



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 13 ноября 2017 года № 288

О разрешении ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с отдельно стоящим объектом дошкольного образования на 80 мест. 1 этап: многоквартирный жилой дом.», расположенного по адресу: улица 12 Декабря, дом 117/3, Кировский административный округ, город Омск, 644103

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Положением о департаменте строительства Администрации города Омска, утвержденным Решением Омского городского Совета от 29 июня 2011 года № 416 «О департаменте строительства Администрации города Омска», постановлением Администрации города Омска от 29 марта 2012 года № 469-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Омска, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства»:

Выдать разрешение на ввод в эксплуатацию от 13 ноября 2017 года № 55-ru55301000-2171-2017 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с отдельно стоящим объектом дошкольного образования на 80 мест. 1 этап: многоквартирный жилой дом.», расположенного по адресу: улица 12 Декабря, дом 117/3, Кировский административный округ, город Омск, 644103, общей площадью здания с учетом балконов, лоджий, веранд и террас 10627,4 кв. м, общей площадью квартир без учета балконов, лоджий, веранд и террас 6866,9 кв. м, общей площадью квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом 7163,3 кв. м, со встроенными нежилыми помещениями общей площадью 449,6 кв. м, согласно приложению к настоящему распоряжению.

Директор департамента

И.Ю. Трушников

Приложение к распоряжению
директора департамента
строительства Администрации
города Омска
от 13 ноября 2017 года № 288

Кому: Жилищно-строительному кооперативу
(наименование застройщика)
«Авиагородок»,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
ул. 22 Партсъезда, д. 51А, г. Омск, 644083,
юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: zavod@zgbi7.org
и адрес), адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13 ноября 2017 года № 55-ru55301000-2171-2017

I. Департамент строительства Администрации города Омска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом с отдельно стоящим объектом дошкольного образования
(наименование объекта (этапа)
на 80 мест. 1 этап: многоквартирный жилой дом.»,
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:
улица 12 Декабря, дом 117/3, Кировский административный округ, город Омск,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии
Омская область, Российская Федерация, 644103 (распоряжение администрации Кировского
с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
административного округа города Омска от 25.05.2016 № 522),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 55:36:140102:5160,
строительный адрес: улица 12 Декабря, Кировский административный округ,
город Омск, Омская область.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 55-ru553-1000-254-2017; дата выдачи 24 октября 2017 года, орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	41872,88	39274,0
в том числе надземной части	куб. м	40944,44	38346,0
Общая площадь	кв. м	11843,4	10627,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	1673,55	1615,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисных)	кв. м	507,55	449,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6818,22	6866,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1673,55	1615,6
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1166,0	1166,0
- площадь встроенных помещений (офисов) в многоквартирном доме	кв. м	507,55	449,6
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	144/6818,22	144/6866,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	72/2511,67	72/2529,6
2-комнатные	шт./кв. м	72/4306,55	72/4337,3
3-комнатные	шт./кв. м		-/-
4-комнатные	шт./кв. м		-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-/-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7104,12	7163,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи, наружного освещения, ливневой канализации, системы пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи, наружного освещения, ливневой канализации, системы пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	кирпич	кирпич
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели: - количество жилых этажей	шт.	9	9
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество (протяженность) трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	повышенный (В+)	повышенный (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	91,34	91,34
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана 05.09.2017; кадастровый инженер Кинько Елена Михайловна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 55-11-296; дата выдачи квалификационного аттестата 14.12.2011, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущественных отношений Омской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 22.12.2011.

Директор департамента строительства
Администрации города Омска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

И.Ю. Трушников
(расшифровка подписи)

13 ноября 2017 года

М.П.