

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в г. Владимире в квартале,
ограниченном: ул. Н. Дуброва, ул. Пугачева, ул. Офицерской, ул. 3-Кольцевой.
Жилой дом (№2 по ГП)

27 июля 2015 г.

Информация о застройщике:
<i>Фирменное наименование</i> – Общество с ограниченной ответственностью «Вереск»
<i>Место нахождения юридического лица</i> – 600033, г. Владимир, Б. проезд, д. 15-а
Режим работы застройщика – 9.00 – 18.00 (обед 12.00 – 13.00)
<i>Сведения о государственной регистрации застройщика</i> – Зарегистрировано администрацией г. Владимира 24.11.1998 г., рег. № 677и
<i>Сведения об учредителях (участниках) застройщика</i> – Петров О.А. – 100 %,
<i>Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</i> Жилой дом № 79 по ул. Пугачева в г. Владимире Жилой дом № 77 по ул. Пугачева в г. Владимире Жилой дом № 75 по ул. Пугачева в г. Владимире Жилой дом № 117 по ул. Горького в г. Владимире Жилой дом № 12 по ул. 3-я Кольцевая Жилой дом № 18 по ул. 3-я Кольцевая
<i>Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</i> –
<i>Сведения о финансовом результате текущего года</i> – 6 189 тыс. руб.
<i>Сведения о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</i> – 26 002 тыс. руб.
<i>Сведения о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</i> – 287 тыс. руб.
Информация об объекте строительства:
<i>Цель проекта строительства</i> – Строительство объекта капитального строительства – 9-10 этажный жилой дом № 2 (по ГП) со встроенными офисными помещениями в г. Владимире в квартале, ограниченном: ул. Н.

Дуброва, ул. Пугачева, ул. Офицерской, ул. 3-й Кольцевой.
Этапы и сроки его реализации – 4 квартал 2015 г.
Результат государственной экспертизы проектной документации- Заключение положительное от 11.07.2012 г. № 33-1-4-0257-12.
Информация о разрешении на строительство – Разрешение на строительство № RU 33301000-151/13 от 28 июня 2013 г., срок действия разрешения – до 28 августа 2014 г., продлено до 28 июня 2015 г.
Сведения о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства – Земельный участок кадастровый номер 33:22:011168:28 площадью 22 708 м2 – договор № 15202 аренды земельного участка от 10 сентября 2015 г. г. между ООО «Вереск» и администрацией г. Владимира.
Сведения о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство – Жилой дом № 2 (по ГП) расположен по адресу: Владимирская область, г. Владимир, ул. 3-я Кольцевая.
Сведения о количестве и составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией – Строящийся жилой дом содержит 170 квартир, из них: - однокомнатных 73 квартир площадью от 42,18 кв. м. до 45,66 кв. м.; - двухкомнатных 55 квартир площадью от 59,02 кв. м. до 73,72 кв. м.; - трехкомнатных 42 квартир площадью от 79,54 кв. м. до 97,33 кв. м.
Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (Создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом – В цокольном этаже дома находятся офисные помещения общей площадью 551,69 кв. м.
Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства – В состав общего имущества в жилом доме входят: подвал, теплый чердак, тамбур, вестибюль, помещения консьержа, санузлы, лифтовой холл, лестничная клетка, места общего пользования (лестничные клетки, элементы благоустройства и малых форм).
Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося

(создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости –

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 4 кв. 2015 года, Администрация города Владимира, специалисты санэпиднадзора, представители госпожнадзора, представители ГАСН, эксплуатирующих городских служб, заказчика.

Способ обеспечения обязательств Застройщика по договору - залог земельного участка, страхование гражданской ответственности застройщика.

Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков –
Страхование рисков.

Сведения о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков) –
ООО Монострой

Директор ООО «Вереск»

А.В. Визжалов