



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УСК-Строй»; директор Ситников Александр Олегович; адрес: г. Оренбург, ул. Монтажников, д. 22; тел: 44-03-43

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 01.11.2018

№ 56-301000-469-2018

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилая застройка 15Б микрорайона СЖР г. Оренбурга. Жилой дом №3.

(наименование объекта (этапа)

2-ый пусковой комплекс, б/с №1, №2, №3.

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, г. Оренбург,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0113001

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0113001:177

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-469-2018, дата выдачи 22.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Управление градостроительства и архитектуры ДГиЗО администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		61593,0
в том числе надземной части	куб. м		58632,0
Общая площадь	кв. м		19291,8
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		10308,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		5425,6
Количество этажей			19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		230/10308,0
Студии	шт./кв. м		16/317,5
Однокомнатные	шт./кв. м		117/4353,7
Двухкомнатные	шт./кв. м		97/5636,8
Трехкомнатные	шт./кв. м		-
Четырехкомнатные и более (пятикомнатная)	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэффициентом 0,5	кв. м		11138,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сети электроснабжения, 10 кВ, - протяженность;	м		261,0
Сети электроснабжения, 0,4 кВ, - протяженность;	м		199,0
Наружные сети водоснабжения, - протяженность;	м		47,0
Система канализации бытовая с самостоятельным выпуском в наружную сеть, - протяженность;	м		66,0
Тепловые сети, - протяженность.	м		288,0
Лифты	шт.		6
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Сплошная монолитная железобетонная плита

Материалы стен			<i>Крупнопанельные</i>
Материалы перекрытий			<i>Сборное железобетонное</i>
Материалы кровли			<i>Рулонный по плоской совмещенной крыше</i>
Иные показатели:			
Общая площадь строения (за исключением лоджий);	кв.м		15733,6
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий;	кв.м		16564,2
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования;	кв.м		17269,4
Жилая площадь;	кв.м		5054,0
Площадь лоджий;	кв.м		830,6
Площадь лоджий общего пользования;	кв.м		705,2
Площадь тех.этажа,	кв.м		785,3
в том числе:			
площадь машинных отделений лифтов;	кв.м		64,8
Помещения для пропуска инженерных коммуникаций, расположенных на крыше дома;	кв.м		59,3
Площадь подвала,	кв.м		851,1
в том числе:			
электрощитовая;	кв.м		7,3
ИТП;	кв.м		36,9
насосная;	кв.м		14,8
узел учета	кв.м		16,0
Площадь комнаты уборочного инвентаря на первом этаже (2 и 3 подъезды);	кв.м		1,9
Площадь нежилых помещений (офисов) на первом этаже,	кв.м		765,8
в том числе:			
нежилое помещение (офис) №1;	кв.м		149,2
нежилое помещение (офис) №2;	кв.м		141,3
нежилое помещение (офис) №3;	кв.м		119,0
нежилое помещение (офис) №4;	кв.м		118,5
нежилое помещение (офис) №5;	кв.м		118,7
нежилое помещение (офис) №6	кв.м		119,1
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв.м.	55,2
2	1	кв.м.	44,5
3	2	кв.м.	55,1
4	2	кв.м.	33,6
5	2	кв.м.	19,7
6	2	кв.м.	32,9
7	2	кв.м.	35,2
8	2	кв.м.	57,4
9	3	кв.м.	55,1
10	3	кв.м.	33,5
11	3	кв.м.	19,8

