

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Дом на Профсоюзной

№ 56-000005 по состоянию на 23.04.2019

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ВАШ ДОМ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО УК "Ваш дом" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 460024 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Оренбург |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: 8 Марта |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 40; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Офис: 17; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(353)278-41-85 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: office@uk-vashdom56.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.uk-vashdom56.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Макаров |
| | 1.5.2 | Имя: Владимир |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5612161074 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1155658018702 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2015 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Макаров |
| | 3.3.2 | Имя: Владимир |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 50 % |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Пашевкин |
| | 3.3.2 | Имя: Виктор |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Иванович |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 50 % |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|--|
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 964 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 32 899 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23 918 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Оренбург |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Профсоюзная / Терешковой |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 7812,15 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5670,52 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 994,02 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Изыскатель |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6318202049 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архстройсервис |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5610114590 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.12.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0070-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центр Экспертиз» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5612072699 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0029-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центр Экспертиз» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5612072699 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Дом на Профсоюзной |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 56-301000-562-2016 взамен № RU56301000-02815Ж |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.12.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.08.2017 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 56-301000-533-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 12.07.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.01.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: договор купли-продажи |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.05.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |

| | | |
|---|--------|---|
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 56:44:448002:71 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 209 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусмотрен проезд от существующей дороги, покрытие проездов - асфальтобетонное. Вокруг дома запроектирован тротуар и площадки с покрытием из тротуарной плитки, асфальта |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Общее количество машино - мест 12 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): в связи со стесненными условиями проектируемого участка, площадка для отдыха взрослого населения расположена в сквере напротив дома в шаговой доступности. Спортивная площадка располагается на существующих дворовых площадках соседнего дома по ул. Володарского. Установливаются малые архитектурные формы: светильники, урны, скамьи. Игровые комплексы для детей. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: участок озеленяется посевом газонных трав, разбивкой цветников с посадкой однолетников. По газону вдоль существующего здания и вдоль ограждения предусмотрена живая изгородь из кустарника. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: план жилой застройки выполнен в соответствии с требованиями СП59.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): имеется. Технические условия № 00000009213 выданы 13.08.2014 ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги» |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Оренбург Водоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610077370 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3874 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 599 479,62 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Оренбург Водоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610077370 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3874 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 925 909,94 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Оренбургская теплогенерирующая компания» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5612042831 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 16.10.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: (приложение № 1 к договору от 04.06.2014 № 231516) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 849 975 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6450925977 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00000009213, 00000008838 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 031,44 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: 1 |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» |

