

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Гвардейский"

№ 54-000206 по состоянию на 25.10.2019

Дата подачи декларации: 05.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строй-Плюс"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Строй-Плюс"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630054
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 1-й Римского-Корсакова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)354-04-64
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@vsegdavpluse.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.stroy-plyus.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гланц
	1.5.2	Имя: Владислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний "Строй-Плюс"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5405403060
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1095405025231
	2.1.3	Год регистрации: 2009 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гланц
	3.3.2	Имя: Владислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 20 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зенькович
	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 80 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гланц
	3.4.2	Имя: Владислав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-976-841 96
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540513591647
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Приобретение доли (размер доли - 20%) в уставном капитале ООО "Строй-Плюс"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Зенькович

	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 80 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 015-898-867 09
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 543307162969
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Приобретение доли (размер доли - 80%) в уставном капитале ООО "Строй-Плюс"

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Серафимовича
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Сибирячка"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 58 849,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 233 366,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
--	-------	---

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
--	-------	--

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Чукотская
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17840,81 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрыт ий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффект ивности: В
	9.2.24	Сейсмост ойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 017,15 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 327,76 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12344,91 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Изыскатель-С
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5410114988
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5404355760

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.06.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0051-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Гвардейский», Жилой комплекс «Гвардейский»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № Ru 54303000-298
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2016
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 54-Ru54303000-298/1-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство : 05.05.2018

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.02.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 54-Ru54303000-298/2-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.08.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 54-Ru54303000-38-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.04.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.06.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.07.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:51355:22
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 896,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом строительства предусмотрено устройство проездов (с возможностью проезда пожарной техники), тротуаров. Тротуары и площадки перед входами в жилой дом с покрытием из декоративной тротуарной плитки. Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста и площадка для хозяйственных целей (кроме площадок для мусоросборников - асфальтобетонное покрытие) имеют покрытие из щебеночных высевок. Покрытие проездов - двухслойный асфальтобетон.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): проектом строительства предусмотрено устройство площадки для стоянки индивидуальных автотранспортных средств жителей до 10 машино-мест; площадки для стоянки индивидуальных автотранспортных средств от 11 до 50 машино-мест, автостоянки для жителей дома на 130 машино-мест (размещена в пределах отведенного участка).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): проектом строительства предусмотрено размещение площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для отдыха взрослого населения, на площадках благоустройства предусмотрена установка малых архитектурных форм, игровых устройств и переносных изделий по каталогу продукции компании Ксил
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): хозяйственная площадка для мусоросборников расположена в 20 м от окон проектируемого жилого дома, а также от проектируемых и существующих площадок для отдыха.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом озеленения предусмотрена высадка крупномерных лиственных деревьев и кустарников. На участках территории, свободных от застройки и покрытий, предусмотрено устройство газонов и цветников. Проектом учтено восстановление нарушенного в ходе строительства благоустройства.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: проектом учтены требования СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступа для маломобильных групп населения. Общие положения», СП 35-103-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидов» в части благоустройства территории. На пересечении тротуаров с проездами и на площадках отдыха запроектированы пандусы для маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): для освещения территории светильники РКУ05-250 устанавливаются на наружных стенах здания.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.001
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 982 800 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.002
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 653 204 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-17/91870
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 382 297,98 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Новосибирскгортеплоэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406268216

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 02.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1631
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 8 428 069,97 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 375
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	29.55	1
2	Жилое помещение	1	1	26.56	1
3	Жилое помещение	1	1	52.96	2
4	Жилое помещение	1	1	54.13	1
5	Жилое помещение	1	1	27.20	1
6	Жилое помещение	1	1	29.52	1
7	Жилое помещение	1	1	29.54	1
8	Жилое помещение	1	1	27.05	1
9	Жилое помещение	1	1	29.02	1
10	Жилое помещение	1	1	27.20	1

