



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инвестгрупп», директор Волобоева Татьяна Геннадьевна; адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Пригородный, ул. Парковая, д. 13; тел: 23-20-51

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 25.10.2018

№ 56-301000-283-2018

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс «Победа» в г. Оренбурге. Жилые дома № 4, № 5, № 6.

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом №4

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, проезд Автоматики, на земельном участке

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

расположены: одно-частично двухэтажное здание склада химикатов; 1-этажное здание

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

ОМТС; 1-этажное здание: компрессорная, наносная; 1-этажное сооружение-градирня;

2-этажное (подземных этажей – 1) здание станции нейтрализации; № 8/5

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0125002:93

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-283-2018, дата выдачи 08.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		119683
в том числе надземной части	куб. м		109469
Общая площадь	кв. м		37403,5
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		21579,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		8912,9/3998,3
Количество этажей			16-19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		460/21579,9
в том числе:			
Однокомнатные	шт./кв. м		303/11909,0
Двухкомнатные	шт./кв. м		129/7614,8
Трехкомнатные	шт./кв. м		28/2056,1
Четырехкомнатные и более (пятикомнатная)	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		23240,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сеть электроснабжения 0,4 кВ - протяженность;	м		368
Сеть электроснабжения 10 кВ - протяженность;	м		226
Тепловые сети - протяженность;	кв.м		42,0
Наружные сети водоснабжения - протяженность;	м		236
Наружные сети водоотведения - протяженность;	кв.м		30,0
Наружные сети водоотведения - протяженность;	м		251
Система канализации бытовая с самостоятельным выпуском в наружную сеть	м		191
- протяженность	м		97

Лифты	шт.		10
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Сплошная монолитная железобетонная плита
Материалы стен			Железобетонные
Материалы перекрытий			Сборное железобетонное
Материалы кровли			Рулонный по плоской совмещенной крыше
Иные показатели:			
Общая площадь строения (за исключением лоджий)	кв.м		30492,8
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий	кв.м		32153,8
Площадь лоджий общего пользования	кв.м		932,7
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования	кв.м		33086,5
Площадь общего пользования	кв.м		4914,6
Площадь технического этажа	кв.м		1661,5
В том числе:			
площадь машинных отделений лифтов	кв.м		116,2
Помещения для пропуска инженерных коммуникаций, расположенные на крыше дома	кв.м		98,0
Площадь подвала	кв.м		2218,2
В том числе:			
Электрощитовые	кв.м		20,7
ИТП	кв.м		34,9
Хоз.питьевая насосная	кв.м		15,3
Пожарная насосная			16,9
Площадь дворничких комнат на первом этаже (1,2 ,3 подъезды)	кв.м		15,7
Площадь подсобного помещения на первом этаже (3 подъезд)	кв.м		1,7
Площадь помещения уборочного инвентаря на первом этаже (3 подъезд)	кв.м		3,2
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
<i>Номер квартиры</i>	<i>Этаж</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Площадь квартиры</i>
1	1	кв. м	35,9
2	1	кв. м	44,0
3	1	кв. м	58,1

4	1	кв. м	57,9
5	1	кв. м	44,1
6	1	кв. м	36,0
7	2	кв. м	36,0
8	2	кв. м	44,1
9	2	кв. м	57,9
10	2	кв. м	57,8
11	2	кв. м	44,0
12	2	кв. м	36,0
13	3	кв. м	36,1
14	3	кв. м	44,0
15	3	кв. м	57,8
16	3	кв. м	57,9
17	3	кв. м	44,1
18	3	кв. м	36,1
19	4	кв. м	36,0
20	4	кв. м	43,9
21	4	кв. м	58,2
22	4	кв. м	58,1
23	4	кв. м	44,1
24	4	кв. м	36,0
25	5	кв. м	35,9
26	5	кв. м	44,0
27	5	кв. м	57,8
28	5	кв. м	57,8
29	5	кв. м	44,2
30	5	кв. м	35,9
31	6	кв. м	36,0
32	6	кв. м	44,1
33	6	кв. м	57,9
34	6	кв. м	57,8
35	6	кв. м	44,1
36	6	кв. м	35,9
37	7	кв. м	36,0
38	7	кв. м	43,9
39	7	кв. м	59,9
40	7	кв. м	59,9
41	7	кв. м	45,8
42	7	кв. м	35,9
43	8	кв. м	35,9
44	8	кв. м	43,9
45	8	кв. м	59,9
46	8	кв. м	60,0
47	8	кв. м	45,7