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
88

15.1.2

Количество нежилых помещений:
7

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
7

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | жилое | 2 | 1 | 87.33 | 3 |
| 2 | жилое | 2 | 1 | 39.05 | 1 |
| 3 | жилое | 2 | 1 | 44.09 | 1 |
| 4 | жилое | 2 | 1 | 39.05 | 1 |
| 5 | жилое | 2 | 1 | 90.18 | 3 |
| 6 | жилое | 3 | 1 | 87.33 | 3 |
| 7 | жилое | 3 | 1 | 39.05 | 1 |
| 8 | жилое | 3 | 1 | 44.09 | 1 |
| 9 | жилое | 3 | 1 | 39.05 | 1 |
| 10 | жилое | 3 | 1 | 90.18 | 3 |
| 11 | жилое | 4 | 1 | 87.33 | 3 |
| 12 | жилое | 4 | 1 | 39.05 | 1 |
| 13 | жилое | 4 | 1 | 44.09 | 1 |
| 14 | жилое | 4 | 1 | 39.05 | 1 |
| 15 | жилое | 4 | 1 | 90.18 | 3 |
| 16 | жилое | 5 | 1 | 87.33 | 3 |
| 17 | жилое | 5 | 1 | 39.05 | 1 |
| 18 | жилое | 5 | 1 | 44.09 | 1 |
| 19 | жилое | 5 | 1 | 39.05 | 1 |
| 20 | жилое | 5 | 1 | 90.18 | 3 |
| 21 | жилое | 6 | 1 | 87.33 | 3 |
| 22 | жилое | 6 | 1 | 39.05 | 1 |
| 23 | жилое | 6 | 1 | 44.09 | 1 |
| 24 | жилое | 6 | 1 | 39.05 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|--------|---|
| 25 | жилое | 6 | 1 | 90.18 | 3 |
| 26 | жилое | 7 | 1 | 87.33 | 3 |
| 27 | жилое | 7 | 1 | 39.05 | 1 |
| 28 | жилое | 7 | 1 | 44.09 | 1 |
| 29 | жилое | 7 | 1 | 39.05 | 1 |
| 30 | жилое | 7 | 1 | 90.18 | 3 |
| 31 | жилое | 8 | 1 | 87.33 | 3 |
| 32 | жилое | 8 | 1 | 39.05 | 1 |
| 33 | жилое | 8 | 1 | 44.09 | 1 |
| 34 | жилое | 8 | 1 | 39.05 | 1 |
| 35 | жилое | 8 | 1 | 90.18 | 3 |
| 36 | жилое | 9 | 1 | 172.16 | 6 |
| 37 | жилое | 9 | 1 | 71.33 | 3 |
| 38 | жилое | 9 | 1 | 82.4 | 3 |
| 39 | жилое | 9 | 1 | 71.33 | 3 |
| 40 | жилое | 9 | 1 | 177 | 6 |
| 41 | жилое | 2 | 2 | 80.71 | 3 |
| 42 | жилое | 2 | 2 | 81.35 | 3 |
| 43 | жилое | 2 | 2 | 36.81 | 1 |
| 44 | жилое | 2 | 2 | 36.33 | 1 |
| 45 | жилое | 2 | 2 | 43.8 | 1 |
| 46 | жилое | 2 | 2 | 57.4 | 2 |
| 47 | жилое | 3 | 2 | 80.71 | 3 |
| 48 | жилое | 3 | 2 | 81.35 | 3 |
| 49 | жилое | 3 | 2 | 36.81 | 1 |
| 50 | жилое | 3 | 2 | 36.33 | 1 |
| 51 | жилое | 3 | 2 | 43.8 | 1 |
| 52 | жилое | 3 | 2 | 57.4 | 2 |
| 53 | жилое | 4 | 2 | 80.71 | 3 |
| 54 | жилое | 4 | 2 | 81.35 | 3 |
| 55 | жилое | 4 | 2 | 36.81 | 1 |
| 56 | жилое | 4 | 2 | 36.33 | 1 |
| 57 | жилое | 4 | 2 | 43.8 | 1 |
| 58 | жилое | 4 | 2 | 57.4 | 2 |
| 59 | жилое | 5 | 2 | 80.71 | 3 |
| 60 | жилое | 5 | 2 | 81.35 | 3 |
| 61 | жилое | 5 | 2 | 36.81 | 1 |
| 62 | жилое | 5 | 2 | 36.33 | 1 |
| 63 | жилое | 5 | 2 | 43.8 | 1 |
| 64 | жилое | 5 | 2 | 57.4 | 2 |
| 65 | жилое | 6 | 2 | 80.71 | 3 |
| 66 | жилое | 6 | 2 | 81.35 | 3 |
| 67 | жилое | 6 | 2 | 36.81 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|--------|---|
| 68 | жилое | 6 | 2 | 36.33 | 1 |
| 69 | жилое | 6 | 2 | 43.8 | 1 |
| 70 | жилое | 6 | 2 | 57.4 | 2 |
| 71 | жилое | 7 | 2 | 80.71 | 3 |
| 72 | жилое | 7 | 2 | 81.35 | 3 |
| 73 | жилое | 7 | 2 | 36.81 | 1 |
| 74 | жилое | 7 | 2 | 36.33 | 1 |
| 75 | жилое | 7 | 2 | 43.8 | 1 |
| 76 | жилое | 7 | 2 | 57.4 | 2 |
| 77 | жилое | 8 | 2 | 80.71 | 3 |
| 78 | жилое | 8 | 2 | 81.35 | 3 |
| 79 | жилое | 8 | 2 | 36.81 | 1 |
| 80 | жилое | 8 | 2 | 36.33 | 1 |
| 81 | жилое | 8 | 2 | 43.8 | 1 |
| 82 | жилое | 8 | 2 | 57.4 | 2 |
| 83 | жилое | 9 | 2 | 161.06 | 5 |
| 84 | жилое | 9 | 2 | 156.32 | 5 |
| 85 | жилое | 9 | 2 | 67.02 | 3 |
| 86 | жилое | 9 | 2 | 65.99 | 3 |
| 87 | жилое | 9 | 2 | 85.85 | 3 |
| 88 | жилое | 9 | 2 | 107.36 | 4 |

| | | |
|---|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|--------|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Нежилое | -1 | 1 | 162.04 | Помещение №1 | 38.19 |
| | | | | | Помещение №2 | 38.13 |
| | | | | | Комн.приема пищи | 15.82 |
| | | | | | Комната отдыха | 27.33 |
| | | | | | Санузел+ КУИ | 3,53 + 1,87 |
| | | | | | Коридор | 5.45 |
| | | | | | Холл +входной холл | 31.72 |
| 2 | Нежилое | -1 | 1 | 115.93 | Помещение №3 | 37.19 |
| | | | | | Помещение №4 | 37.14 |
| | | | | | Комната персонала | 21.68 |
| | | | | | Входной холл | 14.52 |
| | | | | | Санузел | 3.53 |
| | | | | | КУИ | 1.87 |
| 3 | Нежилое | -1 | 2 | 205.53 | Помещение №5 | 9.05 |
| | | | | | Помещение №6 | 24.29 |
| | | | | | Помещение №7 | 10.56 |
| | | | | | Помещение №8 | 25.59 |
| | | | | | Помещение №9 | 11.28 |