11	Жилое помещение	1	1	36.45	1
12	Жилое помещение	1	1	25.12	1
13	Жилое помещение	1	1	39.20	1
14	Жилое помещение	1	1	26.54	1
15	Жилое помещение	1	1	29.04	1
16	Жилое помещение	2	1	29.38	1
17	Жилое помещение	2	1	26.38	1
18	Жилое помещение	2	1	52.76	2
19	Жилое помещение	2	1	52.76	2
20	Жилое помещение	2	1	27.02	1
21	Жилое помещение	2	1	29.35	1
22	Жилое помещение	2	1	29.35	1
23	Жилое помещение	2	1	26.88	1
24	Жилое помещение	2	1	28.84	1
25	Жилое помещение	2	1	27.02	1
26	Жилое помещение	2	1	36.17	1
27	Жилое помещение	2	1	24.82	1
28	Жилое помещение	2	1	38.92	1
29	Жилое помещение	2	1	26.36	1
30	Жилое помещение	2	1	28.86	1
31	Жилое помещение	3	1	29.40	1
32	Жилое помещение	3	1	26.41	1
33	Жилое помещение	3	1	52.83	2
34	Жилое помещение	3	1	52.83	1
35	Жилое помещение	3	1	27.05	1
36	Жилое помещение	3	1	29.37	1
37	Жилое помещение	3	1	29.37	1
38	Жилое помещение	3	1	26.91	1
39	Жилое помещение	3	1	28.87	1
40	Жилое помещение	3	1	27.05	1
41	Жилое помещение	3	1	36.21	1
42	Жилое помещение	3	1	24.88	1
43	Жилое помещение	3	1	38.96	1
44	Жилое помещение	3	1	26.39	1
45	Жилое помещение	3	1	28.89	1
46	Жилое помещение	4	1	29.40	1
47	Жилое помещение	4	1	26.41	1
48	Жилое помещение	4	1	52.83	2
49	Жилое помещение	4	1	52.83	1
50	Жилое помещение	4	1	27.05	1
51	Жилое помещение	4	1	29.37	1
52	Жилое помещение	4	1	29.37	1
53	Жилое помещение	4	1	26.91	1

54	Жилое помещение	4	1	28.87	1
55	Жилое помещение	4	1	27.05	1
56	Жилое помещение	4	1	36.21	1
57	Жилое помещение	4	1	24.88	1
58	Жилое помещение	4	1	38.96	1
59	Жилое помещение	4	1	26.39	1
60	Жилое помещение	4	1	28.89	1
61	Жилое помещение	5	1	29.40	1
62	Жилое помещение	5	1	26.41	1
63	Жилое помещение	5	1	52.83	2
64	Жилое помещение	5	1	52.83	1
65	Жилое помещение	5	1	27.05	1
66	Жилое помещение	5	1	29.37	1
67	Жилое помещение	5	1	29.37	1
68	Жилое помещение	5	1	26.91	1
69	Жилое помещение	5	1	28.87	1
70	Жилое помещение	5	1	27.05	1
71	Жилое помещение	5	1	36.21	1
72	Жилое помещение	5	1	24.88	1
73	Жилое помещение	5	1	38.96	1
74	Жилое помещение	5	1	26.39	1
75	Жилое помещение	5	1	28.89	1
76	Жилое помещение	6	1	29.40	1
77	Жилое помещение	6	1	26.41	1
78	Жилое помещение	6	1	52.83	2
79	Жилое помещение	6	1	52.83	1
80	Жилое помещение	6	1	27.05	1
81	Жилое помещение	6	1	29.37	1
82	Жилое помещение	6	1	29.37	1
83	Жилое помещение	6	1	26.91	1
84	Жилое помещение	6	1	28.87	1
85	Жилое помещение	6	1	27.05	1
86	Жилое помещение	6	1	36.21	1
87	Жилое помещение	6	1	24.88	1
88	Жилое помещение	6	1	38.96	1
89	Жилое помещение	6	1	26.39	1
90	Жилое помещение	6	1	28.89	1
91	Жилое помещение	7	1	29.19	1
92	Жилое помещение	7	1	26.20	1
93	Жилое помещение	7	1	52.58	2
94	Жилое помещение	7	1	52.58	1
95	Жилое помещение	7	1	26.84	1
96	Жилое помещение	7	1	29.16	1

