



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Федеральное государственное казенное образовательное
учреждение высшего профессионального образования
«Академия Федеральной службы безопасности
Российской Федерации»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7729272615, ОГРН 1037700137441,

полное наименование организации – для юридических лиц),

119602, г. Москва, Мичуринский проспект, д. 70

Дело № 25290

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 27 » декабря 2016 г.

№ 77-183000-007683-2016

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

жилая застройка (4-й этап) - жилой комплекс 1 (корпуса 1, 2, 3 с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой) - корпус 1 с нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 119192, г. Москва, ул. Мосфильмовская, 88, корп. 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:07:0013003:18694

строительный адрес: Мосфильмовская ул. уч. 2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-183000-011918-2015, дата выдачи «30» ноября 2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	218676,0	218676,0
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	58384,0	55873,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	2149,2	2402,4
Количество зданий, сооружений	шт.	31	31
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	□ 1шт.	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	38035,2	38037,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	15434,2
Количество этажей	шт.	15-18- 21+тех.чердак+ тех.этаж	17-23
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	428/38035,2	428/38037,3
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	109/5072,7	109/5072,7
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	142/11531,2	142/11531,2
общая площадь одной 2-комнатной	кв.м.	-	-

PBN 0018638

квартиры			
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	66/6825,3	66/6825,3
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	111/14606,0	111/14608,1
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	39312,2	39366,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Теплосеть Протяженность в том числе:	п.м.	1293	1254
-Теплосеть тр.	п.м.	41	41
Выпуск теплосети тр. d 150/400/200	п.м.	11	11
Выпуск теплосети тр. d 150/400/200	п.м.	21	21
- Теплосеть тр. 2d219/315, 2d108/180, 2d426/560	п.м.	163,5	172
Водовыпуск тр.D100/150/400/200	п.м.	83,5	73
Водовыпуск тр.D100/150/400/200	п.м.	51	51
Водовыпуск тр.D100/150/400/200	п.м.	33	33
Перемычка т/с тр.D89/160	п.м.	8	8
-Тепловая сеть тр. 2d219/315, 2d159/250, 2d108/180, 2d325/450, 2d426/560	п.м.	553	523
Дренаж ППУ изоляции тр.D150/200	п.м.	30	30
Дренаж ППУ изоляции тр.D200	п.м.	18	18
Дренаж ППУ изоляции тр.D200	п.м.	12	12
Дренаж ППУ изоляции тр.D400	п.м.	75	75
Выпуск тр.D108/180	п.м.	15	15
Выпуск тр.D108/180	п.м.	36	36
Выпуск тр.D100	п.м.	4	4
-Теплосеть тр. 2d89/160, 2d108/180	п.м.	70	70
Водовыпуски и дренажи тр. d 150/400/200	п.м.	60	53
Перемычка тр. D 89/160	п.м.	8	8
Колодец сбросный O 1000	шт.	1	1
Водосток Протяженность в том числе:	п.м.	470	476
Дождевая канализация тр. ВЧШГ d200	п.м.	24	24
Дождевая канализация тр.ВЧШГ d100, d200	п.м.	25	25
Дождевая канализация тр. ВЧШГ d200	п.м.	6	6
Дождевая канализация тр.ж/б d400	п.м.	7	7
Выпуск дождевой канализации тр. ВЧШГ 2d150	п.м.	10	10
Выпуск дождевой канализации (1уч) тр. ВЧШГ 2d60	п.м.	8	8
Выпуск дождевой канализации (2уч) тр. ВЧШГ 2d60	п.м.	8	8
Выпуск дождевой канализации (1уч) тр.ВЧШГ 2d150	п.м.	5	5

