



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной
ответственностью «УСК-Строй»;
директор Ситников Александр Олегович;
адрес: г. Оренбург, ул.Монтажников,
д. 22; тел: 44-03-43

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 03.07.2018

№ 56-301000-391-2018

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилая застройка 15Б микрорайона СЖР г. Оренбурга. Жилой дом №3.

(наименование объекта (этапа)

1-ый пусковой комплекс, б/с №4, №5, №6.

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, г. Оренбург,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0113001

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0113001:177

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-391-2018, дата выдачи 06.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		70845,0
в том числе надземной части	куб. м		67304,0
Общая площадь	кв. м		22213,5
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		12029,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		3473,7
Количество этажей			19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		282/12029,6
Студии	шт./кв. м		34/653,3
Однокомнатные	шт./кв. м		148/5319,0
Двухкомнатные	шт./кв. м		84/4868,0
Трехкомнатные	шт./кв. м		16/1189,3
Четырехкомнатные и более (пятикомнатная)	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэффициентом 0,5	кв. м		13195,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Наружные сети водоснабжения, - протяженность;	м		1094,0
Наружные сети водоотведения, - протяженность;	м		368,0
Система канализации бытовая с самостоятельным выпуском в наружную сеть, - протяженность	м		64,0
Внутриплощадочные сети электроснабжения, - протяженность	м		81,0
трансформаторная подстанция, - площадь застройки	кв.м		37,0
Тепловые сети, - протяженность	м		71,0
Лифты	шт.		6
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-

Материалы фундаментов			Сплошная монолитная железобетонная плита
Материалы стен			Крупнопанельные
Материалы перекрытий			Сборное железобетонное
Материалы кровли			Рулонный по плоской совмещенной крыше
Иные показатели:			
Жилая площадь;	кв.м		5955,4
Площадь лоджий;	кв.м		1165,6
Площадь лоджий общего пользования;	кв.м		550,0
Площадь тех.этажа, в том числе:	кв.м		922,3
площадь машинных отделений лифтов;	кв.м		79,4
Помещения для пропуска инженерных коммуникаций, расположенных на крыше дома;	кв.м		26,7
Площадь подвала, в том числе:	кв.м		995,4
электрощитовые;	кв.м		14,8
ИТП;	кв.м		36,1
насосная;	кв.м		20,9
Площадь комнаты уборочного инвентаря на первом этаже (4 подъезд);	кв.м		1,9
Площадь диспетчерской на первом этаже (5 подъезд);	кв.м		14,3
Площадь нежилых помещений (офисов) на первом этаже, в том числе:	кв.м		578,9
нежилое помещение (офис) №7;	кв.м		113,2
нежилое помещение (офис) №8;	кв.м		141,5
нежилое помещение (офис) №9;	кв.м		171,4
нежилое помещение (офис) №10;	кв.м		152,8
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
231	1	кв. м	58,8
232	1	кв. м	44,7
233	2	кв. м	73,1
234	2	кв. м	37,4
235	2	кв. м	32,8
236	2	кв. м	35,0
237	2	кв. м	57,4
238	3	кв. м	72,8
239	3	кв. м	36,8
240	3	кв. м	32,9
241	3	кв. м	34,9
242	3	кв. м	57,5
243	4	кв. м	72,8
244	4	кв. м	36,9

245	4	кв. м	32,7
246	4	кв. м	35,0
247	4	кв. м	57,4
248	5	кв. м	72,9
249	5	кв. м	36,9
250	5	кв. м	32,7
251	5	кв. м	35,1
252	5	кв. м	57,1
253	6	кв. м	72,8
254	6	кв. м	37,1
255	6	кв. м	32,7
256	6	кв. м	35,0
257	6	кв. м	57,2
258	7	кв. м	74,5
259	7	кв. м	37,2
260	7	кв. м	32,8
261	7	кв. м	36,9
262	7	кв. м	59,7
263	8	кв. м	75,1
264	8	кв. м	37,0
265	8	кв. м	32,8
266	8	кв. м	36,8
267	8	кв. м	59,8
268	9	кв. м	75,3
269	9	кв. м	36,9
270	9	кв. м	32,7
271	9	кв. м	36,8
272	9	кв. м	60,0
273	10	кв. м	75,1
274	10	кв. м	37,0
275	10	кв. м	32,8
276	10	кв. м	36,9
277	10	кв. м	60,2
278	11	кв. м	75,1
279	11	кв. м	37,2
280	11	кв. м	32,9
281	11	кв. м	37,0
282	11	кв. м	59,9
283	12	кв. м	74,8
284	12	кв. м	37,1
285	12	кв. м	32,7
286	12	кв. м	37,1
287	12	кв. м	60,0
288	13	кв. м	75,0
289	13	кв. м	37,0