97	Жилое помещение	7	1	29.16	1
98	Жилое помещение	7	1	26.70	1
99	Жилое помещение	7	1	28.66	1
100	Жилое помещение	7	1	26.84	1
101	Жилое помещение	7	1	36.00	1
102	Жилое помещение	7	1	24.68	1
103	Жилое помещение	7	1	38.75	1
104	Жилое помещение	7	1	26.18	1
105	Жилое помещение	7	1	28.68	1
106	Жилое помещение	8	1	29.19	1
107	Жилое помещение	8	1	26.20	1
108	Жилое помещение	8	1	52.58	2
109	Жилое помещение	8	1	52.58	1
110	Жилое помещение	8	1	26.84	1
111	Жилое помещение	8	1	29.16	1
112	Жилое помещение	8	1	29.16	1
113	Жилое помещение	8	1	26.70	1
114	Жилое помещение	8	1	28.66	1
115	Жилое помещение	8	1	26.84	1
116	Жилое помещение	8	1	36.00	1
117	Жилое помещение	8	1	24.68	1
118	Жилое помещение	8	1	38.75	1
119	Жилое помещение	8	1	26.18	1
120	Жилое помещение	8	1	28.68	1
121	Жилое помещение	9	1	29.19	1
122	Жилое помещение	9	1	26.20	1
123	Жилое помещение	9	1	52.58	2
124	Жилое помещение	9	1	52.58	1
125	Жилое помещение	9	1	26.84	1
126	Жилое помещение	9	1	29.16	1
127	Жилое помещение	9	1	29.16	1
128	Жилое помещение	9	1	26.70	1
129	Жилое помещение	9	1	28.66	1
130	Жилое помещение	9	1	26.84	1
131	Жилое помещение	9	1	36.00	1
132	Жилое помещение	9	1	24.68	1
133	Жилое помещение	9	1	38.75	1
134	Жилое помещение	9	1	26.18	1
135	Жилое помещение	9	1	28.68	1
136	Жилое помещение	10	1	29.19	1
137	Жилое помещение	10	1	26.20	1
138	Жилое помещение	10	1	52.58	2
139	Жилое помещение	10	1	52.58	1

140	Жилое помещение	10	1	26.84	1
141	Жилое помещение	10	1	29.16	1
142	Жилое помещение	10	1	29.16	1
143	Жилое помещение	10	1	26.70	1
144	Жилое помещение	10	1	28.66	1
145	Жилое помещение	10	1	26.84	1
146	Жилое помещение	10	1	36.00	1
147	Жилое помещение	10	1	24.68	1
148	Жилое помещение	10	1	38.75	1
149	Жилое помещение	10	1	26.18	1
150	Жилое помещение	10	1	28.68	1
151	Жилое помещение	11	1	29.19	1
152	Жилое помещение	11	1	26.20	1
153	Жилое помещение	11	1	52.58	2
154	Жилое помещение	11	1	52.58	1
155	Жилое помещение	11	1	26.84	1
156	Жилое помещение	11	1	29.16	1
157	Жилое помещение	11	1	29.16	1
158	Жилое помещение	11	1	26.70	1
159	Жилое помещение	11	1	28.66	1
160	Жилое помещение	11	1	26.84	1
161	Жилое помещение	11	1	36.00	1
162	Жилое помещение	11	1	24.68	1
163	Жилое помещение	11	1	38.75	1
164	Жилое помещение	11	1	26.18	1
165	Жилое помещение	11	1	28.68	1
166	Жилое помещение	12	1	29.19	1
167	Жилое помещение	12	1	26.20	1
168	Жилое помещение	12	1	52.58	2
169	Жилое помещение	12	1	52.58	1
170	Жилое помещение	12	1	26.84	1
171	Жилое помещение	12	1	29.16	1
172	Жилое помещение	12	1	29.16	1
173	Жилое помещение	12	1	26.70	1
174	Жилое помещение	12	1	28.66	1
175	Жилое помещение	12	1	26.84	1
176	Жилое помещение	12	1	36.00	1
177	Жилое помещение	12	1	24.68	1
178	Жилое помещение	12	1	38.75	1
179	Жилое помещение	12	1	26.18	1
180	Жилое помещение	12	1	28.68	1
181	Жилое помещение	13	1	28.98	1
182	Жилое помещение	13	1	25.99	1