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-183000-007683-2016

4

Выпуск дождевой канализации (1уч) тр.ВЧШГ 2d150	п.м.	3	3
Выпуск дождевой канализации (2уч) тр.ВЧШГ 2d150	п.м.	3	3
Дождевая канализация тр.ж/б d400	п.м.	371	371
Электрические сети 0,4кВ Протяженность в том числе	п.м.	3025	3025
Кабель ПвВГнг 2х4 (1х95)	п.м.	690	690
Кабель ПвВГнг 4 (1х95)	п.м.	405	405
Кабель ПвВГнг 4 (1х50)	п.м.	840	840
Кабель ПвВГнг 2х4 (1х120)	п.м.	1090	1090
Кабель ВББШв 5х6	п.м.	623	623
Провод гибкий ПВС 3х1,5	п.м.	200	200
Опоры несиловые фланцевые НФГ-4,0-02-ц с закладной деталью фундамента 3Ф- 20/4/К-180-1,0-б и светильником «ШАР» ЖТУ06-100-004	шт.	31	31
Радио:			
В том числе:	п.м.	8460	8432
Кабель МРМПЭ 2х1,2	п.м.	330	325
Провод ПРППМ 2х1,2	п.м.	600	592
Провод ПРППМ 2х0,8	п.м.	7530	7515
Телефонная канализация для СОБГ (корп.1- корп.4), 2-ух отв.	п.м.	40	40
Кабель ОКСТМ 10-01-0,22-16-(2,7)	п.м.	700	700
Кросс оптический КРС-8	комплект	1	1
Кросс оптический КРС-16	комплект	1	1
Коммутатор домовой WS2960G-24TC-L	комплект	1	1
Коммутатор домовой WS2960G-8TC-L	комплект	1	1
Лифты	шт.	17	17
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Монолитные железобетонные цоколь- керамогранит наружные стены – «вентилируемый фасад»	Монолитные железобетонные цоколь- керамогранит наружные стены – «вентилируемый фасад»
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Рулонный, утепленный	Рулонный, утепленный

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	1	РБН 0018638
-------------	---	---	-------------

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-183000-007683-2016

5

Мощность	Гкал/час	4,455	4,455
Производительность	-	-	-
Площадь	кв.м.	363,9	363,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	«В» (Высокий)	«В» (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	95	95
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
Заполнение световых проемов	-	Ячеистобетонные блоки марки D600 Минераловатная плита	Ячеистобетонные блоки марки D600 Минераловатная плита

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.06.2016; Дрюнин Александр Борисович, от 05.12.2011 № 77-11-629; от 14.06.2016; Дрюнин Александр Борисович, от 05.12.2011 № 77-11-629; от 14.06.2016; Дрюнин Александр Борисович, от 05.12.2011 № 77-11-629; от 25.02.2016; Хомяков Павел Викторович от 14.11.2014г 77-14-340; от 25.02.2016; Хомяков Павел Викторович от 14.11.2014г 77-14-340; от 25.02.2016; Хомяков Павел Викторович от 14.11.2014г 77-14-340; от 28.11.16г; Бочаров Александр Андреевич от 28.12.2010г 77-10-117; 14.11.2016г; Хомяков Павел Викторович от 14.11.2014г 77-14-340; от 28.11.16г; Бочаров Александр Андреевич от 28.12.2010г 77-10-117; от 28.11.16г; Бочаров Александр Андреевич от 28.12.2010г 77-10-117; от 28.11.16г; Бочаров Александр Андреевич от 28.12.2010г 77-10-117; от 28.11.16г; Бочаров Александр Андреевич от 28.12.2010г 77-10-117;

от 28.11.16г; Бочаров Александр Андреевич от 28.12.2010г 77-10-117;
от 28.11.16г; Бочаров Александр Андреевич от 28.12.2010г 77-10-117;
от 28.11.16г; Бочаров Александр Андреевич от 28.12.2010г 77-10-117;
от 28.11.16г; Бочаров Александр Андреевич от 28.12.2010г 77-10-117;
от 28.11.16г; Бочаров Александр Андреевич от 28.12.2010г 77-10-117;
от 28.11.16г; Бочаров Александр Андреевич от 28.12.2010г 77-10-117;
от 28.11.16г; Бочаров Александр Андреевич от 28.12.2010г 77-10-117;
от 24.11.2016; Марченко Евгения Александровна от 17.09.2012г.77-12-159;
от 24.11.2016; Марченко Евгения Александровна от 17.09.2012г.77-12-159;
от 24.11.2016; Марченко Евгения Александровна от 17.09.2012г.77-12-159;
от 24.11.2016; Марченко Евгения Александровна от 17.09.2012г.77-12-159;
от 24.11.2016; Марченко Евгения Александровна от 17.09.2012г.77-12-159;
от 24.11.2016; Марченко Евгения Александровна от 17.09.2012г.77-12-159;
от 24.11.2016; Марченко Евгения Александровна от 17.09.2012г.77-12-159;
от 24.11.2016; Марченко Евгения Александровна от 17.09.2012г.77-12-159;
от 24.11.2016; Марченко Евгения Александровна от 17.09.2012г.77-12-159;
от 28.04.2015г; Чернов Андрей Сергеевич от 02.10.2012г 77-12-178;
от 26.12.2016г; Рулев Алексей Борисович от 13.01.2011г 77-11-18.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

Беляков В.В.

(расшифровка подписи)

« 27 » декабря 2016 г.



М.П.

РВД 0000360