| | | | | | | |
|---------|---------|---|---|--------|---------------------|-------------|
| | | | | | Холл | 13.93 |
| | | | | | Коридор | 29.42 |
| | | | | | КУИ+ техпомещение | 2,13 + 2,6 |
| | | | | | Комната отдыха | 21.68 |
| | | | | | Санузел | 4.8 |
| | | | | | Комната приема пищи | 9.88 |
| | | | | | Хоз.помещения | 5,51+5,74 |
| | | | | | Коридор | 25,91+3,16 |
| Офис №1 | Нежилое | 1 | 1 | 151.74 | Помещение №10 | 38.19 |
| | | | | | Помещение №11 | 38.13 |
| | | | | | Помещение №12 | 15.82 |
| | | | | | Помещение №14 | 27.33 |
| | | | | | Санузел | 3.53 |
| | | | | | Узел учета | 1.87 |
| | | | | | Коридор | 5.45 |
| | | | | | Входной холл, холл | 4,72+16,70 |
| Офис №2 | Нежилое | 1 | 1 | 123 | Помещение №14 | 37.19 |
| | | | | | Помещение №15 | 37.14 |
| | | | | | Помещение №16 | 22 |
| | | | | | Холл+ вх.холл | 16,55+4,72 |
| | | | | | Санузел | 3.53 |
| | | | | | Узел учета | 1.87 |
| Офис №3 | Нежилое | 1 | 2 | 140.33 | Помещение №17 | 9.05 |
| | | | | | Помещение №18 | 24.29 |
| | | | | | Помещение №19 | 27.98 |
| | | | | | Холл | 35,31+15,00 |
| | | | | | Коридор | 3,16+14,38 |
| | | | | | КУИ | 2.13 |
| | | | | | Санузел | 4.8 |
| | | | | | Узел учета | 4.23 |
| Офис №4 | Нежилое | 1 | 2 | 95.45 | Помещение №20 | 25.59 |
| | | | | | Помещение №21 | 11.28 |
| | | | | | Помещение №22 | 10.94 |
| | | | | | Узел учета | 4.23 |
| | | | | | Коридоры | 40.9 |
| | | | | | Санитарный узел | 2.51 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | |
|--|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | |
|--|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|---------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
|---|---------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|

| | | | | |
|----|--------------------|---|--|---------------|
| 1 | | | | |
| 1 | Техническое | Цокольный этаж на отм. -3,00м, 1 подъезд | Тепловой узел | 15.38 |
| 2 | Техническое | Цокольный этаж на отм. -3,00м, 1 подъезд | Техническое помещение для пропуска коммуникаций | 10,67+10,17 |
| 3 | Техническое | Цокольный этаж на отм. -3,00м, 1 подъезд | Электрощитовая | 7.58 |
| 4 | Техническое | Цокольный этаж на отм. -3,00м, 1 подъезд | Коридор (проходы к техпомещениям) | 11,83+4,6 |
| 5 | Техническое | Цокольный этаж на отм. -3,00м, 2 подъезд | Техпомещение | 2.6 |
| 6 | Техническое | Цокольный этаж на отм. -3,00м, 2 подъезд | Электрощитовая | 11.79 |
| 7 | Техническое | Цокольный этаж на отм. -3,00м, 2 подъезд | Насосная/секционный узел | 18,76 + 14,70 |
| 8 | Техническое | Цокольный этаж на отм. -3,00м, 2 подъезд | Тех.помещение | 3,00 + 2,6 |
| 9 | Техническое | Цокольный этаж на отм. -3,00м, 2 подъезд | Проходы для обслуживания техпомещений и коммуникаций | 29.94 |
| 8 | Общего пользования | Подъезд №1, 1 этаж | Тамбур | 12.42 |
| 9 | Общего пользования | Подъезд №1, 1 этаж | Лифтовой холл | 11.4 |
| 10 | Общего пользования | Подъезд №1, 1 этаж | Лестница №1 | 15.22 |
| 11 | Общего пользования | Подъезд №1, 1 этаж | Коридор | 10.12 |
| 12 | Общего пользования | Подъезд №2, 1 этаж | Лифтовой холл | 14.99 |
| 13 | Общего пользования | Подъезд №2, 1 этаж | Комната дежурн. лифтера | 2.92 |
| 14 | Общего пользования | Подъезд №2, 1 этаж | Коридор | 7.66 |
| 15 | Общего пользования | Подъезд №2 1 этаж | Лестница №2 | 14.72 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|--|--|---|
| 1 | | | |
| 1 | Электрощитовые в Цокольных этажах 1 и 2 подъездов » | Силовое оборудование, электроснабжение | |
| | | Освещение внутреннее: | |
| | | - ВРУ №1 | Электроснабжение потребителей I кат. (лифты, аварийное освещение) |
| | | - ВРУ №2 | |
| 2 | Цокольный этаж 1 подъезда (помещение теплового пункта) | Отопление: | Преобразование параметров теплоносителя для системы «ОТОПЛЕНИЕ» |

