

Кому Акционерному обществу

(наименование застройщика)

«ЮИТ Санкт-Петербург»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

197374, город Санкт-Петербург,

юридических лиц), его почтовый индекс

проспект Приморский, дом № 54,

и адрес, адрес электронной почты)

корпус 1, литера А

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17 декабря 2021 г.

№ 72-304-723-2017

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Жилые многоквартирные дома со встроенными нежилыми помещениями и

(наименование объекта (этапа)

надземной открытой многоуровневой автостоянкой по ул. Судоремонтная в

капитального строительства

г. Тюмени». Многоэтажный жилой дом с встроенными и
встроенно-пристроенными нежилыми помещениями ГП-4

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Парада Победы, дом 17; улица Парада Победы, дом 17, помещение с 1 по 9; улица Парада Победы, дом 17, помещение с 10 по 61

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 12.09.2016 № 2420-AP, приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о внесении изменений в приказ о присвоении адреса от 24.08.2021 № 2734-AP

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0112001:6518

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Судоремонтная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-723-2017, дата выдачи 12.09.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	55683,0	55683,0
в том числе надземной части	куб. м	50471,0	50471,0
Общая площадь	кв. м	15751,13	15935,5
Площадь нежилых помещений (кладовые)	кв. м	240,25	240,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисные помещения)	кв. м	449,57	449,7
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10840,15	10860,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	1, 10	1-10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	217 / 10840,15	217 / 10860,0
1-комнатные	шт./кв. м	36 / -	36 / 1185,0
2-комнатные	шт./кв. м	111 / -	102 / 4838,0
3-комнатные	шт./кв. м	68 / -	77 / 4694,2
4-комнатные	шт./кв. м	2 / -	2 / 142,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11247,86	12126,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Наружное электроосвещение			
Протяженность	м	786	786
Марка кабеля		АВБбШв 3x16, АВБбШв 5x16	АВБбШв 3x16, АВБбШв 5x16
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Количество опор	шт.	20	20

металлических с арматурой уличного освещения			
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Кабельная канализация связи			
Протяженность	м	57	57
Условный диаметр трубопровода	мм	d50, d63	d50, d63
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество колодцев	шт.	1	1
Наружная сеть водоснабжения			
Протяженность	м	41	41
Условный диаметр трубопровода	мм	d110	d110
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Наружная сеть водоотведения			
Протяженность	м	11	11
Условный диаметр трубопровода	мм	d160	d160
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	1	1
Наружная сеть водоотведения			
Протяженность	м	12	12
Условный диаметр трубопровода	мм	d160	d160
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	2	2
Наружная сеть водоотведения			
Протяженность	м	14	14
Условный диаметр трубопровода	мм	d160	d160
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	2	2
Газопровод			
Протяженность	м	63	63
Условный диаметр трубопровода	мм	d57, d108, d110	d57, d108, d110

Условия прокладки		Подземная, надземная	Подземная, надземная
Материал трубы		Полиэтилен, сталь	Полиэтилен, сталь
Количество ГРПШ	шт.	1	1
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный ростверк на свайном основании	Монолитный железобетонный ростверк на свайном основании
Материалы стен		Монолитные железобетонные, керамзитобетон- ные блоки, блоки из ячеистого бетона с наружным утеплением	Монолитные железобетонные, керамзитобетон- ные блоки, блоки из ячеистого бетона с наружным утеплением
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Плоская совмещенная с внутренним организованным водостоком	Плоская совмещенная с внутренним организованным водостоком
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+ (Высочайший)	A+ (Высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	132,84	132,84
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль и алюминиевый профиль	ПВХ профиль и алюминиевый профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 06.12.2021, подготовленных кадастровым инженером Тедеевым Владиславом Вильгельмовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 23.04.2012 № 72-12-369, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за №20394.

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 17 ” декабря 20 21 г.

