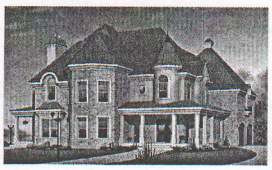
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

241050, г.Брянск, Советская, д.49 корп.1,оф.2
Тел (факс) (4832) 75-54-88
e-mail: SAKS_Br@mail.ru



«САКС-Плюс»

ИНН 3250067067 КПП 325001001
Р/сч 40702810708000010340
в Брянское ОСБ № 8605
К/сч 30101810400000000601
БИК 041501601
ОГРН 1063250032625

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом (поз. 7) комплекса многоквартирных многоэтажных жилых домов в СО «Строитель» в Советском районе города Брянска расположенный по адресу: Брянская область, город Брянск, Советский район, СО «Строитель»

Дата: 27.09.2016 г.

ИНФОРМАЦИЯ О «ЗАСТРОЙЩИКЕ»:

1.	Наименование «Застройщика»	Общество с ограниченной ответственностью **«САКС-Плюс»**
2.	Местонахождение (юридический и почтовый адрес) Телефоны	241050, г. Брянск, ул. Советская, д. 49, корп. 1, офис 2 74-57-07 74-57-50 тел/факс 74-56-36
3.	Режим работы	понедельник-пятница с 9.00 до 18.00 перерыв с 13.00 до 14.00 выходные – суббота, воскресенье
4.	Государственная регистрация	Зарегистрировано 01 июня 2006 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 2 по Брянской области, основной государственный регистрационный номер 1063250032625, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 32 №001348143, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 2 по Брянской области 01 июня 2006 года, Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту её нахождения серии 32 № 001841714, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 2 по Брянской области 01 июня 2006 года
5.	Учредители	Киселев Сергей Иванович – единственный учредитель ООО «САКС-Плюс»
6.	Информация о построенных объектах в течение предыдущих 3 (трех) лет	В течение предшествующих 3 (трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве.

7.	Вид лицензионной деятельности	Лицензия на осуществление строительной деятельности отсутствует
8.	Финансовый результат текущего года	Прибыль 2 152 тыс. руб.
9.	Размер кредиторской и дебиторской задолженности	нет

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации	Возведение многоквартирного жилого дома осуществляется с целью: - обеспечение комплексной постройки города Брянска и улучшения его архитектурного облика; - оказания услуг юридическим и физическим лицам в области гражданского строительства. Этапы и сроки реализации проекта строительства: Начало строительства – с 11 марта 2015 года; Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию - не позднее 11 января 2018 года.
2.	Результаты государственной экспертизы	Заключение Автономного учреждения Брянской области «Государственная экспертиза проектов Брянской области» № 32-1-4-0337-14 от 14.10.2014 года. Дополнение от 12.09.2016 к заключению Автономного учреждения Брянской области «Государственная экспертиза проектов Брянской области» № 32-1-4-0337-14 от 14.10.2014 года. Положительное заключение государственной экспертизы.
3.	Разрешение на строительство	№ RU 32301000 - 2641 от 11 марта 2015 года. Выдано отделом выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска. Действие настоящего разрешения продлено до 11 января 2018 года. № 32-301-2641-А-2016 от 26 сентября 2016 года (в дополнение к ранее выданному разрешению на строительство № RU32301000 – 2641 от 11.03.2015 в связи с изменением технико-экономических показателей по объекту). Выдано отделом выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска. Срок действия настоящего разрешения до 11 января 2018 года.
4.	Право застройщика на земельный участок	Договор купли-продажи от 13.05.2014 года, договор купли-продажи от 13.05.2014 года, договор купли-продажи от 13.05.2014 года, договор купли-продажи от 13.05.2014 года, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности серии 32-АЖ № 668669 дата выдачи 03.02.2015 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «03» февраля 2015 года сделана запись регистрации № 32-32/001-32/016/001/2015-394/1.