48	8	кв. м	35,9
49	9	кв. м	35,9
50	9	кв. м	43,6
51	9	кв. м	60,2
52	9	кв. м	60,2
53	9	кв. м	45,9
54	9	кв. м	36,0
55	10	кв. м	36,0
56	10	кв. м	43,8
57	10	кв. м	60,1
58	10	кв. м	60,1
59	10	кв. м	45,9
60	10	кв. м	36,0
61	11	кв. м	35,8
62	11	кв. м	43,9
63	11	кв. м	60,3
64	11	кв. м	59,9
65	11	кв. м	45,7
66	11	кв. м	36,0
67	12	кв. м	36,0
68	12	кв. м	43,9
69	12	кв. м	59,8
70	12	кв. м	59,9
71	12	кв. м	45,6
72	12	кв. м	35,9
73	13	кв. м	36,0
74	13	кв. м	43,8
75	13	кв. м	59,9
76	13	кв. м	60,1
77	13	кв. м	45,8
78	13	кв. м	36,0
79	14	кв. м	36,0
80	14	кв. м	43,9
81	14	кв. м	60,0
82	14	кв. м	60,2
83	14	кв. м	45,8
84	14	кв. м	36,0
85	15	кв. м	36,0
86	15	кв. м	44,0
87	15	кв. м	60,0
88	15	кв. м	60,3
89	15	кв. м	45,9
90	15	кв. м	36,0
91	16	кв. м	36,0

92	16	кв. м	44,0
93	16	кв. м	60,0
94	16	кв. м	60,1
95	16	кв. м	45,8
96	16	кв. м	35,8
97	17	кв. м	36,1
98	17	кв. м	43,7
99	17	кв. м	59,9
100	17	кв. м	60,0
101	17	кв. м	45,7
102	17	кв. м	35,9
103	1	кв. м	35,9
104	1	кв. м	44,0
105	1	кв. м	58,0
106	1	кв. м	58,0
107	1	кв. м	44,1
108	1	кв. м	36,1
109	2	кв. м	35,9
110	2	кв. м	44,0
111	2	кв. м	58,0
112	2	кв. м	58,1
113	2	кв. м	44,2
114	2	кв. м	35,9
115	3	кв. м	35,9
116	3	кв. м	44,1
117	3	кв. м	58,2
118	3	кв. м	57,9
119	3	кв. м	44,1
120	3	кв. м	36,1
121	4	кв. м	35,9
122	4	кв. м	44,3
123	4	кв. м	57,8
124	4	кв. м	58,4
125	4	кв. м	44,0
126	4	кв. м	36,1
127	5	кв. м	36,1
128	5	кв. м	44,1
129	5	кв. м	57,8
130	5	кв. м	58,1
131	5	кв. м	44,2
132	5	кв. м	36,1
133	6	кв. м	36,1
134	6	кв. м	44,1
135	6	кв. м	57,9

136	6	кв. м	57,8
137	6	кв. м	44,0
138	6	кв. м	36,1
139	7	кв. м	36,1
140	7	кв. м	44,0
141	7	кв. м	60,2
142	7	кв. м	60,0
143	7	кв. м	45,9
144	7	кв. м	36,1
145	8	кв. м	36,1
146	8	кв. м	44,2
147	8	кв. м	60,3
148	8	кв. м	60,2
149	8	кв. м	46,1
150	8	кв. м	36,0
151	9	кв. м	36,0
152	9	кв. м	43,9
153	9	кв. м	60,2
154	9	кв. м	60,3
155	9	кв. м	46,0
156	9	кв. м	36,0
157	10	кв. м	36,0
158	10	кв. м	44,1
159	10	кв. м	60,3
160	10	кв. м	60,2
161	10	кв. м	45,8
162	10	кв. м	36,1
163	11	кв. м	36,0
164	11	кв. м	44,2
165	11	кв. м	60,0
166	11	кв. м	60,3
167	11	кв. м	46,0
168	11	кв. м	35,9
169	12	кв. м	36,0
170	12	кв. м	44,1
171	12	кв. м	60,2
172	12	кв. м	60,1
173	12	кв. м	45,8
174	12	кв. м	35,9
175	13	кв. м	36,1
176	13	кв. м	44,1
177	13	кв. м	60,1
178	13	кв. м	60,2
179	13	кв. м	45,8

