

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Реконструируемого 9-этажного, двухсекционного жилого дома с подвалом по адресу:
Московская область, город Ногинск, ул. 1-й Текстильный пер. д. 5

1. Информация о застройщике:

1) фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Стройжилинвест";

место нахождения: 107076, г. Москва, Колодезный переулок, д.14, офис 608;

режим работы: с 9-00 до 18-00, с 13-00 до 14-00 обеденный перерыв, суббота и воскресенье выходной день;

2) зарегистрирован 20.01.2012 года, межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службой №46 по г. Москве, ОГРН 1127746023877, ИНН/КПП 7718873364/771801001;

3) учредитель ООО "Стройжилинвест": Паламарчук Вадим Иванович - 100% голосов

4) о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации - нет;

5) о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию - вид деятельности не подлежит лицензированию;

6) о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

- финансовый результат по результатам 1 квартала 2013 года - 0 рублей;

- кредиторская задолженность - 3000000,00 рублей;

- дебиторская задолженность - 0 рублей;

2. Информация о проекте строительства:

1) целью проекта строительства является реконструкция жилого дома по адресу: Московская область, город Ногинск, ул. 1-й Текстильный пер. д. 5;

этапы и сроки реализации:

1 этап - подготовительные работы;

2 этап - строительно-монтажные, отделочные работы, подвод наружных и внутренних коммуникаций

3 этап - окончание строительства, сдача дома в эксплуатацию;

срок реализации строительства - 4 квартал 2013 года;

результаты экспертизы проектной документации - положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 2-1-1-0118-13 выданное ООО "Негосударственная экспертиза проектов" 30.04.2013 года, положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 1-1-1-0011-13 выданное ООО "Национальная Экспертная Палата" 15.04.2013 года

2) разрешение на строительство № RU50502101-41/2013 выдано 14.05.2013 года

администрацией муниципального образования "Город Ногинск Московской области"

3) права застройщика на земельный участок закреплены договором аренды земельного участка под реконструкцию жилого дома №177 от 07.11.2012 года между правообладателем участка - Муниципальным образованием "Город Ногинск Московской области" и ООО "Стройжилинвест", кадастровый №50:16:0301001:5933, общей площадью 1112+/-6 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: многоэтажная жилая застройка. Озеленение и благоустройство участка решено устройством пешеходных тротуаров, гостевых автостоянок, посадкой кустарников, посевом газонов и установки мусорных контейнеров.

4) местоположение создаваемого дома: Московская область, город Ногинск, ул. 1-й Текстильный пер. д. 5

Конструктивная схема здания – железобетонный каркас с наружными и внутренними пилонами. Пилоны каркаса – монолитные, толщиной 200мм. Класс бетона конструкций В30. Армирование стержнями арматуры класса А400 по ГОСТ 5781-82.

В качестве фундаментов принята монолитная железобетонная плита толщиной 700мм из бетона В25. Под всеми монолитными фундаментами предусматривается бетонная подготовка из бетона класса В7.5 толщиной 100 мм, с уширением по 100 мм в каждую сторону от грани фундамента.

Стены подвала запроектированы железобетонными толщиной 200мм из бетона кл. В25.

Перекрытие – железобетонное, безбалочное. Толщина плит перекрытия принята равной 200мм.

Здание запроектировано по рамно-связевой расчетной схеме. Несущая часть здания представляет собой монолитный железобетонный каркас. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой монолитных пилонов, объединенных в единую неизменяемую пространственную систему монолитными дисками перекрытий. Необходимая прочность и устойчивость несущих элементов каркаса обеспечивается принятыми в проекте геометрическими размерами строительных конструкций и прочностными характеристиками материалов.

Стены лестниц и лифта - монолитные толщиной 200мм.

Лестничные марши – железобетонные.

Наружные ограждающие конструкции – слоистая кладка, поэтажно опирающаяся на железобетонные перекрытия каркаса.

Крыша - плоская рулонная с внутренним водостоком.

5) количество в составе создаваемого многоквартирного дома самостоятельных частей:

Общая площадь здания 4224,95 кв.м., общая площадь квартир 3216 кв.м.;

Общее количество квартир в доме 108, из них:

- однокомнатных квартир 32;
- однокомнатные квартиры-студии 64;
- однокомнатные с антресолью 4;
- однокомнатные квартиры-студии с антресолью 8;

6) общая площадь нежилых помещений подвала 424,55 кв.м. из них:

- помещения служб быта 62,55 кв.м.;
- мастерская ремонта обуви 39,6 кв.м.;
- мастерская ремонта оргтехники 31,05 кв. м.;
- мастерская по изготовлению ключей 18,05 кв.м.;
- помещение ремонтных служб 21,4 кв.м.;
- кладовые 14,25 кв.м.;

7) о составе общего имущества - вестибюли (входные холлы), лестнично-лифтовые узлы, общие поэтажные коридоры, электрощитовые, технические помещения: тепловые пункты, водомерный узел, венткамеры, кровля, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в доме, за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме.

8) о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 1 квартал 2014 года; орган уполномоченный в соответствии с [законодательством](#) о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию - Администрация Муниципального образования "Город Ногинск Московской области";

9) о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков - финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части для данного проекта риски носят маловероятный характер. Добровольное страхование отсутствует;

- 9.1) о планируемой стоимости строительства - 103504000,00 рублей;
- 10) о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы - ООО "Стройжиливест";
- 11) о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
- 12) об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства - инвестиционный контракт от «15» октября 2012 г. на реконструкцию жилого дома, расположенного по адресу: г. Ногинск Московской области, 1-й Текстильный пер., д. 5, заключенный между Администрацией Муниципальным образованием "Город Ногинск Московской области" и ООО «Стройжиливест»;

Генеральный директор ООО «Стройжиливест»

Ляшенко Н.В.