| | | | |
|---|--|--|---|
| | | -насос смесительный для системы отопления | |
| | | Горячее водоснабжение: | Для внутренней системы ГВС потребителей |
| | | -насос циркуляционный «WILO» ООО «ВИЛО РУС» | |
| | | - Теплообменники системы ГВС | |
| | Цокольный этаж 1и2 подъезды | Противодымная вентиляция: | При пожаре для защиты коридоров (пути эвакуации)-удаление продуктов горения системами |
| | | -вытяжная вентиляция | |
| | Кровля машинных отделений лифтов | | |
| | | вентиляция маш. отделений лифтов | |
| | | - Крышные осевые вентиляторы | При пожаре подпор воздуха в шахты лифтов в режиме «Перевозка пожар. подразделений» и зоны безопасности (защита от задымления), |
| | | | - для возмещения объемов удаляемых продуктов горения из коридоров при помощи клапанов избыточного давления. |
| 3 | Входные группы подъездов | Лифтовое оборудование | -Грузо-пассажирский в обычном режиме, а при пожаре в режиме «Перевозка пожарных подразделений» эвакуация ММГН с этажных «зон безопасности». |
| | №1 и № 2 | ОАО «Щербинского лифтостроительного завода» | |
| | | | - Пассажирский для вертикального перемещения жильцов в обычном режиме. |
| 4 | Автоматизация инженерных и спец.систем жилого дома | - Системы пожарной сигнализации(АПС) и Системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) - на базе оборудования производства НВП«Болид»; | Для выполнения мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта |
| | Шкафы ПШС в электрощитовых в цокольных этажах подъездов №1 и№2 | -Система дымоудаления | |
| | | | Для выполнения мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта |
| | | Автоматизация хоз.пит.вещ. насосов | |
| | Шкаф ЩАВК в помещении насосной в цокольном этаже | | Управление вкл/выкл рабочего и резервного насосов, выдача сигнала «Авария» при остановке насоса. |
| | 2-го подъезда | | Управление циркуляционным насосом в соответствии с тепловой нагрузкой |
| | Шкаф ЩАОВ в помещении ИТП в 1 подъезде | Автоматизация насосов отопления | |
| 5 | Цокольный этаж 1 и 2 подъезды | Телефонный оптический кабель. | Телефонная связь |
| | (телекоммуникационные шкафы) | Специальное оборудование | |
| | | Сеть кабельного телевидения | Без подключения абонентов к этажным ответвлениям |
| | Цокольный этаж 1 и 2 подъезды. | Локальная вычислительная сеть (ЛВС) на базе оборудования шкафов связи | Система Интернет-доступа |

| | | |
|--|-----------------------------------|---|
| Шкафы связи в помещениях электрощитовых. | | |
| Подъезды №1 и №2 | - Блоки вызова домофона | Домофонная связь для подачи вызова на установленное в квартире переговорное устройство двухсторонней связи между посетителем и абонентом. |
| (входные двери). | -Устройство квартирное переговор. | |
| Квартиры (прихожие) | - Электромагнитный замок | |
| Цокольный этаж подъездов №1 и №2 | Кабель радиосети ПРППМ-2х1.2 | Радиотрансляционная сеть жилого дома |
| (телекоммуникационные | | |
| Шкафы в электрощитовых) | | |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 212 542 020 р. |
|--|--------|---|

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | |
|--|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 56:44:448002:71 |

| | | |
|--|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Оренбургское отделение № 8623 ПАО СБЕРБАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810746000005951 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000601 |
| | | БИК: 045354601 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 561202001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: ::: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|---|
| 1 | 11.01.2018 | Технические требования по выполнению кладки. Наружные стены, внутренние стены и с каналами для вентиляции выполняются из керамического кирпича. | Архитектурно-строительная часть (шифр: 065-АС1, стадия Р) |
| 2 | 06.07.2018 | Изменения в связи с увеличением площади квартир и устройством их в двух уровнях | Раздел 1-10(1) |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 47B2F5902500B3BAE911CA64DF6B02B0

Владелец: **ООО УК ВАШ ДОМ, Макаров Владимир
Александрович, г. Оренбург**

Действителен: с 22.04.2019 по 22.07.2020