183	Жилое помещение	13	1	52.37	2
184	Жилое помещение	13	1	52.37	2
185	Жилое помещение	13	1	26.63	1
186	Жилое помещение	13	1	28.95	1
187	Жилое помещение	13	1	28.95	1
188	Жилое помещение	13	1	26.49	1
189	Жилое помещение	13	1	28.45	1
190	Жилое помещение	13	1	26.63	1
191	Жилое помещение	13	1	35.66	1
192	Жилое помещение	13	1	24.39	1
193	Жилое помещение	13	1	38.41	1
194	Жилое помещение	13	1	25.97	1
195	Жилое помещение	13	1	28.47	1
196	Жилое помещение	14	1	28.98	1
197	Жилое помещение	14	1	25.99	1
198	Жилое помещение	14	1	52.37	2
199	Жилое помещение	14	1	52.37	2
200	Жилое помещение	14	1	26.63	1
201	Жилое помещение	14	1	28.95	1
202	Жилое помещение	14	1	28.95	1
203	Жилое помещение	14	1	26.49	1
204	Жилое помещение	14	1	28.45	1
205	Жилое помещение	14	1	26.63	1
206	Жилое помещение	14	1	35.66	1
207	Жилое помещение	14	1	24.39	1
208	Жилое помещение	14	1	38.41	1
209	Жилое помещение	14	1	25.97	1
210	Жилое помещение	14	1	28.47	1
211	Жилое помещение	15	1	28.98	1
212	Жилое помещение	15	1	25.99	1
213	Жилое помещение	15	1	52.37	2
214	Жилое помещение	15	1	52.37	2
215	Жилое помещение	15	1	26.63	1
216	Жилое помещение	15	1	28.95	1
217	Жилое помещение	15	1	28.95	1
218	Жилое помещение	15	1	26.49	1
219	Жилое помещение	15	1	28.45	1
220	Жилое помещение	15	1	26.63	1
221	Жилое помещение	15	1	35.66	1
222	Жилое помещение	15	1	24.39	1
223	Жилое помещение	15	1	38.41	1
224	Жилое помещение	15	1	25.97	1
225	Жилое помещение	15	1	28.47	1

226	Жилое помещение	16	1	28.98	1
227	Жилое помещение	16	1	25.99	1
228	Жилое помещение	16	1	52.37	2
229	Жилое помещение	16	1	52.37	2
230	Жилое помещение	16	1	26.63	1
231	Жилое помещение	16	1	28.95	1
232	Жилое помещение	16	1	28.95	1
233	Жилое помещение	16	1	26.49	1
234	Жилое помещение	16	1	28.45	1
235	Жилое помещение	16	1	26.63	1
236	Жилое помещение	16	1	35.66	1
237	Жилое помещение	16	1	24.39	1
238	Жилое помещение	16	1	38.41	1
239	Жилое помещение	16	1	25.97	1
240	Жилое помещение	16	1	28.47	1
241	Жилое помещение	17	1	28.98	1
242	Жилое помещение	17	1	25.99	1
243	Жилое помещение	17	1	52.37	2
244	Жилое помещение	17	1	52.37	2
245	Жилое помещение	17	1	26.63	1
246	Жилое помещение	17	1	28.95	1
247	Жилое помещение	17	1	28.95	1
248	Жилое помещение	17	1	26.49	1
249	Жилое помещение	17	1	28.45	1
250	Жилое помещение	17	1	26.63	1
251	Жилое помещение	17	1	35.66	1
252	Жилое помещение	17	1	24.39	1
253	Жилое помещение	17	1	38.41	1
254	Жилое помещение	17	1	25.97	1
255	Жилое помещение	17	1	28.47	1
256	Жилое помещение	18	1	28.98	1
257	Жилое помещение	18	1	25.99	1
258	Жилое помещение	18	1	52.37	2
259	Жилое помещение	18	1	52.37	2
260	Жилое помещение	18	1	26.63	1
261	Жилое помещение	18	1	28.95	1
262	Жилое помещение	18	1	28.95	1
263	Жилое помещение	18	1	26.49	1
264	Жилое помещение	18	1	28.45	1
265	Жилое помещение	18	1	26.63	1
266	Жилое помещение	18	1	35.66	1
267	Жилое помещение	18	1	24.39	1
268	Жилое помещение	18	1	38.41	1

