

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ  
ИПОТЕЧНАЯ КОМПАНИЯ «XXI ВЕК»  
полное наименование организации —  
162600, Вологодская область, г. Череповец,  
для юридических лиц, его почтовый индекс  
ул. Сталеваров, д. 45, 2 этаж,  
и адрес, адрес электронной почты)  
21vek-company@mail.ru.

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ  
ИПОТЕЧНАЯ КОМПАНИЯ «XXI ВЕК»  
полное наименование организации —  
162600, Вологодская область, г. Череповец,  
для юридических лиц, его почтовый индекс  
ул. Сталеваров, д. 45, 2 этаж,  
и адрес, адрес электронной почты)  
21vek-company@mail.ru.

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18.01.2016

№ 35-328000-1-2016

### Управление архитектуры и градостроительства мэрии

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
государственного управления)

города Череповца

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                         | ✓                                                         |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                         |                                                           |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта                                                                                                                         |                                                           |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                               |                                                           |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                               |                                                           |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                         | Жилой дом № 1 по генплану по ул. К. Маркса в г. Череповец |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы   | ООО<br>«Череповецстройэкспертиза»                         |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 35-1-4-0149-15 от<br>25.12.2015                         |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |                                       |                                           |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                      | 35:21:0401010:3929<br>35:21:0401010:369                                                            |                                       |                                           |
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                            | 35:21:0401010                                                                                      |                                       |                                           |
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                                                                                  |                                       |                                           |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 24.04.2015 № RU35328000-2097 выдан управлением архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца |                                       |                                           |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                  |                                       |                                           |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                                                                                          | ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ ИПОТЕЧНАЯ КОМПАНИЯ «XXI ВЕК»<br>№ 15-001<br>2015 г.                              |                                       |                                           |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:<br><br>Жилой дом № 1 по генплану по ул. К. Маркса в г. Череповце |                                                                                                    |                                       |                                           |
|      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><br>-                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                    |                                       |                                           |
|      | Общая площадь (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4 799,51                                                                                           | Площадь участка (кв. м):              | 1 502<br>1 436                            |
|      | Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 24 561                                                                                             | в том числе подземной части (куб. м): | 1 142                                     |
|      | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 16                                                                                                 | Высота (м):                           | 48,61                                     |
|      | Количество подземных этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1                                                                                                  | Вместимость (чел.):                   | -                                         |
|      | Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 456,81                                                                                             |                                       |                                           |
|      | Иные показатели:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                    |                                       |                                           |
|      | Количество квартир (шт.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 104                                                                                                | Материалы наружных стен               | монолитный ж/б каркас, газобетонные блоки |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |                                       |                                           |
| 5.   | Адрес (местоположение) объекта: Вологодская область, г. Череповец, ул. К. Маркса, д. 41.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                    |                                       |                                           |
| 6.   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:<br><br>-                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                    |                                       |                                           |
|      | Категория (класс):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                                                                                  |                                       |                                           |
|      | Протяженность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                  |                                       |                                           |
|      | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                                                                  |                                       |                                           |
|      | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                                                                                  |                                       |                                           |
|      | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                                                                  |                                       |                                           |
|      | Иные показатели:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                                  |                                       |                                           |

Срок действия настоящего разрешения — до « 18 » февраля 2019 г. в соответствии с проектом организации строительства 15-001-ПОС СНиП 1.04.03-85\* Изменения № 4 и Изменения к СНиП 1.04.03-85\*.

Исполняющий обязанности  
начальника управления

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(С.Н. Соколов)

(расшифровка подписи)

« 18 » января 2016 г.  
М. П.

Внесены изменения в пункты 2 и 3 формы разрешения

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                              |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                         | Жилой дом № 1 по генплану по ул. К. Маркса в г. Череповце                                    |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы   | ООО<br>«Череповецстройэкспертиза» 17                                                         |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 35-1-4-0149-15 от 25.12.2015<br>письмо от 06.06.2016 № 467-06/16 в дополнение к заключению |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                      | 35:21:0401010:3929                                                                           |
|    | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                            | 35:21:0401010                                                                                |
|    | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                   | -                                                                                            |

Начальник управления

15.06.2016



А.С. Авсейков

п. 4 (2)

п. 5 (изменен)

п. 6.

п. 7.

п. 8.

п. 9-?