

Кому Открытому акционерному обществу
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)
«Барнаулкапстрой»
полное наименование организации – для юридических лиц
656031, Алтайский край, г.Барнаул,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты
ул.Папанинцев,114

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.04.2016

№ 22-RU22302000-96 -2016

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирные дома (9 и более этажей), расположенные
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
на земельном участке по адресу: ул.Солнечная Поляна,99.

Этап строительства – Многоквартирный дом (стр. №126)

расположенного по адресу:

Алтайский край, г.Барнаул, ул.Солнечная Поляна,99а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов
о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:030309:48

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№22-RU22302000-504-2015, дата выдачи 28.12.2015, орган, выдавший разрешение
на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	10665,8	10466,0
в том числе надземной части	куб.м	9450,0	9062,0
Общая площадь	кв.м	2696,3	2887,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2045,5	2056,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	40/2045,5	40/2056,9
1-комнатные	шт./кв. м	20/676,3	20/681,1
2-комнатные	шт./кв. м	20/1371,2	20/1375,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2146,5	2158,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-

Материалы фундаментов	-	ж/б сваи, ростверки сборные железобетонные серии 97/87	ж/б сваи, ростверки сборные железобетонные серии 97/87
Материалы стен	-	железобетонные панели по серии 97/87	железобетонные панели по серии 97/87
Материалы перекрытий	-	железобетонные плиты по серии 97/87	железобетонные плиты по серии 97/87
Материалы кровли	-	металлочерепица с полимерным покрытием	металлочерепица с полимерным покрытием
Иные показатели:			
площадь мест общего пользования	кв.м	-	728,4

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-

4. Линейные объекты

4.1. Кабельная ЛЭП -0.4кВ, описание местоположения сооружения:
Алтайский край, г.Барнаул, ул.Солнечная Поляна,99а

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	157,0	157,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	0,4	0,4
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-

Иные показатели:			
Общая протяженность кабельной ЛЭП-0,4кВ	м	157,0	157,0
Общая протяженность кабеля	м	402,0	402,0
В т.ч. кабеля марки АПвБбШв-4*95	м	402,0	402,0
Общая протяженность футляров	м	180,0	180,0
В т.ч. протяженность футляров из труб: асб d-100	м	180,0	180,0

4.2. Сеть водопровода, описание местоположения сооружения:
Алтайский край, г.Барнаул, ул.Солнечная Поляна,99а

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	68,0	68,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Общая протяженность водопроводной сети	м	68,0	68,0
Общая протяженность трубопроводов	м	68,0	68,0
В т.ч. из труб ст. d=50	м	68,0	68,0
Количество водопроводных вводов	шт	1	1

4.3. Сеть канализации, описание местоположения сооружения:
Алтайский край, г.Барнаул, ул.Солнечная Поляна,99а

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	37,0	37,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-

Иные показатели:			
Общая протяженность сети канализации	м	37,0	37,0
Общая протяженность трубопроводов	м	37,0	37,0
В т.ч. из труб: пхв d=160	м	37,0	37,0
Количество смотровых колодцев	шт	3	3
4.4. Сеть теплоснабжения, описание местоположения сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Солнечная Поляна,99а			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	68,0	68,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Общая протяженность тепловой сети	м	68,0	68,0
Общая протяженность трубопроводов	м	272,0	272,0
В т.ч. из труб ст. d=76	м	136,0	136,0
из труб ст. d=50	м	68,0	68,0
из труб ст. d=40	м	68,0	68,0
Количество вводов	шт	1	1
Общая протяженность ж/б канала 900*450	м	132,0	132,0
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	экструдированный пенополистерол Техно Плекс 30, минплита «Техновент Оптима», минплита «Тезнориф45», пенополистерол ПСБ-С-35	экструдированный пенополистерол Техно Плекс 30, минплита «Техновент Оптима», минплита «Тезнориф45», пенополистерол ПСБ-С-35

Заполнение световых проемов	-	оконные блоки – двухкамерный стеклопакет с мягким низкоэмиссионным покрытием на внутреннем стекле	оконные блоки – двухкамерный стеклопакет с мягким низкоэмиссионным покрытием на внутреннем стекле
-----------------------------	---	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 16.05.2016, подготовленного кадастровым инженером Карягиным Владимиром Васильевичем, квалификационный аттестат №22-12-39 дата выдачи: 18.04.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 19.04.2012, без технических планов сооружений от 28.05.2016 (4 шт.), подготовленных кадастровым инженером Карягиным Владимиром Васильевичем, квалификационный аттестат №22-12-39 дата выдачи: 18.04.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 19.04.2012.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города


(подпись)

А.А. Бобров
(расшифровка подписи)

« 20 » июль 2016 г.



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
шести листах.

Председатель комитета

А.А. Бобров

