

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 2 февраля 2018 года № 16

О разрешении ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства
«Многоэтажный жилой дом № 4 в квартале «Б» жилищного комплекса
«Московка-2», расположенного по адресу: улица архиепископа Сильвестра,
дом 1, Ленинский административный округ, город Омск, 644109

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Положением о департаменте строительства Администрации города Омска, утвержденным Решением Омского городского Совета от 29 июня 2011 года № 416 «О департаменте строительства Администрации города Омска», постановлением Администрации города Омска от 29 марта 2012 года № 469-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Омска, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства»:

Выдать разрешение на ввод в эксплуатацию от 2 февраля 2018 года № 55-гу55301000-2219-2018 объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом № 4 в квартале «Б» жилищного комплекса «Московка-2», расположенного по адресу: улица архиепископа Сильвестра, дом 1, Ленинский административный округ, город Омск, 644109, общей площадью здания с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента 9008,5 кв. м, общей площадью квартир без учета балконов, лоджий, веранд и террас 5802,0 кв. м, общей площадью квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом 6089,7 кв. м, со встроенными нежилыми помещениями общей площадью 39,4 кв. м, согласно приложению к настоящему распоряжению.

Директор департамента



И.Ю. Трушников

Приложение к распоряжению
директора департамента
строительства Администрации
города Омска
от 2 февраля 2018 года № 16

Кому: Фонду развития жилищного строительства

(наименование застройщика

Омской области «Жилище»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

ул. Третьяковская, д. 43, г. Омск, 644007,

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: info@fondomsk.ru

и адрес), адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 2 февраля 2018 года

№ 55-ру55301000-2219-2018

I. Департамент строительства Администрации города Омска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажный жилой дом № 4 в квартале «Б» жилищного комплекса «Московка-2» ,

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

улица архиепископа Сильвестра, дом 1, Ленинский административный округ, город Омск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Омская область, Российская Федерация, 644109 (распоряжение администрации Ленинского

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

административного округа города Омска от 24.04.2015 № 365),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 55:36:170110:3023,

строительный адрес: в 171 м восточнее жилого дома № 12 по проспекту Сибирскому,

Ленинский административный округ, город Омск, Омская область.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ RU55301000-2091; дата выдачи 20.05.2014, орган, выдавший разрешение на строительство –
департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	33314,4	33314,4
в том числе надземной части	куб. м	30657,2	30657,2
Общая площадь	кв. м	8815,24	9008,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	1446,1	1470,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисов)	кв. м	40,66	39,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5801,02	5802,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1446,1	1470,7
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1405,44	1431,3
- площадь встроенных помещений (офисов) в многоквартирном доме	кв. м	40,66	39,4
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	134/5801,02	134/5802,0
1-комнатные	шт./кв. м	82/2686,09	82/2686,6
2-комнатные	шт./кв. м	35/1993,15	35/1993,4
3-комнатные	шт./кв. м	17/1121,78	17/1122,0
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6089,25	6089,7

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, наружного освещения, связи	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, наружного освещения, связи
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	полистирол-бетонные блоки, кирпич	полистирол-бетонные блоки, кирпич
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели:			
- площадь балконов, лоджий, террас, веранд и кладовых с понижающим коэффициентом	кв. м	288,23	287,7
- площадь балконов, лоджий, террас, веранд и кладовых без понижающего коэффициента	кв. м		872,6
- количество жилых этажей	шт.	9	9
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-		-
Диаметры и количество (протяженность) трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-

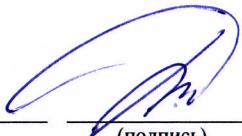
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Наличие конструктивных элементов, влияющих на безопасность	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	83,41	83,41
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана 27.12.2017; кадастровый инженер Громова Марина Александровна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 55-16-635; дата выдачи квалификационного аттестата 02.02.2016, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущественных отношений Омской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.02.2016.

Директор департамента строительства
Администрации города Омска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

И.Ю. Трушников
(расшифровка подписи)



2 февраля 2018 года

М.П.

Прошито и пронумеровано
и скреплено печатью
5 листов (5 страниц)

Главный специалист
отдела выдачи разрешения
на ввод объектов в
эксплуатацию
департамента
строительства
Администрации города
Омска Б. А. Махмудова



«01» 01 2018 г.