12	3	кв.м.	32,8
13	3	кв.м.	35,0
14	3	кв.м.	57,5
15	4	кв.м.	54,9
16	4	кв.м.	33,6
17	4	кв.м.	19,7
18	4	кв.м.	32,8
19	4	кв.м.	34,9
20	4	кв.м.	57,5
21	5	кв.м.	55,1
22	5	кв.м.	33,6
23	5	кв.м.	19,8
24	5	кв.м.	32,8
25	5	кв.м.	35,1
26	5	кв.м.	57,7
27	6	кв.м.	54,9
28	6	кв.м.	33,5
29	6	кв.м.	19,9
30	6	кв.м.	32,9
31	6	кв.м.	34,9
32	6	кв.м.	57,3
33	7	кв.м.	57,0
34	7	кв.м.	35,5
35	7	кв.м.	19,9
36	7	кв.м.	32,7
37	7	кв.м.	37,0
38	7	кв.м.	59,9
39	8	кв.м.	57,3
40	8	кв.м.	35,4
41	8	кв.м.	19,9
42	8	кв.м.	32,8
43	8	кв.м.	37,0
44	8	кв.м.	60,1
45	9	кв.м.	56,9
46	9	кв.м.	35,3
47	9	кв.м.	20,0
48	9	кв.м.	32,9
49	9	кв.м.	37,1
50	9	кв.м.	59,9
51	10	кв.м.	57,1
52	10	кв.м.	35,6
53	10	кв.м.	19,9
54	10	кв.м.	32,8
55	10	кв.м.	37,1
56	10	кв.м.	60,2
57	11	кв.м.	57,0
58	11	кв.м.	35,3
59	11	кв.м.	20,0
60	11	кв.м.	32,8
61	11	кв.м.	37,2
62	11	кв.м.	60,0
63	12	кв.м.	57,0

64	12	кв.м.	35,5
65	12	кв.м.	19,8
66	12	кв.м.	32,9
67	12	кв.м.	37,1
68	12	кв.м.	60,4
69	13	кв.м.	57,2
70	13	кв.м.	35,5
71	13	кв.м.	19,8
72	13	кв.м.	32,8
73	13	кв.м.	37,2
74	13	кв.м.	60,5
75	14	кв.м.	57,1
76	14	кв.м.	35,4
77	14	кв.м.	19,9
78	14	кв.м.	32,9
79	14	кв.м.	37,1
80	14	кв.м.	60,1
81	15	кв.м.	57,0
82	15	кв.м.	35,3
83	15	кв.м.	19,8
84	15	кв.м.	32,7
85	15	кв.м.	37,0
86	15	кв.м.	60,3
87	16	кв.м.	56,9
88	16	кв.м.	35,4
89	16	кв.м.	19,7
90	16	кв.м.	32,9
91	16	кв.м.	36,9
92	16	кв.м.	60,4
93	17	кв.м.	57,2
94	17	кв.м.	35,5
95	17	кв.м.	19,9
96	17	кв.м.	32,8
97	17	кв.м.	37,1
98	17	кв.м.	60,1
99	1	кв.м.	42,4
100	1	кв.м.	42,3
101	2	кв.м.	57,6
102	2	кв.м.	37,2
103	2	кв.м.	37,0
104	2	кв.м.	57,4
105	3	кв.м.	57,6
106	3	кв.м.	37,1
107	3	кв.м.	37,1
108	3	кв.м.	57,6
109	4	кв.м.	57,6
110	4	кв.м.	37,2
111	4	кв.м.	37,0
112	4	кв.м.	57,6
113	5	кв.м.	57,5
114	5	кв.м.	37,5
115	5	кв.м.	37,0

116	5	КВ.М.	57,7
117	6	КВ.М.	57,5
118	6	КВ.М.	37,2
119	6	КВ.М.	37,1
120	6	КВ.М.	57,6
121	7	КВ.М.	57,6
122	7	КВ.М.	39,3
123	7	КВ.М.	39,3
124	7	КВ.М.	59,7
125	8	КВ.М.	57,6
126	8	КВ.М.	39,3
127	8	КВ.М.	39,4
128	8	КВ.М.	59,9
129	9	КВ.М.	57,6
130	9	КВ.М.	39,3
131	9	КВ.М.	39,4
132	9	КВ.М.	59,6
133	10	КВ.М.	57,6
134	10	КВ.М.	39,4
135	10	КВ.М.	39,6
136	10	КВ.М.	59,6
137	11	КВ.М.	57,6
138	11	КВ.М.	39,4
139	11	КВ.М.	39,4
140	11	КВ.М.	59,8
141	12	КВ.М.	57,6
142	12	КВ.М.	39,2
143	12	КВ.М.	39,2
144	12	КВ.М.	59,8
145	13	КВ.М.	57,6
146	13	КВ.М.	39,4
147	13	КВ.М.	39,5
148	13	КВ.М.	59,6
149	14	КВ.М.	57,5
150	14	КВ.М.	39,4
151	14	КВ.М.	39,2
152	14	КВ.М.	60,1
153	15	КВ.М.	57,9
154	15	КВ.М.	39,3
155	15	КВ.М.	39,4
156	15	КВ.М.	59,8
157	16	КВ.М.	57,5
158	16	КВ.М.	39,3
159	16	КВ.М.	39,4
160	16	КВ.М.	59,7
161	17	КВ.М.	57,5
162	17	КВ.М.	39,2
163	17	КВ.М.	39,3
164	17	КВ.М.	59,8
165	1	КВ.М.	42,3
166	1	КВ.М.	42,4
167	2	КВ.М.	57,6