290	13	кв. м	32,7
291	13	кв. м	36,8
292	13	кв. м	60,2
293	14	кв. м	74,8
294	14	кв. м	37,1
295	14	кв. м	32,9
296	14	кв. м	36,8
297	14	кв. м	60,1
298	15	кв. м	75,2
299	15	кв. м	37,0
300	15	кв. м	32,7
301	15	кв. м	36,8
302	15	кв. м	59,9
303	16	кв. м	75,0
304	16	кв. м	37,1
305	16	кв. м	32,6
306	16	кв. м	37,0
307	16	кв. м	60,2
308	17	кв. м	75,0
309	17	кв. м	37,0
310	17	кв. м	32,6
311	17	кв. м	36,9
312	17	кв. м	59,9
313	1	кв. м	18,5
314	1	кв. м	57,4
315	2	кв. м	18,6
316	2	кв. м	57,8
317	2	кв. м	58,8
318	2	кв. м	38,6
319	2	кв. м	38,2
320	2	кв. м	39,1
321	3	кв. м	18,5
322	3	кв. м	57,8
323	3	кв. м	58,8
324	3	кв. м	38,6
325	3	кв. м	38,2
326	3	кв. м	38,9
327	4	кв. м	18,6
328	4	кв. м	58,0
329	4	кв. м.	58,7
330	4	кв. м.	38,7
331	4	кв. м.	38,3
332	4	кв. м.	39,1
333	5	кв. м.	18,6
334	5	кв. м.	57,9
335	5	кв. м.	58,9

336	5	кв.м.	38,5
337	5	кв.м.	38,1
338	5	кв.м.	39,1
339	6	кв.м.	18,5
340	6	кв.м.	57,9
341	6	кв.м.	58,8
342	6	кв.м.	38,5
343	6	кв.м.	38,1
344	6	кв.м.	39,0
345	7	кв.м.	18,5
346	7	кв.м.	57,8
347	7	кв.м.	59,0
348	7	кв.м.	38,5
349	7	кв.м.	38,2
350	7	кв.м.	39,2
351	8	кв.м.	18,5
352	8	кв.м.	57,7
353	8	кв.м.	59,0
354	8	кв.м.	38,5
355	8	кв.м.	38,2
356	8	кв.м.	39,2
357	9	кв.м.	18,6
358	9	кв.м.	57,8
359	9	кв.м.	58,7
360	9	кв.м.	38,5
361	9	кв.м.	38,1
362	9	кв.м.	39,2
363	10	кв.м.	18,5
364	10	кв.м.	57,6
365	10	кв.м.	58,7
366	10	кв.м.	38,4
367	10	кв.м.	38,3
368	10	кв.м.	39,1
369	11	кв.м.	18,4
370	11	кв.м.	57,4
371	11	кв.м.	58,9
372	11	кв.м.	38,4
373	11	кв.м.	38,3
374	11	кв.м.	39,3
375	12	кв.м.	18,6
376	12	кв.м.	57,5
377	12	кв.м.	58,8
378	12	кв.м.	38,5
379	12	кв.м.	38,2
380	12	кв.м.	38,9
381	13	кв.м.	18,6
382	13	кв.м.	57,5
383	13	кв.м.	58,7
384	13	кв.м.	38,7
385	13	кв.м.	38,0
386	13	кв.м.	39,0
387	14	кв.м.	18,5

388	14	кв.м.	57,4
389	14	кв.м.	58,7
390	14	кв.м.	38,4
391	14	кв.м.	38,1
392	14	кв.м.	39,1
393	15	кв.м.	18,5
394	15	кв.м.	57,8
395	15	кв.м.	58,7
396	15	кв.м.	38,5
397	15	кв.м.	38,1
398	15	кв.м.	39,2
399	16	кв.м.	18,5
400	16	кв.м.	57,6
401	16	кв.м.	58,8
402	16	кв.м.	38,5
403	16	кв.м.	38,1
404	16	кв.м.	39,0
405	17	кв.м.	18,6
406	17	кв.м.	57,7
407	17	кв.м.	58,8
408	17	кв.м.	38,4
409	17	кв.м.	38,1
410	17	кв.м.	39,1
411	1	кв.м.	57,1
412	1	кв.м.	34,9
413	1	кв.м.	32,6
414	1	кв.м.	19,8
415	1	кв.м.	33,6
416	1	кв.м.	57,1
417	2	кв.м.	57,3
418	2	кв.м.	35,1
419	2	кв.м.	32,9
420	2	кв.м.	19,8
421	2	кв.м.	33,6
422	2	кв.м.	57,1
423	3	кв.м.	57,3
424	3	кв.м.	35,2
425	3	кв.м.	32,9
426	3	кв.м.	19,9
427	3	кв.м.	33,4
428	3	кв.м.	57,1
429	4	кв.м.	57,2
430	4	кв.м.	35,0
431	4	кв.м.	33,0
432	4	кв.м.	19,8
433	4	кв.м.	33,5
434	4	кв.м.	56,7
435	5	кв.м.	57,0
436	5	кв.м.	35,2
437	5	кв.м.	32,8
438	5	кв.м.	19,9
439	5	кв.м.	33,6