180	13	кв. м	36,1
181	14	кв. м	36,0
182	14	кв. м	44,0
183	14	кв. м	60,1
184	14	кв. м	60,2
185	14	кв. м	46,0
186	14	кв. м	36,0
187	15	кв. м	36,0
188	15	кв. м	44,0
189	15	кв. м	60,0
190	15	кв. м	60,4
191	15	кв. м	46,0
192	15	кв. м	35,9
193	16	кв. м	36,0
194	16	кв. м	43,9
195	16	кв. м	60,2
196	16	кв. м	60,1
197	16	кв. м	45,8
198	16	кв. м	36,1
199	17	кв. м	36,0
200	17	кв. м	44,0
201	17	кв. м	60,1
202	17	кв. м	60,3
203	17	кв. м	45,8
204	17	кв. м	36,1
205	1	кв. м	36,0
206	1	кв. м	44,1
207	1	кв. м	36,9
208	1	кв. м	58,0
209	1	кв. м	44,0
210	1	кв. м	36,1
211	2	кв. м	36,0
212	2	кв. м	44,1
213	2	кв. м	57,9
214	2	кв. м	58,1
215	2	кв. м	44,1
216	2	кв. м	35,9
217	3	кв. м	36,0
218	3	кв. м	43,9
219	3	кв. м	57,9
220	3	кв. м	57,9
221	3	кв. м	44,0
222	3	кв. м	36,0
223	4	кв. м	36,1

224	4	кв. м	44,0
225	4	кв. м	57,9
226	4	кв. м	57,9
227	4	кв. м	44,0
228	4	кв. м	36,1
229	5	кв. м	36,1
230	5	кв. м	43,9
231	5	кв. м	58,0
232	5	кв. м	58,1
233	5	кв. м	43,9
234	5	кв. м	36,1
235	6	кв. м	36,0
236	6	кв. м	43,9
237	6	кв. м	57,9
238	6	кв. м	58,0
239	6	кв. м	44,0
240	6	кв. м	36,1
241	7	кв. м	36,1
242	7	кв. м	44,0
243	7	кв. м	59,9
244	7	кв. м	60,1
245	7	кв. м	46,0
246	7	кв. м	36,0
247	8	кв. м	36,1
248	8	кв. м	44,0
249	8	кв. м	60,1
250	8	кв. м	60,2
251	8	кв. м	46,0
252	8	кв. м	36,1
253	9	кв. м	36,1
254	9	кв. м	44,0
255	9	кв. м	60,1
256	9	кв. м	60,2
257	9	кв. м	46,3
258	9	кв. м	36,1
259	10	кв. м	36,1
260	10	кв. м	44,0
261	10	кв. м	60,3
262	10	кв. м	60,1
263	10	кв. м	46,0
264	10	кв. м	36,0
265	11	кв. м	36,0
266	11	кв. м	44,0
267	11	кв. м	60,0

268	11	кв. м	60,2
269	11	кв. м	46,0
270	11	кв. м	36,2
271	12	кв. м	35,9
272	12	кв. м	44,0
273	12	кв. м	60,3
274	12	кв. м	60,3
275	12	кв. м	45,9
276	12	кв. м	36,0
277	13	кв. м	36,1
278	13	кв. м	44,0
279	13	кв. м	60,3
280	13	кв. м	60,2
281	13	кв. м	45,8
282	13	кв. м	36,0
283	14	кв. м	36,1
284	14	кв. м	44,0
285	14	кв. м	60,5
286	14	кв. м	60,3
287	14	кв. м	45,8
288	14	кв. м	36,0
289	15	кв. м	35,9
290	15	кв. м	43,8
291	15	кв. м	60,4
292	15	кв. м	60,1
293	15	кв. м	45,7
294	15	кв. м	35,9
295	16	кв. м	36,0
296	16	кв. м	43,9
297	16	кв. м	60,1
298	16	кв. м	60,0
299	16	кв. м	45,9
300	16	кв. м	36,0
301	17	кв. м	36,0
302	17	кв. м	44,0
303	17	кв. м	59,9
304	17	кв. м	60,0
305	17	кв. м	45,7
306	17	кв. м	35,8
307	1	кв. м	74,4
308	1	кв. м	37,2
309	1	кв. м	58,9
310	1	кв. м	33,6
311	1	кв. м	29,0

312	1	кв. м	44,4
313	2	кв. м	74,3
314	2	кв. м	37,1
315	2	кв. м	58,8
316	2	кв. м	33,6
317	2	кв. м	28,9
318	2	кв. м	44,4
319	3	кв. м	74,3
320	3	кв. м	37,1
321	3	кв. м	58,7
322	3	кв. м	33,6
323	3	кв. м	29,0
324	3	кв. м	44,2
325	4	кв. м	74,4
326	4	кв. м	37,0
327	4	кв. м	58,7
328	4	кв. м	33,8
329	4	кв. м	29,0
330	4	кв. м	44,5
331	5	кв. м	74,2
332	5	кв. м	37,0
333	5	кв. м	58,7
334	5	кв. м	33,9
335	5	кв. м	28,9
336	5	кв. м	44,3
337	6	кв. м	74,3
338	6	кв. м	37,3
339	6	кв. м	58,8
340	6	кв. м	33,9
341	6	кв. м	28,8
342	6	кв. м	44,2
343	7	кв. м	74,0
344	7	кв. м	37,2
345	7	кв. м	58,7
346	7	кв. м	33,7
347	7	кв. м	31,0
348	7	кв. м	44,4
349	8	кв. м	74,3
350	8	кв. м	37,1
351	8	кв. м	58,5
352	8	кв. м	33,8
353	8	кв. м	31,0
354	8	кв. м	44,4
355	9	кв. м	74,4

