожарного отсека, указанной в табл. 6.8 СП 2.13130.2012.  Конструктивная схема – безригельная каркасно-стенная система. Вертикальные несущие элементы здания – колонны, пилоны, стены лестнично-лифтовых узлов, отдельные участки наружных несущих стен. Перекрытия плоские монолитные железобетонные. Наружные стены ненесущие (за исключение отдельных участков несущих железобетонных стен), выполняются из газобетонных блоков с поэтажным опиранием на перекрытия.  Конструктивная схема – безригельная каркасно-стенная система. Вертикальные несущие элементы здания – колонны, пилоны, стены лестнично-лифтовых узлов, отдельные участки наружных несущих стен. Перекрытия плоские монолитные железобетонные. Наружные стены ненесущие (за исключение отдельных участков несущих железобетонных стен), выполняются из газобетонных блоков с поэтажным опиранием на перекрытия.  В здании запроектирован подвал для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций.  Помещения подвала обеспечены двумя эвакуационными выходами непосредственно наружу. Предусмотренная в подвале насосная станция размещается под помещением диспетчерской на 1 этаже жилого дома. Электрощитовая расположена на первом этаже в объеме лестнично-лифтового узла и имеет выход непосредственно наружу, не имеет смежных жилых помещений.  Все надземные этажи используются под жилые помещения. Высота этажа 2,8 м.  В здании запроектирована лестничная клетка типа Н1, сообщение лестничной клетки со всеми этажами, чердаком и машинным помещением лифтов запроектировано через воздушную зону. Незадымляемость переходов через наружную воздушную зону обеспечивается конструктивными и объемно-планировочными решениями в соответствии с п. 4.4.9 СП 1.13130.2009 и п. 8.3 СП 7.13130.2013. Ограждения незадымляемых переходов металлические высотой 1,2 м, решетки ограждений с вертикальным членением с шагом 110 мм.  В здании предусмотрены два пассажирских лифта грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг со скоростью передвижения 1,0 м/с, высота подъема лифтов – до 15 этажа включительно.  В каждой квартире имеется лоджия, используемая в качестве аварийного выхода. Над жилыми этажами запроектирован теплый чердак с вытяжной вентиляционной шахтой, доступ в машинное помещение предусмотрен из лестничной клетки через воздушную зону. Выход на кровлю жилого дома предусмотрен из лестничной клетки.</p> <p><u>Конструктивные решения:</u>  Фундаменты – монолитная железобетонная плита толщиной 800 мм из бетона класса В25 W6 F100.  Наружные стены подвала – монолитные железобетонные толщиной 350 мм.  Внутренние стены подвала – монолитные железобетонные толщиной 200 мм.  Колонны – монолитные сечением 350х500 мм.  Угловые диафрагмы жесткости (участки наружных несущих стен), пилоны лоджий, несущий пилон – монолитные железобетонные толщиной 200 мм.  Стены лестнично-лифтового узла – монолитные железобетонные толщиной 200 мм.</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>Перегородки. Перегородки в санузлах и ванных комнатах выполняются из влагостойких гипсокартонных листов. Межквартирные перегородки толщиной 250 мм - из газобетонных блоков.</p> <p>Ограждения лоджий воздушной зоны незадымляемой лестничной клетки, страховочные ограждения лоджий - металлические высотой 1,2 м, решетки ограждений с вертикальным членением с шагом 110 мм, Вентканалы сборные из керамзитобетона.</p> <p>Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные плоские плиты толщиной 200 мм.</p> <p>Лестницы. Марши запроектированы сборными железобетонными.</p> <p>Наружные несущие стены выполняются из газобетонных блоков толщиной 300 мм.</p> <p>Наружные стены утепляются минераловатными плитами толщиной 100 мм для наружных стен из газобетонных блоков, 150 мм для монолитных железобетонных стен с тонким наружным штукатурным слоем.</p> <p>Кровля – плоская рулонная, с внутренним водостоком. По периметру кровли предусмотрен монолитный железобетонный парапет высотой 1,2 м.</p> <p><u>Инженерные сети, оборудование и коммуникации</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- система водоснабжения, водоотведения</li> <li>- наружное и внутреннее пожаротушение,</li> <li>- система пожарной сигнализации, оповещения,</li> <li>- дымоудаление,</li> <li>- дренаж и ливневая канализация,</li> <li>- система теплоснабжения и отопления,</li> <li>- естественная вентиляция,</li> <li>- система электроснабжения,</li> <li>- молниезащита,</li> <li>- радиофикация,</li> <li>- телефонизация,</li> <li>- телевидение.</li> </ul> <p><u>Обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</u></p> <p>Для выполнения требований по рациональному использованию энергетических ресурсов в проекте предусмотрены следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– предусмотрены коллективные приборы учета воды, тепла, электрической энергии, а также индивидуальные приборы учета используемой воды, тепла и электрической энергии;</li> <li>– определены значения расчетных сопротивлений теплопередаче ограждающих конструкций, расчетное сопротивление теплопередаче соответствуют требованиям СП 50.13330.2012;</li> <li>– предусмотрена изоляция трубопроводов теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения.</li> </ul> <p>В проекте определена удельная теплозащитная характеристика здания, характеристика не превышает нормируемого значения по табл. 7 СП 50.13330.2012, температура на внутренних поверхностях ограждающих конструкций выше минимально допустимых значений, класс энергетической эффективности - «А» (очень высокий). Тепловая защита здания соответствует требованиям СП 50.13330.2012.</p>																														
11.	<p>Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Количество квартир</th> <th>Площадь общая</th> <th>Площадь лоджий, к.0,5</th> <th>Площадь квартиры</th> <th>Жилая площадь</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Квартира-студия</td> <td>15 шт.</td> <td>70,09</td> <td>4,35</td> <td>65,74</td> <td>62</td> </tr> <tr> <td>Квартира-студия</td> <td>15 шт.</td> <td>38,86</td> <td>3,33</td> <td>35,53</td> <td>32</td> </tr> <tr> <td>Квартира-студия</td> <td>15 шт.</td> <td>34,46</td> <td>3,87</td> <td>30,59</td> <td>27,1</td> </tr> <tr> <td>Квартира-студия</td> <td>15 шт.</td> <td>36,04</td> <td>3,87</td> <td>32,17</td> <td>28,68</td> </tr> </tbody> </table>	Количество квартир		Площадь общая	Площадь лоджий, к.0,5	Площадь квартиры	Жилая площадь	Квартира-студия	15 шт.	70,09	4,35	65,74	62	Квартира-студия	15 шт.	38,86	3,33	35,53	32	Квартира-студия	15 шт.	34,46	3,87	30,59	27,1	Квартира-студия	15 шт.	36,04	3,87	32,17	28,68
Количество квартир		Площадь общая	Площадь лоджий, к.0,5	Площадь квартиры	Жилая площадь																											
Квартира-студия	15 шт.	70,09	4,35	65,74	62																											
Квартира-студия	15 шт.	38,86	3,33	35,53	32																											
Квартира-студия	15 шт.	34,46	3,87	30,59	27,1																											
Квартира-студия	15 шт.	36,04	3,87	32,17	28,68																											

	указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Квартира-студия	15 шт.	36,16	3,87	32,29	28,75
		Квартира-студия	15 шт.	44,59	3,33	41,26	37,85
		Квартира-студия	15 шт.	62,37	4,35	58,02	53,84
		Диспетчерская	1 шт.	14,69	-	-	-
12.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме (не входящих в состав общего имущества)	Нет					
13.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<p>Земельный участок, предоставленный для строительства жилого дома.</p> <p>Техподполье с помещениями теплового узла, помещение водомерного узла, насосной, инженерное оборудование и сети, помещение электрощитовой и кладовых уборочного инвентаря на 1 этаже,</p> <p>Помещения входных тамбуров, общих коридоров, лестничных клеток, мусоросборных камер, чердак.</p> <p>Ограждающие несущие конструкции дома: фундамент и стены подвала, стены наружные и внутренние, плиты перекрытия и иные плиты, чердачные конструкции.</p> <p>Ограждающие ненесущие конструкции дома: перегородки, парапеты, оконные и дверные блоки, люки в помещениях общего пользования, кровля.</p> <p>Инженерные сети, оборудование и коммуникации, элементы благоустройства и озеленения, малые архитектурные формы, площадки для автомобильного транспорта.</p>					
14.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию	<p>Разрешение на ввод в эксплуатацию предполагается получить в 4 квартале 2017г.</p> <p>Управление архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца</p>					
15.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков	Отсутствуют					
16.	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	167 000 000 рублей					
17.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы	ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ ИПОТЕЧНАЯ КОМПАНИЯ «XXI ВЕК»					

18.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельного участка и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. При государственной регистрации права собственности застройщика на объект незавершенного строительства такой объект незавершенного строительства считается находящимся в залоге у участников долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности застройщика на такой объект.</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем: заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 04.02.2016 № 35-3443/2016/У/16-007 со страховой организацией ООО «Региональная страховая компания» (Регистрационный номер по Единому государственному реестру субъектов страхового дела 0072, ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, Лицензия СИ №0072, выданные Центральным Банком Российской Федерации 17.07.2015 года, место нахождения: 127018, г.Москва, ул.Складочная, дом 1, строение 15), или с некоммерческой организацией «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» на основании протокола № 35 от 21.10.2015 года (Регистрационный номер по Единому государственному реестру субъектов страхового дела 4314, ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, Лицензия ВС №4314, выданные Центральным Банком Российской Федерации 13.08.2015 года, место нахождения: 111024, г.Москва, ул.Авиамоторная, дом 10, корпус 2), удовлетворяющей следующим требованиям: а) осуществление страховой деятельности не менее пяти лет; б) наличие собственных средств в размере не менее чем одного миллиарда рублей, в том числе уставного капитала в размере не менее чем 120 миллионов рублей; в) отсутствие предписаний Центрального банка Российской Федерации о несоблюдении требований к обеспечению финансовой устойчивости и платежеспособности, г) отсутствие оснований для применения мер по предупреждению банкротства страховой организации в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", д) отсутствие решения Центрального банка Российской Федерации (Банка России) о назначении временной администрации страховой организации; е) отсутствие решения арбитражного суда о введении в отношении страховой организации одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве, в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".</p>
19.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости (за исключением привлечения денежных средств на основании договоров)	Отсутствуют.

Старший юристконсульт \_\_\_\_\_ В.С.Колпикова

Начальник ПТО \_\_\_\_\_ А.М. Неменко

Заместитель генерального директора по финансам и  
экономике \_\_\_\_\_ Н.В.Санакоева

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ И.М.Соболева

Старший менеджер отдела продаж \_\_\_\_\_ М.С.Коробова