269	Жилое помещение	18	1	25.97	1
270	Жилое помещение	18	1	28.47	1
271	Жилое помещение	19	1	28.85	1
272	Жилое помещение	19	1	25.86	1
273	Жилое помещение	19	1	52.24	2
274	Жилое помещение	19	1	52.24	2
275	Жилое помещение	19	1	26.50	1
276	Жилое помещение	19	1	28.82	1
277	Жилое помещение	19	1	28.82	1
278	Жилое помещение	19	1	26.36	1
279	Жилое помещение	19	1	28.32	1
280	Жилое помещение	19	1	26.50	1
281	Жилое помещение	19	1	35.46	1
282	Жилое помещение	19	1	24.22	1
283	Жилое помещение	19	1	38.21	1
284	Жилое помещение	19	1	25.84	1
285	Жилое помещение	19	1	28.34	1
286	Жилое помещение	20	1	28.85	1
287	Жилое помещение	20	1	25.86	1
288	Жилое помещение	20	1	52.24	2
289	Жилое помещение	20	1	52.24	2
290	Жилое помещение	20	1	26.50	1
291	Жилое помещение	20	1	28.82	1
292	Жилое помещение	20	1	28.82	1
293	Жилое помещение	20	1	26.36	1
294	Жилое помещение	20	1	28.32	1
295	Жилое помещение	20	1	26.50	1
296	Жилое помещение	20	1	35.46	1
297	Жилое помещение	20	1	24.22	1
298	Жилое помещение	20	1	38.21	1
299	Жилое помещение	20	1	25.84	1
300	Жилое помещение	20	1	28.34	1
301	Жилое помещение	21	1	28.85	1
302	Жилое помещение	21	1	25.86	1
303	Жилое помещение	21	1	52.24	2
304	Жилое помещение	21	1	52.24	2
305	Жилое помещение	21	1	26.50	1
306	Жилое помещение	21	1	28.82	1
307	Жилое помещение	21	1	28.82	1
308	Жилое помещение	21	1	26.36	1
309	Жилое помещение	21	1	28.32	1
310	Жилое помещение	21	1	26.50	1
311	Жилое помещение	21	1	35.46	1

312	Жилое помещение	21	1	24.22	1
313	Жилое помещение	21	1	38.21	1
314	Жилое помещение	21	1	25.84	1
315	Жилое помещение	21	1	28.34	1
316	Жилое помещение	22	1	28.85	1
317	Жилое помещение	22	1	25.86	1
318	Жилое помещение	22	1	52.24	2
319	Жилое помещение	22	1	52.24	2
320	Жилое помещение	22	1	26.50	1
321	Жилое помещение	22	1	28.82	1
322	Жилое помещение	22	1	28.82	1
323	Жилое помещение	22	1	26.36	1
324	Жилое помещение	22	1	28.32	1
325	Жилое помещение	22	1	26.50	1
326	Жилое помещение	22	1	35.46	1
327	Жилое помещение	22	1	24.22	1
328	Жилое помещение	22	1	38.21	1
329	Жилое помещение	22	1	25.84	1
330	Жилое помещение	22	1	28.34	1
331	Жилое помещение	23	1	28.85	1
332	Жилое помещение	23	1	25.86	1
333	Жилое помещение	23	1	52.24	2
334	Жилое помещение	23	1	52.24	2
335	Жилое помещение	23	1	26.50	1
336	Жилое помещение	23	1	28.82	1
337	Жилое помещение	23	1	28.82	1
338	Жилое помещение	23	1	26.36	1
339	Жилое помещение	23	1	28.32	1
340	Жилое помещение	23	1	26.50	1
341	Жилое помещение	23	1	35.46	1
342	Жилое помещение	23	1	24.22	1
343	Жилое помещение	23	1	38.21	1
344	Жилое помещение	23	1	25.84	1
345	Жилое помещение	23	1	28.34	1
346	Жилое помещение	24	1	28.85	1
347	Жилое помещение	24	1	25.86	1
348	Жилое помещение	24	1	52.24	2
349	Жилое помещение	24	1	52.24	2
350	Жилое помещение	24	1	26.50	1
351	Жилое помещение	24	1	28.82	1
352	Жилое помещение	24	1	28.82	1
353	Жилое помещение	24	1	26.36	1
354	Жилое помещение	24	1	28.32	1

