

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в г. Владимире в квартале, ограниченном: ул. Н. Дуброва, ул. Пугачева, ул. Офицерской, ул. 3-Кольцевой. Жилой дом (№3 по ГП)

07 апреля 2015 г.

Информация о застройщике:
<i>Фирменное наименование –</i> Общество с ограниченной ответственностью «Вереск»
Место нахождения юридического лица – 600033, г. Владимир, Б. Проезд, д.15-а
Режим работы застройщика – 9.00 – 18.00 (обед 12.00 – 13.00)
<i>Сведения о государственной регистрации застройщика –</i> Зарегистрировано администрацией г. Владимира 24.11.1998 г., рег. № 677и
<i>Сведения об учредителях (участниках) застройщика –</i> Петров О.А. – 100 %,
<i>Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</i> Жилой дом № 79 по ул. Пугачева в г. Владимире Жилой дом № 77 по ул. Пугачева в г. Владимире Жилой дом № 75 по ул. Пугачева в г. Владимире Жилой дом № 117 по ул. Горького в г. Владимире Жилой дом № 12 по ул. 3-я Кольцевая Жилой дом № 18 по ул. 3-я Кольцевая
<i>Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости –</i>
<i>Сведения о финансовом результате текущего года –</i> 6 189 тыс. руб.
<i>Сведения о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации –</i> 26 002 тыс. руб.
<i>Сведения о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации –</i> 287 тыс. руб.
Информация об объекте строительства:
<i>Цель проекта строительства –</i> Строительство объекта капитального строительства – 9-10 этажный жилой дом № 3 (по ГП) со встроенными офисными помещениями в г. Владимире в квартале,

ограниченном: ул. Н. Дуброва, ул. Пугачева, ул. Офицерской, ул. 3-й Кольцевой.
<i>Этапы и сроки его реализации</i> – 4 квартал 2015 г.
<i>Результат государственной экспертизы проектной документации-</i> Заключение положительное от 05.10.2012 г. № 33-1-4-0367-12.
<i>Информация о разрешении на строительство</i> – Разрешение на строительство № RU 33301000-152/13 от 28 июня 2013 г., срок действия разрешения продлен до 28 июня 2015 г.
<i>Сведения о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства</i> – Земельный участок кадастровый номер 33:22:011168:28 площадью 22 708 м ² – договор № 15202 аренды земельного участка от 10 сентября 2015 г. г. между ООО «Вереск» и администрацией г. Владимира.
<i>Сведения о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</i> – Жилой дом № 3 (по ГП) расположен по адресу: Владимирская область, г. Владимир, ул. 3-я Кольцевая.
<i>Сведения о количестве и составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</i> – Строящийся жилой дом содержит 108 квартир, из них: - однокомнатных 47 квартир площадью от 42,75 кв. м. до 48,53 кв. м.; - двухкомнатных 36 квартир площадью от 59,02 кв. м. до 73,72 кв. м.; - трехкомнатных 25 квартир площадью от 79,46 кв. м. До 88,06 кв. м.
<i>Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (Создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</i> – В цокольном этаже дома находится офисное помещение общей площадью 298,17 кв. м.
<i>Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</i> – В состав общего имущества в жилом доме входят: подвал, теплый чердак, тамбур, вестибюль, помещения консьержа, санузлы, лифтовой холл, лестничная клетка,

<p>места общего пользования (лестничные клетки, элементы благоустройства и малых форм).</p>
<p><i>Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости –</i></p> <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 4 кв. 2015 года, Администрация города Владимира, специалисты санэпиднадзора, представители госпожнадзора, представители ГАСН, эксплуатирующих городских служб, заказчика.</p>
<p><i>Способ обеспечения обязательств Застройщика по договору - залог земельного участка, страхование гражданской ответственности Застройщика.</i></p>
<p><i>Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков –</i></p> <p>Страхование рисков.</p>
<p><i>Сведения о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков) –</i></p> <p>ООО Монострой</p>

Директор ООО «Вереск»

А.В. Визжалов