

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«Гранд-Строй»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для  
664003, Иркутская область, г. Иркутск,  
ул. Литвинова, д. 3, офис 309  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

выдано взамен разрешения на строительство  
N RU 38508303 18 -2016/ю от 28.11.2016 г. в связи с переходом права  
собственности на земельный участок по Договору купли-продажи земельных  
участков от 16 декабря 2016г.

Дата 22 декабря 2016

N 38-508303-18-2016/ю

Администрация Дзержинского муниципального образования  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная малоэтажная застройка расположенная на земельном участке общей площадью 314021 кв.м (кадастровый номер 38:06:140203:360) по адресу: Иркутская область, Иркутский район в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка, земельный участок № 1, 2-

		ой пусковой комплекс, блок - секции №№ 1,3,5			
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Национальная Экспертная Палата» №4-1-1-0280-15 от 29.06.2015 г.			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <6>	Положительное заключение от 16.10.2015 г. №1637-до			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:06:140203:1047			
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:06:140203			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства				
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU 38508303-21, утвержденный распоряжением главы Дзержинского муниципального образования от 20.12.2016 № 118			
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	№33-дсп от 15.05.2013 г.			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>				
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <b>Инженерные сети</b> (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, ливневая канализация, теплоснабжение)				
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом б/с 1,3,5</b>				
		б/с 1	б/с 3	б/с 5	
	Общая площадь (кв. м):	1471,95	705,59	1404,46	Площадь участка (кв. м): 4934
	Объем (куб. м):	8041,28	3856	7500	в том числе подземной части (куб.): 1051,45 506 1000
	Количество этажей (шт.):	4	4	4	Высота (м): -

Количество подземных этажей (шт.):				Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	568,76	270	535		
Количество квартир	28	20	40		
Иные показатели <14>:					
5.	Адрес (местоположение) объекта:			Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -				
	Категория (класс):			-	
	Протяженность:			-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			-	
	Иные показатели:			-	

Срок действия настоящего разрешения – до " 28 " ноября 2019 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Глава Дзержинского муниципального образования  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
 (подпись)

И. В. Соколовская  
 (расшифровка подписи)

" 22 " декабря 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



Всего прошнуровано и пронумеровано 3 листа.

Глава администрации

  
И.В. Соколовская