355	Жилое помещение	24	1	26.50	1
356	Жилое помещение	24	1	35.46	1
357	Жилое помещение	24	1	24.22	1
358	Жилое помещение	24	1	38.21	1
359	Жилое помещение	24	1	25.84	1
360	Жилое помещение	24	1	28.34	1
361	Жилое помещение	25	1	28.85	1
362	Жилое помещение	25	1	25.86	1
363	Жилое помещение	25	1	52.24	2
364	Жилое помещение	25	1	52.24	2
365	Жилое помещение	25	1	26.50	1
366	Жилое помещение	25	1	28.82	1
367	Жилое помещение	25	1	28.82	1
368	Жилое помещение	25	1	26.36	1
369	Жилое помещение	25	1	28.32	1
370	Жилое помещение	25	1	26.50	1
371	Жилое помещение	25	1	35.46	1
372	Жилое помещение	25	1	24.22	1
373	Жилое помещение	25	1	38.21	1
374	Жилое помещение	25	1	25.84	1
375	Жилое помещение	25	1	28.34	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Офисное помещение	цокольный	1	95.56	Торговый зал	64.14
					Комната персонала	8.41
					Санузел	3.25
					Помещение для хранения и подготовки товара к продаже	12.73
					Тамбур	3.54
					Комната уборочного инвентаря	3.49
2	Помещения для занятия спортом	цокольный	1	232.2	Комната инструкторов	15.00
					Инвентарная	8.61
					Комната уборочного инвентаря	1.89
					Санузел	2.88
					Душевая	3.51
					Раздевалка	6.64
					Санузел	3.08
					Душевая	3.51
					Раздевалка	9.63
					Кабинет врача	13.00
					Тамбур	3.15
					Зал для занятий ЛФК	161.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	лестничная клетка	цокольный этаж - двадцать пятый этаж	вход на этаж	по 15,19 на каждом указанном этаже
2	лоджия на незадымляемой лестнице	первый - двадцать пятый этаж	для эвакуации людей	по 4,16 (8,31) на каждом указанном этаже
3	комната консьержа	цокольный этаж	помещение для пребывания консьержа	3.46
4	лифтовый холл	цокольный этаж	лифтовый холл	9.52
5	мусорокамера	цокольный этаж	помещение для размещения камеры для сбора мусора	7.65
6	лестничная клетка	первый - двадцать пятый этаж	вход на этаж	по 15,19 на каждом указанном этаже
7	коридор	первый - двадцать пятый этаж	доступ к квартирам от лифтового холла и лестницы	по 41,11 на каждом указанном этаже
8	лифтовый холл	первый - двадцать пятый этаж	лифтовый холл	по 11,51 на каждом указанном этаже
9	тамбур	первый - двадцать пятый этаж	защита от проникновения холодного воздуха	по 2,59 на каждом указанном этаже
10	помещение мусорокамеры	первый - двадцать пятый этаж	помещение для размещения камеры для сбора мусора	по 2,95 на каждом указанном этаже
11	технический коридор	цокольный этаж	для прохода к техническим помещениям и инженерному оборудованию	48.83
12	техническое помещение	цокольный этаж	для ввода электрокабеля	54.72
13	тамбур	цокольный этаж	защита от проникновения холодного воздуха	2.87
14	насосная пожаротушения	цокольный этаж	для размещения инженерного оборудования	34.54
15	насосная ВК	цокольный этаж	для размещения инженерного оборудования	28.59
16	ИТП	цокольный этаж	для размещения инженерного оборудования	53.76
17	сети связи	цокольный этаж	для размещения оборудования сетей связи	9.04
18	холл	цокольный этаж	доступ к комнате консьержа из лифтового холла	13.90
19	электрощитовая общественных помещений	цокольный этаж	для размещения инженерного оборудования	5.08
20	электрощитовая жилого дома	цокольный этаж	для размещения инженерного оборудования	10.43

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая. Подвал.	Вводно-распределительное устройство (ВРУ)	Электроснабжение

2	ИТП	Повысительные насосные установки	Обеспечение холодного водоснабжения, пожаротушение
3	ИТП	Теплотехническое оборудование. Циркуляционные и повысительные насосные установки	Обеспечение горячего водоснабжения, отопления
4	Административные помещения, кровля	Вентиляционное оборудование	Вентиляция из санитарных узлов и кухонь, обеспечение эвакуации людей в начальной стадии пожара
5	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование	Перемещение пассажиров и грузов по этажам.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2015 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: Иной этап готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (6)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 555 868 890 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:51355:22
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Новосибирский РФ АО "Россельхозбанк"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810925000002768
		Корреспондентский счет: 30101810700000000784
		БИК: 045004784

		ИНН: 7725114488
		КПП: 540743001
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 56022930
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 327
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 688,99 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 32 696 761,6 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC780E9113D675C1F7FA0

Владелец: **ООО СТРОЙ-ПЛЮС, Гланц Владислав
Валерьевич, г.Новосибирск**

Действителен: с 25.04.2019 по 25.07.2020