440	5	кв.м.	56,7
441	6	кв.м.	57,4
442	6	кв.м.	35,0
443	6	кв.м.	32,8
444	6	кв.м.	19,8
445	6	кв.м.	33,5
446	6	кв.м.	57,0
447	7	кв.м.	57,1
448	7	кв.м.	35,2
449	7	кв.м.	32,8
450	7	кв.м.	19,9
451	7	кв.м.	33,6
452	7	кв.м.	57,1
453	8	кв.м.	57,3
454	8	кв.м.	35,2
455	8	кв.м.	32,8
456	8	кв.м.	19,9
457	8	кв.м.	33,5
458	8	кв.м.	57,0
459	9	кв.м.	57,2
460	9	кв.м.	35,1
461	9	кв.м.	32,8
462	9	кв.м.	19,9
463	9	кв.м.	33,4
464	9	кв.м.	57,0
465	10	кв.м.	57,1
466	10	кв.м.	35,1
467	10	кв.м.	32,8
468	10	кв.м.	19,9
469	10	кв.м.	33,5
470	10	кв.м.	57,0
471	11	кв.м.	57,1
472	11	кв.м.	35,1
473	11	кв.м.	32,8
474	11	кв.м.	19,9
475	11	кв.м.	33,6
476	11	кв.м.	57,1
477	12	кв.м.	57,2
478	12	кв.м.	35,1
479	12	кв.м.	32,9
480	12	кв.м.	20,0
481	12	кв.м.	33,6
482	12	кв.м.	57,1
483	13	кв.м.	57,3
484	13	кв.м.	35,2
485	13	кв.м.	32,8
486	13	кв.м.	19,9
487	13	кв.м.	33,5
488	13	кв.м.	57,0
489	14	кв.м.	57,2
490	14	кв.м.	35,1
491	14	кв.м.	32,7

492	14	кв.м.	20,0
493	14	кв.м.	33,5
494	14	кв.м.	57,0
495	15	кв.м.	57,4
496	15	кв.м.	35,2
497	15	кв.м.	32,9
498	15	кв.м.	20,0
499	15	кв.м.	33,4
500	15	кв.м.	57,0
501	16	кв.м.	57,2
502	16	кв.м.	35,1
503	16	кв.м.	32,9
504	16	кв.м.	19,8
505	16	кв.м.	33,4
506	16	кв.м.	57,0
507	17	кв.м.	57,1
508	17	кв.м.	35,0
509	17	кв.м.	32,9
510	17	кв.м.	20,0
511	17	кв.м.	33,4
512	17	кв.м.	56,8

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			<i>B (высокий)</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/(м ² •год)		91,07
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты 150мм
Заполнение световых проемов			Окна ПВХ с тройным остеклением

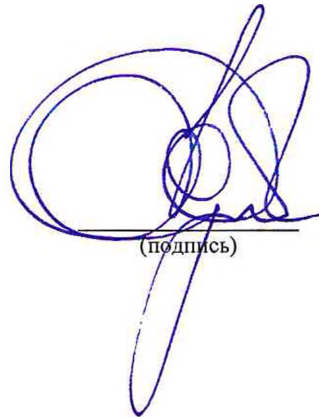
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 56-301000-391-2018 недействительно без технических планов:

1. от 29.06.2018 (на 46 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
2. от 03.07.2018 (на 28 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
3. от 03.07.2018 (на 20 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
4. от 03.07.2018 (на 13 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
5. от 03.07.2018 (на 13 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

6. от 03.07.2018 (на 13 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

**Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю**

(должность)



(подпись)

М.С. Корбан

(расшифровка подписи)

“ 03 ” июля 2018 г.

М.П.