356	9	кв. м	37,2
357	9	кв. м	59,0
358	9	кв. м	33,8
359	9	кв. м	30,9
360	9	кв. м	44,4
361	10	кв. м	74,2
362	10	кв. м	37,3
363	10	кв. м	59,0
364	10	кв. м	33,6
365	10	кв. м	30,8
366	10	кв. м	44,3
367	11	кв. м	74,0
368	11	кв. м	37,1
369	11	кв. м	58,8
370	11	кв. м	33,7
371	11	кв. м	30,9
372	11	кв. м	44,3
373	12	кв. м	73,8
374	12	кв. м	37,1
375	12	кв. м	58,7
376	12	кв. м	33,7
377	12	кв. м	31,0
378	12	кв. м	44,5
379	13	кв. м	74,3
380	13	кв. м	37,2
381	13	кв. м	58,7
382	13	кв. м	33,6
383	13	кв. м	30,9
384	13	кв. м	44,4
385	14	кв. м	74,2
386	14	кв. м	37,3
387	14	кв. м	58,9
388	14	кв. м	33,7
389	14	кв. м	30,9
390	14	кв. м	44,5
391	1	кв. м	72,3
392	1	кв. м	38,4
393	1	кв. м	38,2
394	1	кв. м	38,2
395	1	кв. м	56,4
396	2	кв. м	72,4
397	2	кв. м	38,3
398	2	кв. м	38,0
399	2	кв. м	38,2

400	2	кв. м	56,5
401	3	кв. м	72,0
402	3	кв. м	38,3
403	3	кв. м	38,1
404	3	кв. м	38,1
405	3	кв. м	56,4
406	4	кв. м	72,0
407	4	кв. м	38,5
408	4	кв. м	38,0
409	4	кв. м	38,2
410	4	кв. м	56,3
411	5	кв. м	72,2
412	5	кв. м	38,3
413	5	кв. м	38,2
414	5	кв. м	38,0
415	5	кв. м	56,5
416	6	кв. м	72,5
417	6	кв. м	38,3
418	6	кв. м	38,2
419	6	кв. м	38,0
420	6	кв. м	56,3
421	7	кв. м	72,8
422	7	кв. м	39,2
423	7	кв. м	38,1
424	7	кв. м	39,0
425	7	кв. м	57,3
426	8	кв. м	72,9
427	8	кв. м	38,9
428	8	кв. м	37,9
429	8	кв. м	38,7
430	8	кв. м	57,0
431	9	кв. м	72,9
432	9	кв. м	39,0
433	9	кв. м	38,1
434	9	кв. м	38,8
435	9	кв. м	57,2
436	10	кв. м	73,1
437	10	кв. м	39,0
438	10	кв. м	38,1
439	10	кв. м	38,7
440	10	кв. м	57,2
441	11	кв. м	72,9
442	11	кв. м	39,1
443	11	кв. м	38,1

444	11	кв. м	38,9
445	11	кв. м	56,7
446	12	кв. м	73,0
447	12	кв. м	38,9
448	12	кв. м	38,2
449	12	кв. м	38,8
450	12	кв. м	57,0
451	13	кв. м	73,0
452	13	кв. м	39,1
453	13	кв. м	38,1
454	13	кв. м	38,8
455	13	кв. м	56,9
456	14	кв. м	73,0
457	14	кв. м	39,0
458	14	кв. м	38,1
459	14	кв. м	38,9
460	14	кв. м	57,3
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		94,96
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Baswool Н=150мм
Заполнение световых проемов			Оконные конструкции пластиковые

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-283-2018 недействительно без технических планов:

1) от 17.10.2018 (на 58 л.), Верховых Николай Сергеевич, 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 26.09.2018 (на 12 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3) от 26.09.2018 (на 12 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

4) от 26.09.2018 (на 12 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

5) от 26.09.2018 (на 12 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

6) от 26.09.2018 (на 16 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

7) от 26.09.2018 (на 17 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

**Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю**

(должность)

“ 25 ” октября 2018 г.

М.П.



(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)