168	2	КВ.М.	37,2
169	2	КВ.М.	37,3
170	2	КВ.М.	57,5
171	3	КВ.М.	57,5
172	3	КВ.М.	37,1
173	3	КВ.М.	37,2
174	3	КВ.М.	57,3
175	4	КВ.М.	57,6
176	4	КВ.М.	37,2
177	4	КВ.М.	37,2
178	4	КВ.М.	57,4
179	5	КВ.М.	57,6
180	5	КВ.М.	37,1
181	5	КВ.М.	37,1
182	5	КВ.М.	57,6
183	6	КВ.М.	57,5
184	6	КВ.М.	37,4
185	6	КВ.М.	37,2
186	6	КВ.М.	57,5
187	7	КВ.М.	57,6
188	7	КВ.М.	39,2
189	7	КВ.М.	39,3
190	7	КВ.М.	59,8
191	8	КВ.М.	57,4
192	8	КВ.М.	39,2
193	8	КВ.М.	39,3
194	8	КВ.М.	59,6
195	9	КВ.М.	57,5
196	9	КВ.М.	39,4
197	9	КВ.М.	39,3
198	9	КВ.М.	59,5
199	10	КВ.М.	57,5
200	10	КВ.М.	39,5
201	10	КВ.М.	39,4
202	10	КВ.М.	59,6
203	11	КВ.М.	57,6
204	11	КВ.М.	39,4
205	11	КВ.М.	39,2
206	11	КВ.М.	59,6
207	12	КВ.М.	57,4
208	12	КВ.М.	39,3
209	12	КВ.М.	39,3
210	12	КВ.М.	59,5
211	13	КВ.М.	57,4
212	13	КВ.М.	39,3
213	13	КВ.М.	39,2
214	13	КВ.М.	59,5
215	14	КВ.М.	57,4
216	14	КВ.М.	39,4
217	14	КВ.М.	39,4
218	14	КВ.М.	59,8
219	15	КВ.М.	57,5

220	15	кв.м.	39,3
221	15	кв.м.	39,2
222	15	кв.м.	59,6
223	16	кв.м.	57,5
224	16	кв.м.	39,4
225	16	кв.м.	39,3
226	16	кв.м.	59,4
227	17	кв.м.	57,5
228	17	кв.м.	39,4
229	17	кв.м.	39,5
230	17	кв.м.	59,5

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

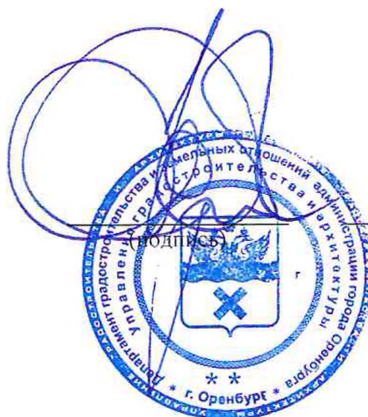
Класс энергоэффективности здания			<i>В (высокий)</i>
Удельный расход тепловой энергии на I кв. м площади	кВт•ч/(м ² •год)		91,07
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>Утеплитель baswool</i>
Заполнение световых проемов			<i>Двухкамерный стеклопакет ПВХ</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 56-301000-469-2018 недействительно без технических планов:

- от 22.10.2018 (на 46 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
- от 04.10.2018 (на 13 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
- от 04.10.2018 (на 13 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
- от 04.10.2018 (на 13 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
- от 04.10.2018 (на 13 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
- от 04.10.2018 (на 14 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю

(должность)



М.С. Корбан

(расшифровка подписи)

“ 01 ” ноября 2018 г.

М.П.