5.	Площадь земельного участка, кадастровый номер, категория земель и разрешенное использование	Площадь земельного участка – 2 507 м2, кадастровый номер - 32:28:0033233:209, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоквартирные многоэтажные жилые дома от 4 до 17 этажей.
6.	Собственник земельного участка	ООО «САКС-Плюс»
7.	Элементы благоустройства	Комплекс работ по благоустройству включает: устройство проездов и тротуаров с твердым покрытием, стоянок для автомашин, площадок для хозяйственных целей, игр детей и отдыха взрослых, озеленение участка.
8.	Месторасположение жилого дома	Брянская область, город Брянск, Советский район, СО «Строитель».
9.	Количество и общая площадь квартир и встроенных нежилых помещений	Количество этажей – 11, в том числе: подземных - 1. Количество квартир – 62. Количество встроенных нежилых помещений – 0. Проектная общая площадь жилого здания – 5331,87 м2; Проектная общая площадь квартир с учетом летних помещений (по определению СНиП 2.08.01-89*) – 3929,93 м2; Проектная общая площадь квартир без учета летних помещений (по определению жилищного кодекса ст.15) – 3747,23 м2; Проектная жилая площадь – 1855,87 м2; Строительный объем здания – 20351,32 м3, в том числе подземной части – 1462,41 м3. Площадь застройки – 635,0 м2.
10.	Техническая характеристика квартир	1-комнатных квартир – 26 шт; 2-комнатных квартир – 27 шт; 3-комнатных квартир – 9 шт. Квартиры передаются без выполнения внутренних отделочных работ (без покраски, побелки, шпатлевки, оклейки обоями, без устройства «чистых» полов, без установки внутренних дверей, без остекления лоджий). В стоимость квартиры входят: установка окон, подоконных досок, оконных откосов из теплых сендвич-панелей, установка балконных дверей и входной двери, оштукатуривание кирпичных стен, устройство стяжки основания пола из цементно-песчаной полусухой смеси с армирующей полипропиленовой фиброй по жесткой минплите толщиной 30 мм («плавающий пол»), оборудование квартиры системами поквартирного отопления с установкой газового котла, а также холодного водоснабжения с внутренней разводкой до приборов учета (с установкой приборов учета), оборудование квартиры канализацией (без разводки по квартире, без установки сантехнического оборудования и приборов), газоснабжением (без установки газовой плиты) и электроснабжением. Высота жилых этажей 2,75м.
11.	Техническая характеристика и функциональное назначение встроенных нежилых помещений, не входящих в состав общего долевого имущества	Встроенных нежилых помещений, не входящих в состав общего долевого имущества не имеется.

12.	Состав общего долевого имущества	Межквартирные лестничные площадки и марши; лифты и лифтовые и иные шахты; коридоры, технический этажи и техническое подполье; крыши; ограждающие, несущие и ненесущие конструкции дома; технические помещения и оборудование, предназначенные для обслуживания жилых помещений; земельный участок, на котором расположен данный дом с элементами благоустройства и озеленения.
13.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию - не позднее 11 января 2018 года.
14.	Перечень органов власти и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта (согласно Градостроительному кодексу РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.)	Отдел выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска; Инспекция государственного строительного надзора Брянской области; МУП «Брянский городской водоканал»; АО «Газпром газораспределение Брянск»; ООО «Брянскэлектро»; Главное управление МЧС по Брянской области; Приокское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Приокское Управление Ростехнадзора).
15.	Способ обеспечения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у Участника долевого строительства (залогодержателя) считается находящимся в залоге земельный участок, предназначенный для строительства Дома, а именно земельный участок площадью 2 507 кв.м., кадастровый номер 32:28:0033233:209, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные многоэтажные жилые дома от 4 до 17 этажей, расположенный по адресу: Брянская область, город Брянск, Советский район, СО «Строитель», принадлежащий Застройщику на праве собственности на основании: Договора купли-продажи от 13.05.2014 года, договора купли-продажи от 13.05.2014 года, договора купли-продажи от 13.05.2014 года, договора купли-продажи от 13.05.2014 года, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности серии 32-АЖ № 668669 дата выдачи 03.02.2015 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «03» февраля 2015 года сделана запись регистрации № 32-32/001-32/016/001/2015-394/1.

		Кроме того исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем заключенным договорам для строительства жилого дома обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном Федеральным законом № 214-ФЗ от 31.12.2004 года.
16.	Возможность финансовых и прочих рисков	Риски строительно-монтажных работ, форс-мажор. Порядок определения финансовых рисков устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (см. ст.23 п.3 Федерального закона № 214-ФЗ от 23.12.2004г.)
17.	Планируемая общая стоимость строительства (в базовых ценах ТЕР-2001) (в текущих ценах)	11423,04 тыс. руб. 105125,75 тыс. руб.
18.	Перечень организаций и органов местного самоуправления, участвующих в приемке дома в эксплуатацию	Инспекция государственного строительного надзора Брянской области; Брянская городская администрация; Главное управление развития территории города Брянска; ООО «Строй-Надежда»; ООО «САКС»; ОАО «Центртелеком»; ООО «Брянскэлектро»; МУП «Брянский городской водоканал»; АО «Газпром газораспределение Брянск»
19.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные работы	Генподрядчик: ООО «САКС» (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0230.05-2009-3234039880-С-2, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» 03 апреля 2014 года. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия); Субподрядчики: ООО «Электросервис», ООО «Монтажсантехника», ООО «СВ-Строй», ООО «СТРОЙ-АЛЬЯНС», ООО «Лифтмонтажналадка», ООО «СтройТеплоСервис», ООО «ПКБ стройгрупп», ООО «ОкноМаркет».
20.	Иные договора, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного жилого дома	Иные договоры по привлечению денежных средств для строительства многоквартирного жилого дома – не заключались.

Застройщик:
Директор ООО «САКС-Плюс» **С.И. Киселев**